

南阳市气象局 2024 年-2025 年物业服务采购项目-竞争性谈判公告

(招标编号：【HNST】2024-09-12-02)

项目所在地区：河南省, 南阳市, 市辖区

一、招标条件

本南阳市气象局 2024 年-2025 年物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 50.1 万元，招标人为南阳市气象局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：南阳市气象局 2024 年-2025 年物业服务采购项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南阳市气象局 2024 年-2025 年物业服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001 南阳市气象局 2024 年-2025 年物业服务采购项目)的投标人资格能力要求：3.1

供应商应在中华人民共和国境内注册，有物业管理经营范围的营业执照，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动（截止时点：投标截止时间）。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存；无行贿犯罪记录；在经营活动中没有重大违法记录。

3.2 近三年来有物业管理类似业绩。

3.3 具备国家规定的相关资质。从事水电人员有电工证、餐饮人有健康证，消防等其他人员符合国家有关规定。

3.4 具备协助业主单位做好文明城市和卫生城市创建、文明和卫生单位创建、安全生产、平安建设等行政事业单位工作需要的档案材料能力。

3.5 具有餐饮经营范围，符合食品卫生主管部门要求的有关条件。

3.6 项目不接受联合体投标，实行资格后审。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 13 日 08 时 00 分到 2024 年 09 月 19 日 18 时 00 分

获取方式：在河南首泰工程咨询有限公司购买谈判文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 20 日 15 时 00 分

递交方式：河南首泰工程咨询有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 20 日 15 时 00 分

开标地点：河南首泰工程咨询有限公司

七、其他

南阳市气象局 2024 年-2025 年物业服务采购项目-竞争性谈判公告

河南首泰工程咨询有限公司受南阳市气象局的委托，就南阳市气象局 2024 年-2025 年物业服务采购项目竞争性谈判，现将有关事项公告如下：

1. 项目名称及编号

1.1 项目名称：南阳市气象局 2024 年-2025 年物业服务采购项目

1.2 采购编号：【HNST】2024-09-12-02

2. 采购项目简要说明

2.1 采购人：南阳市气象局。

2.2 资金来源：自筹资金和财政资金。

2.3 采购内容：物业共用部位的维修、养护和管理；物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理；物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；公共绿化的养护和管理；地面车辆停放管理；公共秩序维护、安全防范（不含业主、物业使用人的人身保障和财产保管责任）；装饰装修管理服务；物业档案资料管理；适应业主需求，协助开展文明和卫生城市创建、文明和卫生单位创建、安全生产、平安建设等事项；物业费、水费、电费、空调费等代收代缴收费；食堂管理；落实所在社区的各项工作部署；业主各项临时性工作安排和其他需要的物业服务（具体内容详见谈判文件）。

2.4 预算金额：501000 元。

2.5 质量标准：满足采购人要求。

2.6 服务期限：1 年（其中试用期为三个月，试用期满由业主组织对物业公司进行考核，考核不合格的，自行终止，考核合格延续至合同期满。）

3. 响应人的资格要求

3.1 供应商应在中华人民共和国境内注册，有物业管理经营范围的营业执照，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动（截止时点：投标截止时间）。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存；无行贿犯罪记录；在经营活动中没有重大违法记录。

3.2 近三年来有物业管理类似业绩。

3.3 具备国家规定的相关资质。从事水电人员有电工证、餐饮人有健康证，消防等其他人员符合国家有关规定。

3.4 具备协助业主单位做好文明城市和卫生城市创建、文明和卫生单位创建、安全生产、平安建设等行政事业单位工作需要的档案材料能力。

3.5 具有餐饮经营范围，符合食品卫生主管部门要求的有关条件。

3.6 项目不接受联合体投标，实行资格后审。

4. 谈判文件发售信息

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 9 月 13 日至 2024 年 9 月 19 日，每日上午 8:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 18:00 时(北京时间，下同)，在河南首泰工程咨询有限公司购买谈判文件。

4.2 购买谈判文件地点：河南首泰工程咨询有限公司。

4.3 报名及领取谈判文件时需携带资料 提供“响应人的资格要求”中要求的证明文件，以上资料需报名时查验原件，留存加盖公章的复印件一套。

4.4 谈判文件每套售价 300 元，售后不退。

5. 响应文件接收信息

5.1 响应文件递交的截止时间：2024 年 9 月 20 日 15 时 00 分（北京时间）。

5.2 响应文件递交的地点：同响应文件提交地点。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 谈判有关信息

6.1 谈判时间：2024 年 9 月 20 日 15 时 00 分（北京时间）。

6.2 谈判地点：河南首泰工程咨询有限公司。

7. 发布公告的媒介

本次谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国政府采购网》上发布，公告期限为 3 个工作日。

8. 本次采购联系事项

采 购 人：南阳市气象局

联 系 人：关先生

电 话：0377-67779988

地 址：南阳市北京大道北段

采购代理机构：河南首泰工程咨询有限公司

联系人：王建豪

电 话：18937771522

地 址：南阳市建业凯旋广场 20 号楼

采购项目联系人和电话：王建豪、18937771522

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南阳市气象局

地 址：南阳市北京大道

联 系 人：关先生

电 话：17613377553

电子邮件：/

招标代理机构：河南首泰工程咨询有限公司

地 址：河南省南阳市宛城区孔明南路建业凯旋广场 B 座 20 号楼 1109

联 系 人： 王先生

电 话： 18937771522

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）