

世茂云图智能化工程  
(招标编号: WXZB2024-C016)

项目所在地区: 辽宁省, 沈阳市, 于洪区

## 一、招标条件

本世茂云图智能化工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 380 万元, 招标人为沈阳世茂新里程房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 世茂云图园区 G2#、G3#、G5#、G6#~G10#、Y8#~Y12#、地下室、室外智能化工程设计施工, 包含(1)可视对讲及门禁系统(楼宇可视对讲系统+门禁系统)(2)视频监控系统(3)周界防范系统(4)电子巡更系统(5)车库管理系统(6)室外 LED 显示系统(7)电梯五方对讲系统(8)公共广播系统(9)弱电综合管网系统等。施工过程中, 根据工程建设需要, 甲方有权视乙方的工程质量、进度、安全等情况对乙方承包范围内的工程进行调整。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)世茂云图智能化工程;

## 三、投标人资格要求

(001 世茂云图智能化工程)的投标人资格能力要求:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 合格供应商还要满足的其它资格条件:
  - 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证。
  - 具有建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师资格, 并具备安全生产考核合格证, 且无在建工程。
- 有能力出具增值税专用发票; ;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：现场领取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：辽宁文星招投标代理有限公司 5 楼开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 25 日 09 时 30 分

开标地点：辽宁文星招投标代理有限公司 5 楼开标室

## 七、其他

### 1. 招标条件

辽宁文星招投标代理有限公司受 沈阳世茂新里程房地产开发有限公司 委托，为世茂云图智能化工程进行公开招标。资金来源为自筹。通过公开招标择优选取具有合格资质的法人单位，现将有关事宜公告如下：

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设地点：沈阳市于洪区

2.2 招标范围：世茂云图园区 G2#、G3#、G5#、G6#~G10#、Y8#~Y12#、地下室、室外智能化工程设计施工，包含(1)可视对讲及门禁系统(楼宇可视对讲系统+门禁系统)(2)视频监控系统(3)周界防范系统(4)电子巡更系统(5)车库管理系统(6)室外 LED 显示系统(7)电梯五方对讲系统(8)公共广播系统(9)弱电综合管网系统等。施工过程中，根据工程建设需要，甲方有权视乙方的工程质量、进度、安全等情况对乙方承包范围内的工程进行调整。

2.3 计划工期：80 日历天（计划 4 月 1 日开工至 6 月 20 日完工，具体以签订合同为准）。

2.4 项目编号：WXZB2024-C016

2.5 项目金额：3,800,000.00 元

### 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 合格供应商还要满足的其它资格条件：

1) 具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。



2) 具有建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备安全生产考核合格证，且无在建工程。

3.6 有能力出具增值税专用发票；

3.7 本次招标不接受联合体投标；

#### 4. 投标报名

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 04 日至 2024 年 03 月 11 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:00 时至 16:00（北京时间），企业法人或授权委托人本人携带身份证及以下材料到辽宁文星招投标代理有限公司进行身份验证，验证合格才可以进行报名，否则不予接受：

(1) 营业执照副本；

(2) 授权委托书、被授权人身份证或法定代表人身份证明书、法定代表人身份证。

注：以上证件须提供复印件，复印件需加盖公章。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 04 日至 2024 年 03 月 11 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:00 时至 16:00（北京时间），在辽宁文星招投标代理有限公司购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价 500 元（人民币）/每包组，售后不退。

5.3 邮购纸质招标文件的，需另加手续费（含邮费）50 元。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 03 月 25 日 09 时 30 分，地点为辽宁文星招投标代理有限公司 5 楼开标室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点，招标人不予受理。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人：沈阳世茂新里程房地产开发有限公司

地 址：沈阳市于洪区

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/



