

羊山新区危房等级鉴定实行政府购买第三方服务框架协议采购项目

(招标编号：2024-05-26)

项目所在地区：河南省,信阳市,市辖区

一、招标条件

本羊山新区危房等级鉴定实行政府购买第三方服务框架协议采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 26 万元，招标人为信阳市羊山新区住房和城乡建设交通运输局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 通过框架协议采购方式征集入围供应商，承担羊山新区城镇和农村存在安全隐患的房屋鉴定工作，户数根据年度实际需求来确定。（具体详见征集文件内容）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)羊山新区危房等级鉴定实行政府购买第三方服务框架协议采购项目；

三、投标人资格要求

(001 羊山新区危房等级鉴定实行政府购买第三方服务框架协议采购项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供经审计的 2022 年度或 2023 年度财务报告或基本户银行出具的近期资信证明）（成立时间不足一年的单位提供财务报表）；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行作出承诺，格式自拟）；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 10 月 1 日以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；
- 1.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行作出承诺，格式自拟）；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn 跳转至全国法院失信被执行人名单

信息公布与查询 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”，中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，提供查询网页截图。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购【该项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）第六条第（三）款之规定：（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；】。本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：供应商具备检测行业相关主管部门颁发的有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围必须有主体结构工程检测）和资质认定部门颁发的有效期内的资质认定证书（CMA），资质认定证书附表中应包含相应的检测参数和检测方法；拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上技术职称，有相应试验检测从业证书。

4、本项目不允许联合体投标，同时不得分包，不得转包，实行资格后审。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 18 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 24 日 17 时 30 分

获取方式：请潜在供应商的法定代表人或被授权委托人携带本公告第二条申请人资格要求的相关材料现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 08 日 15 时 30 分

递交方式：信阳市羊山新区新五大道蘭酒店会议室（信阳市住建局西）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 08 日 15 时 30 分

开标地点：信阳市羊山新区新五大道蘭酒店会议室（信阳市住建局西）

七、其他

项目概况

羊山新区危房等级鉴定实行政府购买第三方服务框架协议采购项目的潜在供应商应在信阳市羊山新区香格里拉小区写字楼 8 层获取征集文件，并于 2024 年 8 月 8 日 15 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：2024-05-26

2、项目名称：羊山新区危房等级鉴定实行政府购买第三方服务框架协议采购项目

3、采购方式：框架协议征集（封闭式框架协议采购）

4、预算金额：500 元/户/次，以实际结算额为准

最高限价：500 元/户/次，以实际结算额为准

5、采购需求：

5.1 采购内容：通过框架协议采购方式征集入围供应商，承担羊山新区城镇和农村存在安全隐患的房屋鉴定工作，户数根据年度实际需求来确定。（具体详见征集文件内容）

5.2 框架协议期限：两年。

5.3 采购数量：预采购 2 家。

5.4 服务要求：合格，符合国家、地方规定及行业规定的检测规范、规程、标准，提供满足项目所在地监管部门要求的鉴定报告。

5.5 资金来源：财政资金。

5.6 标包划分：本项目共划分 1 个标包。

6、合同履行期限：同框架协议期限。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供经审计的 2022 年度或 2023 年度财务报告或基本户银行出具的近期资信证明）（成立时间不足一年的单位提供财务报表）；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行作出承诺，格式自拟）；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 10 月 1 日以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

1.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行作出承诺，格式自拟）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有

关问题的通知》（财库【2016】125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）跳转至全国法院失信被执行人名单信息公布与查询 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，提供查询网页截图。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购【该项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）第六条第（三）款之规定：（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；】。本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：供应商具备检测行业相关主管部门颁发的有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围必须有主体结构工程检测）和资质认定部门颁发的有效期内的资质认定证书（CMA），资质认定证书附表中应包含相应的检测参数和检测方法；拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上技术职称，有相应试验检测从业证书。

4、本项目不允许联合体投标，同时不得分包，不得转包，实行资格后审。

三、获取征集文件

1、时间：2024年7月18日至2024年7月24日，每日上午8：30至11：30，下午14：30至17：30（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：信阳市羊山新区香格里拉小区写字楼8层河南德旗工程管理有限公司。

3、方式：请潜在供应商的法定代表人或被授权委托人携带本公告第二条申请人资格要求的相关材料现场领取。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1、时间：2024年8月8日15时30分（北京时间）。

2、地点：信阳市羊山新区新五大道蘭酒店会议室（信阳市住建局西）。

五、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布，公告期限为五个工作日。

六、凡对本次采购项目提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：信阳市羊山新区住房和城乡建设交通运输局

地址：河南省信阳市羊山新区招商大厦

联系人：胡先生

联系方式：0376-6651778

2、采购代理机构信息

名称：河南德旗工程管理有限公司

地址：信阳市羊山新区香格里拉小区写字楼8层

联系人：李清政

联系方式：19303768777

八、监督部门

本招标项目的监督部门为信阳市羊山新区住房和城乡建设交通运输局。

九、联系方式

招 标 人：信阳市羊山新区住房和城乡建设交通运输局

地 址：羊山新区招商大厦9楼

联 系 人：李先生

电 话：0376-6651778

电子邮件：无

招标代理机构：河南德旗工程管理有限公司

地 址：信阳市羊山新区香格里拉小区写字楼8层

联 系 人：李先生

电 话：19303768777

电子邮件：无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）