

**2024 年长治市潞州区太东街道二水厂小区等 12个老旧小区改造工程监理项目
招标公告**

(招标编号: ZFC140402202410230010-03)

招标项目所在地区: 山西省长治市潞州区

一、招标条件

本招标项目 2024 年长治市潞州区太东街道二水厂小区等 12 个老旧小区改造工程施工项目(招标编号: ZFC140402202410230010-03)已由长治市潞州区发展和改革委员会以潞州发改审发【2023】113 号、潞州发改审发【2024】11 号批准建设,招标人为长治市潞州区住房和城乡建设局,资金来源为申请中央资金、地方财政配套资金以及居民自筹资金。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称: 2024 年长治市潞州区太东街道二水厂小区等 12 个老旧小区改造工程监理项目

2、项目地点: 长治市潞州区太东街道办事处下辖片区的 12 个小区,即二水厂小区、景顺苑小区(武警小区)、交警队 1 号院、疾控中心小区、劳动局小区、电子器材小区、富华二区小区、公安局南楼小区、公安局北楼小区、郊区税务局小区、水文局小区、五交化小区。

3、建设规模及主要建设内容: 本项目涉及改造 12 个小区、27 栋楼 941 户、总建筑面积 76247.23m²。建设内容主要包括:公共区域的供电改造、供热改造、给排水改造、建筑外墙及屋面改造、楼宇门更换、停车位改造、道路硬化及围墙改造、燃气改造、智能安防、垃圾分类、智能自行车棚等室外基础设施。

4、招标范围: 施工图纸和工程量清单范围内的施工全过程监理

5、监理服务期限: 同施工工期及缺陷责任期

三、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人须具有独立法人资格,须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理专业乙级以上资质或工程监理综合资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工监理能力,其中,投标人拟派的项目总监理工程师须具备建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。

3、投标人须提供自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前信用中国

(www.creditchina.gov.cn) 查询页面截图(未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、严重违法失信行为记录等名单)、中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询页面截图 (须查询企业、法定代表人、项目负责人)

4、投标人需提供近六个月缴纳税收的完税凭证和最近一次缴纳社保的凭证及社保明细表 (企业所在地养老保险管理中心出具的本单位人员明细表, 须含法人、项目总监及项目班子其他成员)。

5、财务要求: 第三方出具的 2023 年度完整的财务审计报告。

6、本次招标采用资格后审方式。

7、本次招标不接受联合体形式投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024 年 10 月 23 日至 2024 年 11 月 21 日上午 9 时 30 分

获取方法: 登录全国公共资源交易平台 (山西省·长治市)

(<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>) 下载招标文件。

五、投标文件的递交

1、递交截止时间: 2024 年 11 月 21 日上午 9 时 30 分

2、递交方法: 投标人需在投标截止时间前在全国公共资源交易平台 (山西省·长治市) (<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>) 上递交加密的电子投标文件。

3、递交地址: 全国公共资源交易平台 (山西省·长治市) (<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>), 投标截止时间前未完成网上递交的投标文件, 招标人不予受理。

六、开标时间及地点

1、开标时间: 2024 年 11 月 21 日上午 9 时 30 分

2、开标方式: 本次项目采用远程开标 (不见面开标) 方式开标, 具体流程详见全国公共资源交易平台 (山西省·长治市) 下载中心《建设工程远程开标用户手册》; 投标人在开标前需准备好 CA 锁 (详情联系 CA 咨询电话)、确保网络环境良好及电脑运行正常等相关工作, 保证远程开标会议的顺利进行。平台技术支持电话: 0355-2090080; 北京 CA: 0355-2136789; 山西 CA: 0355-2090058。

七、提交投标保证金的形式

本项目收取投标保证金, 保证金的形式可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道: 1. 全国公共资源交易平台 (山西省·长治市)

(<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>)

2. 纸质方式提出

接收异议的联系人: 郝先生

电话: 0355-2231454

九、监督部门

监督单位:长治市住房和城乡建设局

联系地址:长治市潞州区英雄中路 81 号

联系人:赵女士

联系电话:0355-2022588/2111484

邮箱:czsjsgczbb@163.com

十、联系方式

招标人:长治市潞州区住房和城乡建设局

地址:长治市北外环关杜庄村

联系人:郝先生

联系电话:0355-2231454

电子邮件:czsjqzjj@163.com

招标代理机构:中建山河建设管理集团有限公司

地址:长治市太行北路锦浩诚科技 418 室

联系人:燕女士

电话:15719558820

电子邮件:zjsh9141@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 高江涛 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

