

洪洞经济技术开发区智能科技产业园标准化厂房项目（二期）工程监理费

招标公告

项目编号：SXHK14102420230417JL001-01

1. 招标条件

洪洞经济技术开发区智能科技产业园标准化厂房项目（二期）项目可行性研究报告（代项目建议书）已由洪洞经济技术开发区管理委员会行政审批服务部以洪开审【2022】20号文件批复。招标人为山西洪开建设投资有限公司，资金来源为县财政筹措解决。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：洪洞经济技术开发区智能科技产业园标准化厂房项目（二期）工程监理费

2.2建设地点：洪洞经济技术开发区秦壁工业园智能制造产业园

2.3建设规模：

新建、改造工程：

（1）新建开发区展厅：总建筑面积 4032.62 m²，地上 2 层，建筑总高度 14.04m，结构形式为钢框架结构。

（2）企业展厅室内外装修改造：总建筑面积 3597.59 m²，地上 2 层，建筑总高度 9.6m，钢筋混凝土框架结构。

（3）科技孵化楼室内外装修改造：总建筑面积 9795.58 m²，地上 5 层，建筑总高度 22.5m，钢筋混凝土框架结构。

（4）新建泵浦二车间：总建筑面积 8701.14 m²，地上 1 层（局部夹层），檐口高度为 10.5m，结构形式为钢结构。

（5）新建泵浦三车间：总建筑面积 8701.14 m²，地上 1 层（局部夹层），檐口高度为 10.5m，结构形式为钢结构。

（6）新建工业区大门 3 个，办公区大门 1 个。

室外管线工程：

（7）室外管线：包含：室外给排水管网、室外采暖工程、室外电气工程、燃气管线、污水提升泵站。

（8）室外工程设计：室外道路、广场、停车场及景观绿化。其中：道路面积 24000 m²，广场面积 9000 m²，停车场面积 2400 m²，景观绿化面积 19000 m²，围墙总长度 700m，亮化工程面积 6000m²。

其他：

（9）室内外拆除工程：主要包括：路面拆除 20000 m²，厂房等建筑物拆除 19000 m²，室外管网拆除、围墙拆除 800m。

（10）工业区匝道：匝道宽 21m，总长 360m。（11）物流上货棚：包含一期、二期共 5 处。顶棚面积 2150 m²。

2.4招标范围：本项目建设内容的前期准备阶段、施工期和缺陷责任期全过程监理

2.5财政审定金额：195.5721万元

2.6标段划分：本项目划分为一个标段

2.7监理服务期限：同施工工期

2.8 质量标准：合格

3. 投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国依法注册，具有独立的法人资格；

3.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时做为投标人参加本项目的投标；

3.3本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、检验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力，其中，投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格。

3.4投标人未被市场监督管理机关在“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业；未被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体；

3.5投标人及其法定代表人、拟派项目总监（近三年2020年4月至今）在“中国裁判文书网”网站中无行贿犯罪记录；

3.6本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1电子招标文件获取时间：2023年4月19日00时00分至2023年4月24日23时59分

4.2电子招标文件获取方法：投标人在山西省公共资源交易主体信息库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行主体库注册，主体库注册完成后办理数字证书（USBKey），凭借数字证书（USBKey）登录全国公共资源交易服务平台（山西省·临汾市）（<http://www.lfaggzyjy.gov.cn>）首页【投标人/供应商】-【工程建设】-【投标系统】-【下载招标文件】处免费获取招标文件及相关资料。此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获

取招标文件的不具备投标资格。技术支持电话：(0357)2105195

主体库注册及数字证书(CA)办理咨询电话：(0357)2128966 4006530200

4.3投标人应通过全国公共资源交易服务平台(山西省·临汾市)(<http://www.lfggzjy.gov.cn>)关注澄清公告、变更公告、终止公告等有关公告,此类公告不再书面进行通知。各市场参与主体因自身原因未关注到此公告并造成损失的,责任自负。

4.4主体库需提前一个工作日办理完成注册,隔日方可使用CA下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标方式

本项目投标采用网上电子投标的方式进行,电子投标文件需按要求上传或递交。

5.2 投标文件的编制、递交及要求

5.2.1 电子投标文件的编制、递交及要求

(1)从“全国公共资源交易服务平台(山西省·临汾市)(<http://www.lfggzjy.gov.cn>)-【业务指南】-【下载中心】下载《临汾市工程建设投标文件编制系统》(此为编制电子投标文件的唯一工具)。按其中“投标文件格式”的要求编制电子投标文件,电子投标文件的格式为*.TBJ。

注:因实际业务需要,各类编制系统会不定期更新,请各市场主体编制标书前确定安装的是最新版本的编制系统,再进行电子标书的编制工作。

(2)使用数字证书及电子签章工具按招标文件要求对电子投标文件进行电子签章的加盖(包括法人电子签章、法定代表人电子签章及授权代表签章等)。

(3)编制电子投标文件时,如需要粘贴图片,务必将JPG格式的图片粘贴到Word文档,再将Word文档导入编制系统,且每张图片的分辨率应小于100dpi。

(4)上传的电子投标文件必须使用数字证书进行加密。所用数字证书加密的电子投标文件,必须使用该数字证书进行解密。供应商因更换数字证书等原因造成投标文件未解密的,视为撤回投标文件(数字证书续费后同样会造成不能解密续费前加密的电子投标文件,所以,建议:若需续费,需在加密前进行)。

(5)投标人务必在电子投标文件上传截止时间前,通过数字证书登录“全国公共资源交易服务平台(山西省·临汾市)”(<http://www.lfggzjy.gov.cn>)首页【投标人/供应商】-【工程建设】,在【提交投标文件】处上传相应的电子投标文件,上传后点击“签名确认”。签名确认完成才算递交成功,否则视为撤回投标文件。最后打印“网上递交投标文件回执”。

5.2.2 特别注意事项

(1)上述操作步骤和方法为供应商编制、上传电子投标文件的唯一途径,如投标人操作与其不符,造成的后果由投标人自行承担。

(2)建议投标人提前上传电子投标文件,不论何种原因,电子投标文件上传截止时间前未完成上传的,视为放弃投标。

5.3 电子投标文件上传截止时间、解密时间、解密方式、网上开标公示

5.3.1 电子投标文件上传截止时间:2023年5月9日8时00分

5.3.2 网上开标(电子投标文件)解密时间(开标前1小时内):2023年5月9日8时00分至9时00分

5.3.3 网上开标(电子投标文件)解密方式:本项目采用网上解密的方式。

投标人须在规定时间内使用自己的网络终端设备凭借数字证书(USBKey)登陆“全国公共资源交易服务平台(山西省·临汾市)”(<http://www.lfggzjy.gov.cn>)-【投标人/供应商】-【工程建设】。登录成功后,点击【开标】-【开标会】进入开标室,再点击页面上方的【网上解密】自行完成解密。解密请求提交成功之后不要重复刷新页面,解密完成之后会显示解密时间。

5.3.4 网上开标公示:解密完成之后,点击页面上方【返回】,回到开标室页面,开标结束后自行查看开标结果。

5.3.5 特别注意事项

(1)为防止网络阻塞、不可抗力等客观原因造成不能在解密截止时间之内完成解密,建议投标人尽早完成解密。不论何种原因,在解密截止时间之内未完成解密的,视为撤回电子投标文件。由此造成的一切不利后果均由投标人自行承担。

(2)因电子投标文件编制不规范导致无法导入评审系统或无法打开电子投标文件的,视为撤回电子投标文件。

(3)投标人在进行澄清、说明、更正时,需自行准备电脑终端设备(电脑终端设备需具备IE9及IE9以上的浏览器和数字证书驱动)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(山西省临汾市)》上发布。

7. 监督部门

本招标项目的监督部门为洪洞经济技术开发区管理委员会。

8. 联系方式

招标人:山西洪开建设投资有限公司

地址:山西省临汾市洪洞县秦壁工业园区滨河路与经三路交汇处

联系人：杨先生

电话：18636702929

招标代理机构：山西信正昌工程项目管理有限公司

地址：山西省临汾市广奇财富中心A座19层

联系人：贺先生

电话：0357-2686669、13152878054

邮箱：xinzhengchang@126.com

冯建平
招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



2023年4月19日