

# 沈阳市大东区文化产业及社区配套服务 基础设施建设项目（一期）EPC 总承包工程

## 招标公告



项目编号：202321010090938031

项目地址	大东区东贸路 20 号	招标人	沈阳市大东区文化旅游和广播电视局
项目名称	沈阳市大东区文化产业及社区配套服务基础设施建设项目	项目编号	202321010090938031
资金来源及比例	区(县)预算资金 100.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	30861 万元	标段(包)数量	1
项目规模	本项目拟对东贸库4#(32栋)、6#(26栋)、8#(22栋)、9#(23栋)、12#(14栋)和13#(13栋)六栋仓库(括号内为原有栋数)进行改造。项目总改造建筑面积18585平方米,主要改造内容涉及结构拆除与加固17435平方米、修缮及装饰18585平方米、钢结构5910平方米、布展设置7065平方米、水消防14550平方米、采暖14550平方米、公用工程(包含给排水、通风空调、电气、弱电、消防报警等)18585平方米等,同步实施室外燃气管网及电力外线工程		
标段(包)名称	沈阳市大东区文化产业及社区配套服务基础设施建设项目(一期)EPC总承包工程	标段(包)编号	202321010090938031001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	工程总承包(EPC)
标段(包)资质	建筑工程三级及以上并且工程设计综合类资质甲级或者建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)及以上或者建筑行业乙级(设计行业资质)及以上		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	9#仓库(改造修缮工程、装饰工程、水消防工程、消防排烟工程、通风空调工程、弱电工程等)12#仓库(改造修缮工程、装饰工程、水消防工程、消防排烟工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等)13#仓库(改造修缮工程、装饰工程、水消防工程、消防排烟工程、通风空调工程、弱电工程等)及其他附属设施工程		
投标保证金	50 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-05-20	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2023-08-10
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[一级注册建造师·建筑工程及以上]		
标段(包)合同估算价	5584.63 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	沈阳公共资源交易中心(沈阳市政府采购中心)(沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座)		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	联合体牵头人应为建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质的一方;联合体投标组成成员不超过

			过 2 家，其中为：建筑工程施工总承包资质单位 1 家，设计资质单位 1 家。
是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2023-04-23 08:00至 2023-05-04 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 文件领取菜单资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2023-05-15 13:30	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	通过辽宁工程咨询招投标交易平台 <a href="http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin">http://www.lnxxzb.cn:8022/TPBidder/memberLogin</a> 网上递交。		
开标时间	2023-05-15 13:30	开标方式	远程开标(不见面交易)
开标方式描述	请按招标文件规定时间登录“辽宁省电子招标投标交易综合服务系统（“不见面交易”综合服务系统） <a href="http://nmts.lnwlzb.com/bidopening">http://nmts.lnwlzb.com/bidopening</a> ”进行远程、在线解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目，各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式，自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式，不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	1、资格条件：（1）具有建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质和有效的安全生产许可证；（2）具有[工程设计综合类资质甲级]或者[建筑行业(建筑工程)乙级(设计专业资质)]（含）及以上或者[建筑行业乙级(设计行业资质)]（含）及以上；（3）接受联合体投标。注：①同时具有以上（1）和（2）项资质的法人单位或组成的联合体；②联合体牵头人应为建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质的一方；③联合体投标组成成员不超过2家，其中为：建筑工程施工总承包资质单位1家，设计资质单位1家。2、项目负责人（即EPC项目经理）要求：（1）具有建筑工程一级注册建造师（建筑工程专业）（含）及以上执业资格，并且具有有效的安全生产考核B类合格证；（2）不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程项目负责人。本项目项目负责人（即EPC项目经理）可兼任施工负责人。3、设计负责人要求：（1）设计负责人[注册二级建筑师]（含）及以上。		
监督部门	沈阳市大东区城市建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	尹爽	监督部门电话	024-88527110
招标人	沈阳市大东区文化旅游和广播电视局	邮箱	haochenyang0505@163.com
地址	沈阳市大东区津桥路18号		
联系人	王昭义	电话	02431553600
招标代理机构	辽宁省勤思工程咨询有限公司	邮箱	lnqsgczx@163.com
地址	辽宁省沈阳市和平区和盛巷 26-11 号		

联系人	李世勇	电话	024-25861199
-----	-----	----	--------------

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）