

瑶台山庄改造升级项目前期咨询设计方案征集资格预审公告
(招标编号: KJY20240287)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本瑶台山庄改造升级项目前期咨询设计方案征集已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/, 招标人为北京建工地产有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总用地面积 73408 平方米, 总建筑面积不低于 4 万平米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)瑶台山庄改造升级项目前期咨询设计方案征集;

三、投标人资格要求

(001 瑶台山庄改造升级项目前期咨询设计方案征集)的投标人资格能力要求:

- 1 中华人民共和国境内的申请人须具有建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质。中华人民共和国境内申请人的项目负责人须具有一级注册建筑师执业资格;
- 2 中华人民共和国境外的申请人须依所属国家或地区的管理规定具有建筑设计许可或经营许可。港澳台申请人的资格要求参照境外申请人资格要求的規定;
- 3 应征申请人应有与本项目的建设规模或功能性质相类似的酒店设计经验;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 07 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 19 日 16 时 00 分

获取方式: 现场获取或线上获取, 详见第七部分其他内容

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2024 年 02 月 26 日 16 时 00 分

递交方式: 北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 北京科技园拍卖招标有限公司纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2024 年 02 月 26 日 16 时 00 分

资格预审地点: 北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 北京科技园拍卖招标有



限公司

评审办法：记名投票

七、其他

北京建工地产有限责任公司作为主办单位，现举办“瑶台山庄改造升级项目前期咨询设计方案征集”活动，拟面向国内公开邀请具有丰富酒店设计经验的设计机构前来申请应征，提交资格预审申请文件。通过资格预审选取 5 个应征人参加征集活动，并提交应征设计方案。

1. 项目概况

项目名称：瑶台山庄改造升级项目前期咨询设计方案征集

建设规模：项目总用地面积 73408 平方米，总建筑面积不低于 4 万平米。

项目位置：项目位于北京市昌平区崔村镇，项目范围东至西辛峰村，西至棉山村，南至邻怀昌路，北至棉山村。

2. 主办单位及征集代理机构

主办单位：北京建工地产有限责任公司

征集代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

3. 征集联系

北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼

邮政编码：100089

联系人：李懋卿、刘硕、张卫冬

联系电话：86-10-82575131—208/209/236

传真：86-10-82575350

E-mail: kjyzbeb@163.com

4. 应征申请人的资格

4.1 中华人民共和国境内的申请人须具有建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质。中华人民共和国境内申请人的项目负责人须具有一级注册建筑师执业资格。

4.2 中华人民共和国境外的申请人须依所属国家或地区的管理规定具有建筑设计许可或经营许可。港澳台申请人的资格要求参照境外申请人资格要求的規定。

4.3 应征申请人应有与本项目的建设规模或功能性相类似的酒店设计经验。

4.4 本项目不接受联合体应征申请。

5. 应征报名及资格预审文件的获取



有意向参加征集的应征申请人可在北京科技园拍卖招标有限公司网站（www.bkpmzb.com）下载资格预审文件领取登记表和资格预审文件，登记表填写后请以 Word 版本和 PDF 版本 Email 到邮箱 kjyzbeb@163.com 或递交至代理机构，代理机构收到登记表后，再将资格预审文件的下载密码发送给应征申请人，应征申请人应按资格预审文件的要求提交书面申请文件。

领取时间为 2024 年 2 月 7 日至 2 月 19 日（北京时间，下同）。北京科技园拍卖招标有限公司网站将于 2024 年 2 月 8 日上午 9:00 开通文件获取通道。

6. 资格预审申请文件的递交

应征申请人按资格预审文件的要求填写、准备好资格预审申请文件后，在应征资格预审申请文件递交截止时间 2024 年 2 月 26 日 16 时 00 分之前递交至征集代理机构。主办单位和代理机构拒绝接收逾期送达或未送至指定地点的资格预审申请文件。

7. 征集公告发布媒体

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、北京科技园拍卖招标有限公司网站（www.bkpmzb.com）同时发布。本公告的修改、补充以在上述网站媒体发布的内容为准，资格预审文件领取登记表和资格预审文件仅在北京科技园拍卖招标有限公司网站可以下载。

8. 其它条款

8.1 本次设计方案征集的主办单位将向通过资格预审、按要求提交了有效应征文件的应征人支付设计补偿金，其中排名前二者为优秀设计方案，设计补偿金各 50 万元（含奖金），其余 3 家应征单位设计补偿金各 45 万元。基本补偿金及奖金数额均含税，以人民币支付。但对于未按规定时间提交应征文件或其应征文件按规定不被接受或被取消应征资格的应征人将不支付补偿金。应征人在提交设计成果后，应协助主办方在指定时间和区域内进行布展工作。所有获得设计补偿金的应征人在征集活动结束后，均有义务根据征集活动主办方的要求向上级单位或政府相关主管部门做至少两次设计方案介绍或汇报。

8.2 对于此次瑶台山庄改造升级项目前期咨询设计方案征集活动，每个应征申请人只应自己单独来参加应征。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京建工地产有限责任公司

地 址：/



联系人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人： 李懋卿、刘硕、张卫冬

电 话： 82575131—208/209/236

电子邮件： kjyzbeb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘硕 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

