

上海国际招标有限公司关于吴淞创新城及周边地区空间发展战略集成创作总体
城市设计（部分）、专项研究及景观深化设计咨询服务招标项目的招标公告
（招标编号：2303102002）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本吴淞创新城及周边地区空间发展战略集成创作总体城市设计（部分）、专项研究及景观深化设计咨询服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业自筹资金，招标人为上海上实新城市开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 吴淞地区的转型条件已渐成熟，是“十四五”期间对城市功能和空间具有重大影响
的战略地区、中国式现代化建设示范样板区。本项目整体研究范围约 110 平方公里，东
至长江-双江路-闸殷路，南至殷高路-保德路，西至蕴川公路-南北高架路，北至马路河，扣
除长江、黄浦江后约 90 平方公里，其中吴淞创新城面积约 25.3 平方公里。本次招标范围内
的工作划分为总体层面、专项支撑和景观深化设计三个层次，其中总体层面工作内容包含技
术统筹、空间战略及总体城市设计（部分）；专项支撑工作内容包含产业定位、绿色低碳发
展、航道工程、水利水务、基础设施及地下空间专项研究；景观深化设计工作内容包含两江
沿岸地区及腹地蓝绿空间景观深化设计。

范围：本招标项目划分为 8 个标段，本次招标为其中的：

(001)技术统筹、空间战略及总体城市设计（部分）；(002)产业定位研究；(003)绿
色低碳发展研究；(004)航道工程专项研究；(005)水利水务专项研究；(006)基础设施
及地下空间专项研究；(007)两江沿岸地区景观深化设计；(008)腹地蓝绿空间景观深化
设计；

三、投标人资格要求

(001 技术统筹、空间战略及总体城市设计（部分）)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
2. 具备城市设计、景观设计或相关专项规划技术咨询服务的专业能力，并配置具有相关经验的人员；



3. 本项目不允许联合体投标；

(002 产业定位研究)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
2. 具备城市设计、景观设计或相关专项规划技术咨询服务的专业能力，并配置具有相关经验的人员；

3. 本项目不允许联合体投标；

(003 绿色低碳发展研究)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
2. 具备城市设计、景观设计或相关专项规划技术咨询服务的专业能力，并配置具有相关经验的人员；

3. 本项目不允许联合体投标；

(004 航道工程专项研究)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
2. 具备城市设计、景观设计或相关专项规划技术咨询服务的专业能力，并配置具有相关经验的人员；

3. 本项目不允许联合体投标；

(005 水利水务专项研究)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
2. 具备城市设计、景观设计或相关专项规划技术咨询服务的专业能力，并配置具有相关经验的人员；

3. 本项目不允许联合体投标；

(006 基础设施及地下空间专项研究)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
2. 具备城市设计、景观设计或相关专项规划技术咨询服务的专业能力，并配置具有相关经验的人员；

3. 本项目不允许联合体投标；

(007 两江沿岸地区景观深化设计)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
2. 具备城市设计、景观设计或相关专项规划技术咨询服务的专业能力，并配置具有相关经验的人员；

3. 本项目不允许联合体投标；

(008 腹地蓝绿空间景观深化设计)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；
2. 具备城市设计、景观设计或相关专项规划技术咨询服务的专业能力，并配置具有相关经验的人员；

3. 本项目不允许联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 10 日 16 时 00 分到 2023 年 10 月 15 日 16 时 00 分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）在线领取招标文件。潜在投标人首次使用该网站需进行免费注册，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领取招标文件。已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领取招标文件流程。潜在投标人提交领取申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。未按规定获取招标文件的潜在投标人将被拒绝参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-1 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-1 会议室

七、其他

宝山区规划和自然资源局委托上海上实新城市开发有限公司开展招标工作。上海上实新城市开发有限公司作为招标人（以下简称“招标人”），就吴淞创新城及周边地区空间发展战略集成创作总体城市设计（部分）、专项研究及景观深化设计咨询服务进行公开招标。本项目资金来源为 100%国有企业自筹资金，由上海上实新城市开发有限公司落实。

（1）项目概况：吴淞地区的转型条件已渐成熟，是“十四五”期间对城市功能和空间具有重大影响的战略性地区、中国式现代化建设示范样板区。本项目整体研究范围约 110 平方公里，东至长江-双江路-闸殷路，南至殷高路-保德路，西至蕴川公路-南北高架路，北至马陆河，扣除长江、黄浦江后约 90 平方公里，其中吴淞创新城面积约 25.3 平方公里。本次招标

