

中国药科大学附属南京天印山医院 美食城项目招商公告
(招标编号: XZP2024080200159)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本中国药科大学附属南京天印山医院美食城项目招商公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京天印山医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 中国药科大学附属南京天印山医院位于江苏省南京市江宁区吉印大道3789号, 为三级肿瘤专科医院, 编制床位1000张, 总用地面积202亩, 总建筑面积36万平方米。医院美食城项目(社会餐饮)位于负一层, 建筑面积约900m², 共计12个档口, 美食城总体精装修交付, 项目采用场地租赁形式, 商户向招商单位按照租赁面积缴纳租金。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国药科大学附属南京天印山医院美食城项目招商公告

三、投标人资格要求

中国药科大学附属南京天印山医院美食城项目招商公告:

1、注册于中华人民共和国境内, 具有独立承担民事责任的能力, 提供有效的营业执照或其他有效登记证书;

2、具有良好的商业信誉和品牌影响力;

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(2023年1月以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

4、近一年内(2023年1月1日起至今), 在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);

5、报名者在以往经营过程中无食物中毒、火灾、生产事故、恶性事件等安全事故发生(报名者需出具加盖企业公章的承诺函);

6、具有有效的《食品经营许可证》或《餐饮服务许可证》。

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 2024-08-02 00:00到2024-10-31 00:00

获取方式: 请与公告联系人联系咨询。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2024-10-31 00:00

递交方式：提供纸质+电子版报名资料

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024-10-31 00:00:00

资格预审地点：江苏省南京市江宁区吉印大道3789号天印山医院总务科。

七、其他

为了满足南京天印山医院患者、患者家属等日常用餐需求，现就南京天印山医院美食城项目（社会餐饮）面向社会公开招商，欢迎符合资格条件的商户报名参加。

一、项目基本情况

1、项目介绍：中国药科大学附属南京天印山医院位于江苏省南京市江宁区吉印大道3789号，为三级肿瘤专科医院，编制床位1000张，总用地面积202亩，总建筑面积36万平方米。医院美食城项目（社会餐饮）位于负一层，建筑面积约900m²，共计12个档口，美食城总体精装修交付，项目采用场地租赁形式，商户向招商单位按照租赁面积缴纳租金。

2、项目名称：南京天印山医院美食城项目。

3、招商单位：南京天印山医院。

4、招租形式：12个档口单独招租，独立经营（非商业公司总包模式）。

二、招商方式：面向社会公开、公平、公正招商。

三、报名时间：自公告发布之日起。

四、报名地点及方式：

报名地点：南京天印山医院总务科。

邮寄地址：江苏省南京市江宁区吉印大道3789号天印山医院总务科。

五、现场勘查

商户可至南京天印山医院现场勘查，并在总务科索取详细招商资料。

六、招商业态：

特色小吃、中西式品牌快餐、面包烘焙、奶茶等。

七、商户报名条件及所需资料：

1、注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或其他有效登记证书；

2、具有良好的商业信誉和品牌影响力；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2023年1月以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

4、近一年内（2023年1月1日起至今），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

5、报名者在以往经营过程中无食物中毒、火灾、生产事故、恶性事件等安全事故发生（报名者需出具加盖企业公章的承诺函）；

6、具有有效的《食品经营许可证》或《餐饮服务许可证》；

八、商户方案征集资料：

1、商户经营方案。内容包括：商户名称、联系人姓名及电话、经营范围（业态）、营业时间、经营模式、定位和目标客户群体；品牌形象和宣传；店面装修风格和布局；商品选

择和质量（食品安全）控制；员工管理和培训；经营投资成本（预算租金、用电量、投资规模）和利润控制等。

2、商户的文化形象、荣誉业绩、资质证书介绍。

3、商户的项目统计及介绍。

九、联系方式：

1、单位：南京天印山医院总务科

2、联系人：朱老师、张老师

3、联系电话：025-83086678

4、邮箱：zhuhouren@tysih.com；zhangxiaoshan@tysih.com。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京天印山医院

地 址：江苏省南京市江宁区吉印大道3789号

联 系 人：朱老师、张老师

电 话：025-83086678

电 子 邮 件：zhuhouren@tysih.com；zhangxiaoshan@tysih.com

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）高家跃（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）