

2至3楼原餐饮招租项目
(招标编号: HAJTCG-202406025-002)

项目所在地区: 江苏省淮安市淮阴区

一、招标条件

本大楼招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏凤凰新华书店集团有限公司淮阴分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招租是大楼招租, 共有3个标段, 位于淮安市淮阴区北京北路528号大楼, 一标段: 一楼北侧原烟酒店店铺, 面积约93m²; 二标段: 2至3楼餐饮, 面积约2190m²; 三标段: 4至6楼客房, 面积约2901m²; 租赁期限 2年。

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

2至3楼原餐饮招租项目

三、投标人资格要求

2至3楼原餐饮招租项目:

- 意向承租人是具备法人资质的单位或自然人;
- 意向承租人完全具备履行合同所必须的能力;
- 本项目不接受房地产中介企业参加承租竞争;
- 本次招租不接受联合体意向承租人参与投标;
- 意向承租人未被“信用中国”或“信用江苏”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;
- 本项目严禁擅自转租及分租。

单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加本项目投标。否则, 相关报价均无效。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-06-14 09:00到2024-06-21 17:00

获取方式: 凡有意参加投标者请于在规定的获取文件时间内上午9:00-11:30时, 下午14:00-17:00时(国家法定节假日, 公休日除外)单位携带营业执照复印件(加盖意向承租人公章)、法定代表人携带本人身份证及法人资格证明原件(或授权委托人携带本人身份证及授权委托书原件); 自然人需携

带本人身份证及复印件至淮阴区长江东路170号五楼报名并获取招标文件，逾期不候。未报名或未获取招标文件的竞租人，招标人将不予受理其投标文件。招标文件费用为人民币300元/套，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-06-27 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-06-27 09:30

开标地点：淮阴区长江东路170号5楼西开标二室

七、其他

本次采购方式为竞争性磋商。

招租底价为人民币43.9万元/年。

本项目磋商保证金为人民币肆万元整

本项目公告发布媒介江苏省招标投标公共服务平台。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏凤凰新华书店集团有限公司淮阴分公司

地 址：淮安市淮阴区北京北路528号

联 系 人：周女士

电 话：13605239003

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地 址：中山北路346号老学堂创意园58号楼9楼

联 系 人：潘女士

电 话：15051358510

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）潘丽丽（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）