

# 平顶山市建昌城 A05 地块能效检测、屋面渗漏检测及室内空气 7 项检测-竞争性谈判公告

(招标编号：CRZB2023-21)

项目所在地区：河南省, 平顶山市

## 一、招标条件

本平顶山市建昌城 A05 地块能效检测、屋面渗漏检测及室内空气 7 项检测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 15 万元，招标人为平顶山市建昌房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：平顶山市建昌城 A05 地块能效检测、屋面渗漏检测及室内空气 7 项检测

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)平顶山市建昌城 A05 地块能效检测、屋面渗漏检测及室内空气 7 项检测；

## 三、投标人资格要求

(001 平顶山市建昌城 A05 地块能效检测、屋面渗漏检测及室内空气 7 项检测)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

2.1 具有独立承担民事责任的能力，持有经营范围内的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一营业执照）；

2.2 投标人须具有省级以上相关主管部门颁发的有效期内的建设工程质量检测机构资质证书，同时具备省级及以上质量技术监督局颁发的 CMA 计量认证证书且证书合格、有效；

2.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计管理制度（提供供应商 2022 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计的财务审计报告或提供书面承诺。）

2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供供应商 2023 年 1 月以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的记录或提供书面承诺。）；

2.5 供应商参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺书）；

2.6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

2.7 提供中国执行信息公开网“失信被执行人”和信用中国网“重大税收违法失信主体”，中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投

标无效，执行财库[2016]125号文；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书，格式自拟）；

4、资格审查方式：资格后审；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 14 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 16 日 18 时 00 分

获取方式：潜在投标人携带授权委托书、被授权人有效身份证复印件及相关资料。由代理机构审核资料后，代理机构将向潜在投标人发放竞争性谈判文件；地点：平顶山市未来路凤凰花园小区 6 号楼 1 层；售价：500 元。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 17 日 09 时 00 分

递交方式：平顶山市未来路凤凰花园小区 6 号楼 1 层会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 17 日 09 时 00 分

开标地点：平顶山市未来路凤凰花园小区 6 号楼 1 层会议室

#### 七、其他

一、项目概况：

- 1、采购方式：竞争性谈判；
- 2、服务期限：10 日历天；
- 3、质量要求：符合国家及行业相关规范和标准；
- 4、本项目是否接受联合体投标：本项目不接受联合体。

二、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布，公告期限为三个工作日。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：平顶山市建昌房地产开发有限公司

地 址：平顶山新城区平发集团一楼

联 系 人：张女士

电 话：0375-2287369

电子邮件：pdsjccb@163.com

招标代理机构：河南财锐工程咨询服务有限公司

地 址：平顶山市新华区未来路凤凰花园 6 号楼 1 层

联 系 人：王女士

电 话：0375-2922888

电子邮件：291551202@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）