

# 内黄县棚户区改造项目（八里庄片区）招标公告

（招标编号：A32058201000103001）

项目所在地区：河南省, 安阳市, 内黄县

## 一、招标条件

本内黄县棚户区改造项目（八里庄片区）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 44221.292 万元，招标人为内黄县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：该项目规划用地面积 49790.49m<sup>2</sup>（约 74.68 亩），建设安置住房 882 套，服务人口 2822 人。项目总建筑面积 162139.96m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 119908.33m<sup>2</sup>（包括住宅 108269.99m<sup>2</sup>、社区集中商业服务网点/商业 8064.95m<sup>2</sup>、公共配套用房 3573.39m<sup>2</sup>），地下建筑面积 42231.63m<sup>2</sup>，包括地下储藏室 11666.29m<sup>2</sup>、地下非机动车库 3400.81m<sup>2</sup>、地下机动车库 26979.53m<sup>2</sup>（包含普通地下机动车库 19383.81m<sup>2</sup>、地下人防 7595.72m<sup>2</sup>）、出屋面坡道、楼梯等 185m<sup>2</sup>。同时建设项目区道路广场、绿化、给排水、电力、天然气、消防、热力等配套工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)内黄县棚户区改造项目（八里庄片区）；

## 三、投标人资格要求

(001 内黄县棚户区改造项目（八里庄片区）)的投标人资格能力要求：3.1 投标人应具备独立的法人资格、具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各方均应具有独立法人资格）；

3.2 投标人应同时满足以下资格要求：①设计资质：应具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质；②施工资质：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3 投标人拟派施工项目经理、设计项目负责人资格要求：

(1) 施工项目经理：须具有注册建造师(建筑工程专业)壹级资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且项目经理无在建工程,必须为本单位员工,并提供 2024 年 1 月 1 日以来任意三个月缴纳社保证明及劳动合同；

(2) 设计项目负责人:具备壹级注册建筑师执业资格,必须为本单位员工,并提供 2024 年 1 月 1 日以来任意三个月缴纳社保证明及劳动合同。

3.4 财务要求:财务状况良好,近三年合并有盈利,提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经审计的财务报告,(以联合体形式投标的,联合体各方均须提供)。

3.5 投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”(此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)和“重大税收违法失信主体”,“中国政府采购网站(www.ccgp.gov.cn)”的“政府采购严重违法失信行为名单”,查询结果页面截图,提供“国家企业信用信息公示系统”中查询网页截图,若有不良记录投标无效。查询结果网页截图附入投标文件中,以上截图须显示该网页网址(由投标单位自行查询并负责;查询时间必须是在本项目公告发布之日起至投标截止日止;以联合体形式投标的,联合体各方均须满足本条要求);

3.6 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管和破产状态;企业没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题;未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况。(企业须出具书面承诺,格式自拟),(以联合体形式投标的,联合体各方均须满足本条要求);

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得作为不同投标身份参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(企业须出具书面承诺,格式自拟),  
(以联合体形式投标的,联合体各方均须满足本条要求);

3.8 本标段接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 以联合体参加的,联合体成员不超过 2 家(含联合体牵头人),应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任;

(2) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级;

(3) 以联合体形式参加招标活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动;

(4) 联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料,需要盖章的由牵头人盖单位公章,联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。

(5) 以联合体形式参加招标活动的,牵头人须在内黄县公共资源交易中心服务平台会员系

统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 29 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 02 日 23 时 59 分

获取方式 4.1 凡有意参加投标者请于 2024 年 11 月 28 日至 2024 年 12 月 2 日 23:59（北京时间，下同）前登录安阳市公共资源交易中心/内黄县交易中心

（<https://ggzy.anyang.gov.cn/nhggzy/>）进入界面，凭企业数字证书点击【交易主体登录】登录系统，获取电子版招标文件及其它招标资料(如有)，此为获取招标文件的唯一途径；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 18 日 09 时 00 分

递交方式：内黄县公共资源交易中心网上递交电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 18 日 09 时 00 分

开标地点：内黄县公共资源交易中心（内黄县东环路中段东侧）六楼第 1 开标厅

#### 七、其他

内黄县棚户区改造项目（八里庄片区）招标公告

招标编号：A32058201000103001

##### 1. 招标条件

本招标项目 内黄县棚户区改造项目（八里庄片区）（项目名称）已由内黄县发改委（项目审批、核准或备案机关名称）以内发改审办【2024】071 号（批文编号）批准建设，项目业主为内黄县住房和城乡建设局，建设资金来自专项债券及政府资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为内黄县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对内黄县棚户区改造项目（八里庄片区）进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：内黄县棚户区改造项目（八里庄片区）

2.2 建设地点：该项目东至经三路，南至纬七路，西至二帝大道，北至繁阳三路。

2.3 项目概况：该项目规划用地面积 49790.49m<sup>2</sup>（约 74.68 亩），建设安置住房 882 套，服务人口 2822 人。项目总建筑面积 162139.96m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 119908.33m<sup>2</sup>（包括住宅 108269.99m<sup>2</sup>、社区集中商业服务网点/商业 8064.95m<sup>2</sup>、公共配套用房 3573.39m<sup>2</sup>），地下建筑面积 42231.63m<sup>2</sup>，包括地下储藏室 11666.29m<sup>2</sup>、地下非机动车库 3400.81m<sup>2</sup>、地下机动

车库 26979.53m<sup>2</sup>（包含普通地下机动车库 19383.81m<sup>2</sup>、地下人防 7595.72m<sup>2</sup>）、出屋面坡道、楼梯等 185m<sup>2</sup>。同时建设项目区道路广场、绿化、给排水、电力、天然气、消防、热力等配套工程。

2.4 招标控制价：44221.292 万元

2.5 本项目划分为 1 个标段

2.6 招标范围：本项目实施建设范围包含设计、施工、采购等全部工作内容，直至竣工验收。具体包含但不限于以下内容：

（1）设计阶段及内容：包括施工图设计，满足国家现有技术规范 and 标准要求并通过政府相关部门设计评审和审批，还应满足发包人的要求。

（2）工程施工及材料设备采购：包含本项目范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容，并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作。

2.7 质量要求：

（1）设计质量要求：各阶段设计成果文件均符合国家、省、市有关工程设计方面的规范、文件规定的内容及深度，满足招标人的具体要求，且设计成果通过审查。

（2）施工及采购质量要求：质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程标准。

2.8 计划工期：2 年

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备独立的法人资格、具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各方均应具有独立法人资格）；

3.2 投标人应同时满足以下资格要求：①设计资质：应具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质；②施工资质：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3 投标人拟派施工项目经理、设计项目负责人资格要求：

（1）施工项目经理：须具有注册建造师（建筑工程专业）壹级资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且项目经理无在建工程，必须为本单位员工，并提供 2024 年 1 月 1 日以来任意三个月缴纳社保证明及劳动合同；

（2）设计项目负责人：具备壹级注册建筑师执业资格，必须为本单位员工，并提供 2024 年 1 月 1 日以来任意三个月缴纳社保证明及劳动合同。

3.4 财务要求：财务状况良好，近三年合并有盈利，提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度

经审计的财务报告，（以联合体形式投标的，联合体各方均须提供）。

3.5 投标人须提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）”的“政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，提供“国家企业信用信息公示系统”中查询网页截图，若有不良记录投标无效。查询结果网页截图附入投标文件中，以上截图须显示该网页网址（由投标单位自行查询并负责；查询时间必须是在本项目公告发布之日起至投标截止日止；以联合体形式投标的，联合体各方均须满足本条要求）；

3.6 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管和破产状态；企业没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题 未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况。（企业须出具书面承诺，格式自拟），（以联合体形式投标的，联合体各方均须满足本条要求）；

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同投标身份参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（企业须出具书面承诺，格式自拟），（以联合体形式投标的，联合体各方均须满足本条要求）；

3.8 本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过 2 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可。

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在内黄县公共资源交易中心服务平台会员系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 28 日至 2024 年 12 月 2 日 23: 59（北京时间，

下同)前登录安阳市公共资源交易中心/内黄县交易中心

(<https://ggzy.anyang.gov.cn/nhggzy/>)进入界面,凭企业数字证书点击【交易主体登录】登录系统,获取电子版招标文件及其它招标资料(如有),此为获取招标文件的唯一途径;

4.2 投标人未按规定时间在网上获取招标文件的,其投标将被拒绝。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 12 月 18 日上午 09 时 00 分。

5.2 投标文件递交地点:内黄县公共资源交易中心网上递交;

5.3 开标地点(管理员网上操作地点):内黄县公共资源交易中心(内黄县东环路中段东侧)六楼第 1 开标厅;

5.4 电子投标文件递交方式:

网上递交(唯一递交方式):进入安阳市(内黄县)公共资源交易中心网站,凭企业数字证书点击【交易主体登录】登录系统,投标人必须在投标截止时间(见 5.1)前完成所有投标文件的上传,并“确认并签名”,逾期上传视为网上投标无效;本项目只接受网上递交电子投标文件,不接受其他方式递交电子投标文件。

特别提醒:本项目只接受网上递交电子投标文件方式,不再接受现场递交,招标文件中需提供原件的不再提供原件,电子标书中提供扫描件即可。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(河南省·内黄县)》上发布。

## 7. 联系方式

招标人:内黄县住房和城乡建设局

联系人:张先生

联系电话:15090008776

地址:内黄县枣乡大道与人民路交叉口东北角综合办公楼

招标代理机构:豫道郑对(河南)工程管理咨询有限公司

联系人:余薛

联系电话:18137295595

监督单位：内黄县建设工程标准定额与招投标事务中心

联系人：张女士

联系电话：0372-7728016

监督部门代码：11410527MB19391675

地址：内黄县人民路与枣乡大道交叉口

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为内黄县建设工程标准定额与招投标事务中心。

## 九、联系方式

招标人：内黄县住房和城乡建设局

地址：内黄县枣乡大道与人民路交叉口东北角综合办公楼

联系人：张先生

电话：15090008776

电子邮件：/

招标代理机构：豫道郑对（河南）工程咨询管理有限公司

地址：内黄县建设路中段财政局对面锦江国际小区内

联系人：余薛

电话：18137295595

电子邮件：ydzdgl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）