

岳阳学院项目（二期）设计服务招标公告

（招标编号：HNST-2023-001）

项目所在地区：湖南省,岳阳市,市辖区

一、招标条件

本岳阳学院项目（二期）设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 574.687267 万元，招标人为岳阳城投教育投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目主要在一期项目基础上新建教学楼、实验楼、综合大楼、食堂、后勤综合用房、学生宿舍、游泳馆、风雨操场、配套服务用房、枫树山盖板等主体工程建设，给排水、配供电、道路、绿化等配套工程建设，以设备设施购置安装工程。项目用地面积 572 亩，总建筑面积约 18.8 万平米，新增招生规模约 5000 人。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)岳阳学院项目（二期）设计服务；

三、投标人资格要求

(001 岳阳学院项目（二期）设计服务)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求：

3.2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级或建筑工程行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质和城乡规划编制资质（或国土空间规划编制资质）乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

3.2.2 财务要求：

不提供。

提供：近 年或成立至今（成立不足 年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在 1~3 年。

3.2.3 信誉要求：招标人不接受在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中被列入严重违法失信企业名单的或在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被

列入失信被执行人名单的投标人投标。

3.2.4 类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起5年内（2023年04月20日前）不少于1个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：自招标公告发布之日起5年内（2023年04月20日前）至少承担过一项建筑面积54000m²以上或单项设计合同额不少于150万元的公共建筑工程设计业绩（业绩证明资料需提供中标通知书或合同协议书，时间以中标通知书发出的时间或合同签订时间为准）。

3.2.5 拟派项目负责人要求：应具有一级注册建筑师证书；项目负责人必须是本企业在职人员（须提供由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近一年内连续6个月的社保证明）

3.2.6 其他主要人员要求 建筑、规划、造价、结构、暖通空调、给水排水、电气等专业人员至少各一名，且必须是相应投标单位的在职人员（须提供由劳动和社会保障部门出具的投标截止时间前近一年内连续6个月的社保证明）。

3.2.7 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

3.3.2 承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月20日08时00分到2023年05月10日08时59分

获取方式：有投标意愿者，请在岳阳市住房和城乡建设局网下载招标文件及其它相关资料或于2023年4月20日8时起在岳阳市公共资源交易网下载数据电文形式的招标文件及其他相关资料。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等

效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月10日09时30分

递交方式：岳阳市公共资源电子招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月10日09时30分

开标地点：岳阳市公共资源电子招标投标交易平台

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招标人：岳阳城投教育投资有限公司

地址：岳阳经济技术开发区岳阳大道国土资源信息化大楼

联系人：许先生

电话：0730-8299370

电子邮件：914796491@qq.com

招标代理机构：湖南顺天工程项目管理有限公司

地址：岳阳市南湖大道盘龙大厦八楼

联系人：宋欢

电话：13575012310

电子邮件：729349295@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）