

中国联通陕西榆林市分公司 2023-2024 年物业服务项目（第二次）-比选公告  
（招标编号： 08-04-04D-2023-D-C12011C01）

项目所在地区：陕西省

### 一、招标条件

本中国联通陕西榆林市分公司 2023-2024 年物业服务项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 417.3 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司榆林市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国联通陕西榆林市分公司 2023-2024 年物业服务项目（第二次）；

### 三、投标人资格要求

(001 中国联通陕西榆林市分公司 2023-2024 年物业服务项目（第二次）)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 11 日 18 时 00 分到 2023 年 07 月 17 日 09 时 30 分

获取方式：应答人访问中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)登录后，进入电子招投标平台（联通智慧供应链招标采购中心），点击“登陆->项目参与->寻找商机->我要参与”，在售标时间内，填写并提交购买标书申请，选择网上支付,支付成功后可直接下载比选文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 25 日 09 时 00 分

递交方式：中国联通合作方自服务门户电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 25 日 09 时 00 分

开标地点：中国联通合作方自服务门户

### 七、其他

本比选项目为中国联通陕西榆林市分公司 2023-2024 年物业服务项目（第二次），（项目

编号：08-04-04D-2023-D-C12011C01)，采购人为中国联合网络通信有限公司榆林市分公司，采购代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

## 1. 项目概况与采购内容

1.1 采购内容：本项目为榆林市分公司 2023-2024 年物业服务项目，包括以下内容：

（1）车辆驾驶服务；

（2）安保消防监控负责市公司办公楼院落安保及消安防监控值守工作负责县公司（定边、靖边、榆神）值守和市公司库房值守工作人员，含冬季烧锅炉；

（3）工程维修、保洁服务：

工程维修负责市公司办公大楼、机房等公共设施、日常水电暖工程维修工作；保洁服务负责市公司办公楼、院落及公共区域的卫生清洁。

1.2 采购预算：417.3 万元（不含税）。

1.3 采购包划分：不划分采购包。

1.4 服务期限：自合同签订之日起 1 年。

1.5 服务地点：陕西省榆林市。

## 2. 应答人资格要求

2.1 证照要求：应答人必须是在中华人民共和国依法注册的、具有独立法人资格或其他组织的。

2.2 税务要求：应答人须承诺中选后开具增值税专用发票。

2.3 业绩要求：应答人须提供至少 1 份类似项目业绩：

（1）时间要求：2020 年 1 月 1 日至应答截止之日（以单项合同或框架协议下订单/结算依据签订时间为准）；

（2）类型要求：政府、企事业单位、写字楼、商业楼宇物业服务；

（3）金额要求：单个合同金额 $\geq$ 300 万（单项合同：以单项合同金额为准；框架协议：以框架协议下订单/结算依据的累计金额为准）；

（4）材料要求：须提供单项合同或框架协议关键页扫描件，包括但不限于合同名称、服务内容、合同金额、合同签章页等。框架协议还须提供对应的订单或结算依据扫描件。原件备查。

2.4 人员要求：项目经理 1 名，承诺不在其他项目中兼职。

注：须提供有效身份证及 2022 年 7 月 1 日至应答截止之日内任意连续 3 个月的社保缴纳证



明材料。

2.5 团队人员要求:

(1) 消安防监控人员至少 5 人具备有效的“建(构)筑物消防员证”或者“消防设施操作员证”证书;

(2) 市公司 5 名保安人员均具备公安机关颁发的有效的保安员证书;

(3) 水电维修人员至少 1 人具备低压电工操作证(特种作业操作证)。

注:须提供以上人员有效身份证、资格证书及 2022 年 7 月 1 日至应答截止之日内任意连续 3 个月的社保缴纳证明材料。

2.6 安全生产要求:为确保项目设备、业主的财产和员工的安全健康,依据“谁主管,谁负责”的原则,应答人须承诺中选后签订安全生产责任书。

2.7 意外保险:须承诺为服务团队人员购买相应的人身意外保险。

2.8 信誉要求:应答人不得存在下列情形

(1) 被责令停业、被暂停或者取消参选资格的、财产被接管或者冻结及廉政责任;

(2) 在最近三年内有骗取中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的;

(3) 应答人在“信用中国”网站或“中国信息被执行”网站被列为失信被执行人;

除以上情形外,不存在其他违法、违规行为,以及中选后可能影响合同履行的其他情况。29  
守法要求:应答人应遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《通信工程建设项目招标投标管理办法》及其他相关法律法规。

应答人应承诺参加本项目应答中无围标串标、弄虚作假骗取中选的不良行为。

2.10 回避原则:应答人不得与为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构有关联关系,不得与采购代理机构存在隶属关系、控股关系及其他利益关系。

2.11 应答人关系审核:应答人之间如存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系,不得同时参加划分标段的同一标段或未划分标段的同一采购项目应答,否则相关应答均无效,并按照联通供应商黑名单管理办法及相关规定处理。

以下情况按无效应答处理:

2.11.1 同一标段不同应答人存在联系人、联系电话或联系邮箱相同的视为围标、串标;

2.11.2 同一标段不同应答人高级管理人员之间存在交叉任职的,即可视为单位负责人为同一人,相关应答均无效。

2.11.3 同一标段不同应答人之间存在控股关系的,不限于股份占比超过 50%,占比最大股东也属于控股,相关应答均无效。

说明：（1）同一标段不同应答人存在疑似联系电话相同但中国联通智慧供应链电子招投标平台显示“暂无信息”的，会进一步查阅其应答文件和应答信息确认是否有围标串标情形；

（2）对于上述 2.11.2 和 2.11.3 无效应答情形，不论何时发现，相关应答均作无效处理。具体来说，在评审时，评审委员会应当否决其应答。中选公示后，采购人应当取消其中选资格；合同签订后，相关合同无效，应当恢复原状，不能恢复原状的中选人应当赔偿因此造成的损失。

2.12 应答方式要求：本次采购不接受联合体应答。

2.13 供应商黑名单管理要求：

1) 对列入中国联通集团及陕西联通黑名单的供应商，按照《中国联通供应商黑名单管理办法》及《陕西联通供应商黑名单管理办法实施细则》相关规定执行。

2) 在采购过程中，如果被列入中国联通、陕西联通黑名单供应商，则废止其参与资格、中选资格、签订合同资格；在合同履行过程中，如果被列入中国联通黑名单、陕西联通黑名单供应商，则立即终止合同执行，相关后果由卖方承担。（提供《供应商承诺书》）

2.14 风险点展示：采购人将进行应答文件的 IP、MAC 地址校验，如不同供应商的 MAC 地址相同，评审委员会（或采购人）将直接按照围标、串标处理。

2.15 货物及包装材料病虫防疫要求：不使用来自松材线虫病疫区的松木制造的货物及包装材料；在采购含有木质的货物或含有木质包装材料的货物到货时供应商须提供《植物检疫证书》。（提供《供应商承诺书》）

2.16 绿色包装要求：供应商所提供产品应符合绿色包装的要求，不使用含有有毒、有害物质作为包装物材料，使用可循环使用、可降解或者可以无害化处理的包装物，避免过度包装；在满足需求的前提下，尽量减少包装物的材料消耗。（提供《供应商承诺书》）

2.17 合规管控要求：在采购活动中供应商应签署《合规经营承诺书》。

2.18 廉洁承诺：在采购活动中供应商应签署《应答（洽谈）单位廉洁自律承诺书》。

### 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答方，其应答文件将被否决。

### 4. 比选文件获取

4.1 发售电子版比选文件：

4.1.1 比选文件获取时间：2023 年 7 月 11 日 18 时 00 分至 2023 年 7 月 17 日 9 时 30 分（北京时间，下同）。



#### 4.1.2 比选文件获取方式:

##### (1) 获取途径

应答人访问中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)登录后,进入电子招投标平台(联通智慧供应链招标采购中心),点击“登陆->项目参与->寻找商机->我要参与”,在售标时间内,填写并提交购买标书申请,选择网上支付,支付成功后可直接下载比选文件。

1) 应答人在中国联通合作方自服务门户注册:潜在应答人必须接受电子招标流程。凡有意参加本次采购但尚未注册的应答人,应于本公告发布之日起,登录“中国联通合作方自服务门户平台”(网址:<https://www.cuecp.cn>)完成注册工作,成为中国联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。

2) 网上支付进入沃支付界面,若首次使用网上支付方式,点击“注册”按钮进行沃支付用户注册;(如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打:400-688-9900)若已有沃支付账号,则直接输入账号及密码信息等登录账号,然后选择付款方式、输入密码进行付款。

##### (2) 诚E招登记信息(此环节须在采购文件售卖时间内同步完成)

1) 通过中国联通合作方自服务门户支付成功后,还须登录“诚E招电子采购交易平台”(网址:<https://www.chengezhao.com/>)完成本项目的信息登记。

2) 诚E招注册:输入网址,点击【新用户注册】(注册步骤详见门户网站:【投标人操作指南】-【注册指引】)。登陆账号后点击【常用文件】,下载《投标人&供应商操作手册》。

3) 诚E招添加订单:注册成功后登录平台,点击【商机发现】进行报名,【添加订单】-【电汇】-【上传付款凭证】(沃支付成功截图)。

4) 诚E招疑问反馈:具体操作若有疑问,可致电客服热线:020-89524219。服务时间 8:30-17:30(工作日)。

4.1.3 采购文件费用收取:每套售价人民币肆佰元(¥400.00)整,售后不退。

4.2 潜在应答人必须接受电子招标流程,在比选公告要求的报名截止时间前,完成中国联通内部供应商注册等所有手续,否则将直接导致无法将应答文件在应答截止时间前上传至中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)。应答截止时间前,未将应答文件上传至此平台的应答人,视为自动放弃本项目的应答资格。

#### 5. 应答文件的递交

5.1 电子应答文件的递交:电子应答文件通过中国联通电子招标投标交易平台

“<https://www.cuecp.cn>”上传递交,在规定的应答文件上传截止时间前未上传的应答文件

视为无效递交，应答截止时间为 2023 年 7 月 25 日 9 时 00 分。

5.2 本次比选项目开标将于上述上传应答文件截止的同一时间在中国联通电子招标投标交易平台进行，开标时应答人无须到场，仅须在开标时间登陆中国联通电子招标投标交易平台并在查看完报价后及时确认开标结果，如对开标情况有异议，请在 30 分钟内联系采购代理机构。

5.3 本项目比选在“平台”线上进行，因采购人平台系统故障导致应答人无法上传应答文件的，或当电子应答（文件编制、打包、上传等）操作出现异常时，应在应答截止日前及时联系系统支撑人员解决。（提醒：平台一般在每周六、日或节假日可能进行升级、维护等操作，各应答人应尽量避免在此期间进行上传标书等操作）。应答人在应答截止日前尽早试上传应答文件，来检测应答人是否能正常上传文件，在应答截止时间前，应答文件可重复修改、上传，且以最后一次上传的内容为准。

## 6. 发布公告的媒介

6.1 本公告或公告的修改、补充在中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、中国联通采购与招标网（[www.chinaunicombidding.cn](http://www.chinaunicombidding.cn)）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、陕西采购与招标网（[www.sntba.com](http://www.sntba.com)）同时发布，其他媒介转载无效。

6.2 除上述媒介之外我公司不会在其他任何网站、论坛等媒体上发布该项目公告，对于非法转载、篡改招标信息内容的组织或个人，我公司保留追究其法律责任的权利。

6.3 请各申请人提高警惕，不要向其他组织、个人支付相关款项，避免上当受骗。申请人由此而造成的经济损失，我公司不承担任何责任。

## 7. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司榆林市分公司

地址：陕西省榆林市朝阳路西段中国联通榆林市分公司

联系人：谢经理

联系方式：15619122505

代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：广州市天河区天河北路 423 号远晖商厦 8 楼

项目负责人：白洁、武会芳、刘宇

电话：13488251190、15009204767

电子邮箱：815854343@qq.com

采购人/采购代理机构：中国联合网络通信有限公司榆林市分公司

/公诚管理咨询有限公司

2023年7月11日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省通信管理局。

## 九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司榆林市分公司

地 址：陕西省榆林市朝阳路西段中国联通榆林市分公司

联 系 人：谢经理

电 话：15619122505

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：陕西省西安市高新区丈八四路20号神州数码西安科技园5号楼10层C室

联 系 人：白洁、武会芳、刘宇

电 话：13488251190

电子邮件：815854343@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：白洁（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

