

# 第一章 招标公告及投标邀请书

## 招标公告（适用于公开招标）

厦门新机场供油工程土建工程（监理）（项目名称） 监理招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 厦门新机场供油工程土建工程（监理）（项目名称） 已由 中华人民共和国国家发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称） 以 《国家发展改革委关于厦门新机场项目可行性研究报告的批复》（发改基础〔2021〕565）号（批文名称及编号） 批准建设，项目业主为 中国航空油料有限责任公司，建设资金来自 国有（自筹）（资金来源），招标人为 中国航空油料有限责任公司厦门分公司，委托的招标代理单位为 福建省建审工程项目管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：厦门市翔安区新机场。

2.2 工程建设规模：1、机场油库占地 144.1 亩，规划总库容为 200000 立方米，本期建设规模为 100000 立方米，包括 5 个 2 万立方米油罐的防火堤及隔堤、罐区场地、罐前钢制操作平台、油泵棚操作平台、供油管道管墩、2 座 100 立方米回收罐基础、接地系统等，总建筑面积 6066 平方米，包括 1 座 2986 平方米生产值班用房、1 座 482 平方米化验室、2 座门房（120 平方米和 40 平方米）、1 座 778 平方米消防泵棚、1 座 584 平方米变配电间、1 座 152 平方米含油污水处理及危废间、1 座 911 平方米油泵棚、2 座 5000 立方米消防水罐及桩基基础、消防泵棚内设施设备、消防管道、1 个 1300 立方米隔油及事故水池以及油库配套的总图工程（包括围墙、道路、绿化等）以及安防、消防、给排水、暖通等工程。

2、航空加油站占地约 37.47 亩，总建筑面积为 5413 平方米，包括 1 座 2550 平方米生产业务用房、1 座 123 平方米综合检测棚、1 座 603 平方米油车棚、2 座 1075 平方米管线车棚以及配套的总图、给排水、消防、暖通等工程。

其中 2 个地块的业务用房、化验室、变配电间、消防泵棚、油泵棚、油车棚、综合检测棚等均采用装配式建筑。（工程建设规模应当根据现行《工程监理企业资质管理规定》的“专业工程类别和等级表”，体现“同类、同等”的特征指标。）

2.3 招标范围和内容：项目建设施工准备、施工阶段（含公区及户内精装）、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定现场工程管理办法，明确各参建方职责并按合同相关条款监督执行。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应响应委托人的要求。。

2.4 建筑安装工程费：106106280.25元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）（有关收费指导意见）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费2292738.00元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）（有关收费指导意见）作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费包含在施工阶段服务费中，不另行计取元。

2.6 施工阶段监理服务期：本项目监理责任期限自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满之日止（含缺陷责任期二年，自所有工程通过竣工验收取得竣工验收备案证明之日起计算）日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量标准：合格。

### 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级化工石油工程专业和不低于丙级房屋建筑工程专业监理资质。不要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由具备工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程专业监理资质的单位为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有房屋建筑工程专业监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为三级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为三级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：详见招标文件。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024-09-18 09:19:37至2024-10-10 10:15:00通过厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>）（公共资源电子交易平台名称及网址）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用电子签名系统（版本：V3.6.4及以上）（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。  
6.2 投标保证金提交的金额：4万元。  
6.3 投标保证金提交的方式：可以使用现金、银行保函、担保保函或投标保证保险 其中之一形式提交，采用银行保函、担保保函或投标保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函，具体详见投标须知前附表。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台  
(http://www.cebpubservice.com/)、福建省公共资源交易电子公共服务平台  
(ggzyfw.fujian.gov.cn)、厦门市公共资源交易网 (http://zyjy.as.xm.gov.cn/)  
上发布。

## 8. 联系方式

招标人：中国航空油料有限责任公司厦门分公司

地址：厦门市湖里区翔云一路118-132号

邮编：361000

电子邮箱：raozl@cnafl.com

电话：0592-3969909

传真：无

联系人：饶自磊



招标代理机构：福建省建设工程项目管理咨询有限公司

地址：中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税区)双狮北路15号1407单元之

二

邮编：361000

电子邮箱：jsxmfgs@163.com

电话：0592-5625376

传真：0592-5625376

联系人：汪国红



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市住房和城乡建设局

地址：厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 4楼

联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200