

# 芮城农商行营业大楼建设项目施工招标公告

(招标编号：BRR23-SXS-ZB-065-01)

招标项目所在地区：山西省 运城市 芮城县

## 一、招标条件

本芮城农商行营业大楼建设项目施工（招标项目编号：M1401000155206390001），已由芮城县行政审批管理局备案，项目资金来源为企业自筹，招标人为山西芮城农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

### 2.1项目概况：

本项目位于运城市芮城县学府西街以北、逸馨园小区东、何治华仓库南、农路西。营业大楼项目地上9层，裙房2层，地下1层。地下一层为设备用房，首层为营业大厅及办公门厅，二~六层为办公及配套房间，七层为休息室，八层为活动室、餐厅及厨房等附属功能，九层为大型会议室及配套办公等，屋面为水箱间、设备机房等。

### 2.2项目规模：

地上总建筑面积：8627.12平方米；地下总建筑面积：926.50平方米；总建筑面积：9553.62平方米。

建筑各层层高：地下一层5.10m，首层5.50m，二层4.80m，三~八层4.20m，九层5.10m/5.60m（大会议室），出屋面楼梯间、设备机房。建筑高度：46.75m（室外地坪至女儿墙）；消防建筑高度41.65米。（室外地坪至屋面面层）。

### 2.3招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

#### 001不分标段：

本工程包括建筑工程、装饰工程、土方工程、采购工程、给排水工程、采暖工程、电气照明工程、消防工程、通风工程等专业工程等。（具体详见图纸及工程量清单）

### 2.4建设地点：山西省运城市芮城县。

### 2.5质量标准：达到国家、行业相关规范、规定合格标准。

### 2.6工期：20个月内完成全部工程。

## 三、投标人资格要求

### 001不分标段：

#### 3.1投标人须具有国内独立法人资格；

#### 3.2投标人须具备建筑工程施工总承包壹级及其以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

#### 3.3项目经理应具备建筑工程专业注册建造师一级及以上执业资格、安全生产考核证（B）；

3.4投标人具有至少一项近三年内（2020年11月至今）同等规模房屋建筑工程业绩证明（以合同和竣工证明材料为准，时间以竣工证明材料时间为准）；

#### 3.5提供近三年财务审计报告（营业时间不足三年的提供成立以来的历年财务审计报告）；

3.6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的投标活动。参加本项目投标前近三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录和重大质量问题；

#### 3.7本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023年11月2日18时至2023年11月7日18时(北京时间，下同)，登录金蝉电子招标投标综合交易平台(ty2.jcebid.com)下载电子招标文件。

4.2招标文件每套售价1000元，售后不退。

注：1.凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市场主体库”栏目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）。

2.如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）栏目。

平台客服电话：400-0351-097

购买招标文件的开户行、账号如下：

公司名称：北京江河润泽工程管理咨询有限公司山西分公司

开户行：交通银行股份有限公司太原桃北支行

账号：141000683018170146981

#### 五、投标文件的加密要求及递交

5.1 投标文件加密要求，投标人应使用电子交易平台提供的投标文件编辑器编制投标文件，并按招标文件要求进行加密、递交。

5.2 投标文件递交截止时间：2023年11月23日14时30分整。

逾期递交的或者未正常递交投标文件，电子交易平台不予受理。

#### 六、开标时间及地点

6.1开标时间：2023年11月23日14时30分整；

6.2 开标方式：线上开标。

#### 七、其他公告内容

本次招标公告同时在山西招标投标公共服务平台、金蝉电子招标投标综合交易平台上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为：芮城县行政审批管理局。

#### 九、联系方式

招标人：山西芮城农村商业银行股份有限公司

地址：山西省芮城县永乐北路32号

联系人：关东林

电话：18635965533

招标代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司

地址：太原市迎泽区桃园北路铭鼎国际9层

联系人：孙建武、刘冰、任振鸿

电话：0351-4041986、15388510177

电子邮箱：15388510177@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

刘冰

招标人或其招标代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司（盖章）

