

天津一商所属物业租赁事业部河东茶城中央空调改造工程商用暖冷一体机组安
装项目招标公告

(招标编号：FDYS/GC2024-006)

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本天津一商所属物业租赁事业部河东茶城中央空调改造工程商用暖冷一体机组安装项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金39.5万元，招标人为天津一商集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：天津一商所属物业租赁事业部河东茶城目前租用隔壁天津普天茶业有限公司（以下简称：普天茶城）空调主机进行夏季供冷，为提升店内设施设备硬件水平，提高商户与客人满意度，天津一商所属物业租赁事业部河东茶城拟自建中央空调系统，现通过招标方式选取机电安装单位对采购的5台商用暖冷一体机组进行安装。经与普天茶城函件往来沟通，对方同意我方自建中央空调系统。同时表示，制冷由我方自供后，坐落在A区的普天茶城所有商户夏季空调制冷可由普天茶城供给，具体切改方案需由双方施工人员对接查勘。该项目预计总金额不超过39.5万元（拦标价），质保期18个月（自验收合格之日起计算）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)天津一商所属物业租赁事业部河东茶城中央空调改造工程商用暖冷一体机组安装项目；

三、投标人资格要求

(001天津一商所属物业租赁事业部河东茶城中央空调改造工程商用暖冷一体机组安装项目)的投标人资格能力要求：（一）在中华人民共和国境内拥有合法经



营权利，具有独立的法人资格，符合国家有关规定，注册资本200万元（含）以上，营业执照注册时间不得低于5年（含）的单位。

（二）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告中“公共信用信息概览”页面截图，有“失信”不良记录的，报名无效。

（三）拥有建筑机电安装工程专业承包3级及以上资质或机电工程施工总承包3级及以上资质。

（四）开户许可证或基本存款账户信息复印件，最近年度的审计报告，具备有效期内的《安全生产许可证》。

（五）法定代表人资格证明。

（六）法定代表人授权委托书，被授权人需提供投标单位社保证明（若法定代表人亲自参加投标可不提供）。

（七）无重大违法记录声明（投标截止日前3年在经营活动中无重大违法记录的书面声明）。

（八）业绩要求：投标人自2020年1月1日以来至少有一个不少于20万元类似项目工程业绩（以合同签订日期为准，需提供合同协议书）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月03日 09时00分到2024年04月03日 18时00分

获取方式：投标单位按照招标公告中的资质要求，按顺序整理相关资质材料加盖公章制作为单一PDF文件（材料内容及印章须清晰可辨），发送至邮箱（fdyszb@126.com），同时电话告知招标联系人（李先生13803059797），未告知的视为无效邮件。邮件名及资质材料文件名格式为投标单位名称+招标项目名称+标段（包）名称（例：***单位资质材料+***项目***标段），报名（接收邮件）截止时间2024年4月2日18时。投标单位资质经审核通过，交纳材料费300元、交纳投标保证金7900元（招标材料费不退，账户名称：天津一商茶业有限公司，开户行：建设银行天津红桥支行，账号：12001645700050000255），成为合格投标单位，获取招标文件。投标单位于2024年4月1日12时前自行到项目现场进行踏勘，踏勘联系人张力13821177035，预计2024年4月3日上午10时进行标前线上答疑会，预计2024年4月8日上午10时进行开标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月08日 10时00分

递交方式：天津市空港经济区丰和路瑞航广场20号楼B座8楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月08日 10时00分

开标地点：天津市空港经济区丰和路瑞航广场20号楼B座8楼会议室

七、其他

招标方式

该项目拟采用公开招标的方式进行。在“中国招标投标公共服务平台”发布招标公告。

项目要求

- (一) 承包方需从发包方指定位置进行空调末端系统切改。
- (二) 承包方负责包括但不限于商用暖冷一体机组的倒运安装、安装基座地面原有抹灰层拆除后重新抹灰找平。水系统（冷却水、冷媒水管路包含各种阀门、仪表）等的连接、电系统（箱式变电站到电柜、控制柜，电柜、控制柜到商用暖冷一体机组）等的连接、运行调试等工作。安装过程中如需破拆现有墙体、门窗、管道、地面等设施，需要在施工后予以恢复，承包方需要到现场实地考察项目，由承包方出具施工方案，制定倒排工期。承包方充分保证施工安全，施工过程中产生的一切安全责任均由承包方承担。
- (三) 该项目竣工后需进行外部审计，外部审计费用由承包方承担。
- (四) 质保期18个月（自验收合格之日起计算）。
- (五) 项目工期：签订合同后30个自然日，承包方完成商用暖冷一体机组配套安装及调试工作。
- (六) 关于量单中未提及的设备，各投标单位应将项目存在的不利因素及量单内未明确事项进行综合考虑（包含应该预测到的其他常规必须要发生的费用等）。
- (七) 工程量清单附后。

服务要求

保修期内，承包方提供24小时售后服务。接到故障通知后，2小时内赶赴现场，并采取必要的应急救援措施。

评标方式

本项目采用合理低价评标价法进行评标。评标分为一轮报价及多轮议价。投标单位每轮报价不能高于本单位上一轮报价（评标现场我公司补充招标内容的除外）。

投标文件中的《报价单》为第一轮报价，第一轮报价后，项目评审组公布最低报价供投标人参考，并分别与各投标人进行单独议价，单独议价后投标人统一进行第二轮报价，第二轮报价后，项目评审组分别与各投标人再次进行单独议价，单独议价后投标人统一进行第三轮报价，以此类推，直至各投标人明确无法再次降价，项目评审组根据最终报价结果，向招标比价管理委员会推荐拟中标单位，由招标比价管理委员会确定中标结果。我公司保留最终的议价权利。

结算方式

该项目无预付款，商用暖冷一体机组安装完毕后经发包方验收合格，发包方收到合同总金额50%工程款发票10个工作日内，发包方向承包方支付至合同总金额的50%；调试完成验收合格，经外部审计确认结算金额后，发包方收到全部审计金额工程款发票10个工作日内，向承包方支付至审计总金额的95%，剩余5%作为质量保证金，待质量保证期满并经发包方确认且无质量问题后无息支付。

投标保证金

投标单位于2024年4月7日中午12时前将投标保证金7900元（柒仟玖佰元整）转至项目主体单位公司账号（上述款项均须从投标单位的公司账号转入项目主体单位公司账号），项目主体单位查收确认后，向投标单位开具投标保证金收据。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，不足部分在合同签订时补齐，履约保证金在合同履行完毕后退回（不计息）；未中标单位投标保证金在十五个工作日内一次性返还（无息）。在招标过程中若有弄虚作假、围标、串标及不正当竞争等情形，取消投标或中标资格并没收投标保证金。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津一商审监法务部。

九、联系方式

招 标 人：天津一商集团有限公司

地 址：天津市空港经济区丰和路瑞航广场20号楼B座

联 系 人：李先生

电 话：13803059797
电子邮件：fdyszb@126.com

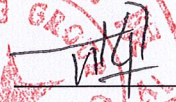
招标代理机构：


地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

法定代表人身份证明

姓名：

性别：

职务：

身份证号码：

联系方式（手机）：

营业执照注册号：

本人系_____（投标单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人
身份证复印件
（头像）

法定代表人
身份证复印件
（国徽）

投标单位（须加盖公章）：

法定代表人：_____（签字或法人名章）

日期：_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本人（姓名）系（投标单位名称）的法定代表人。现授权（委托代理人姓名、性别、身份证号码、手机）为本公司的委托代理人，参加天津一商所属物业租赁事业部河东茶城中央空调改造工程商用暖冷一体机组安装项目的投标，代表我公司全权办理投标文件签署、合同签订等与本次投标有关的事宜。相应的法律责任由我承担。

本授权委托书于____年____月____日签字生效，无转委托。

委托代理人
身份证复印件
(头像)

委托代理人
身份证复印件
(国徽)

投标单位（须加盖公章）：

法定代表人：_____（签字或名章）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

无重大违法记录声明

我单位现参与天津一商所属物业租赁事业部河东茶城中央空调改造工程商用暖冷一体机组安装项目投标（项目编号：FDYS/CG2024-006），并作出如下承诺：

我单位在本次投标截止日前3年，在经营活动中无重大违法记录。

特此声明。

投标单位（须加盖公章）：

日期：_____年_____月_____日

工程量清单

序号	项目明细	品牌规格	单位	数量	备注
1	风冷模块机组安装	冷量130KW	台	5	
2	冷冻循环泵	流量130m ³ /h 扬程32m 功率18kw	台	2	品牌选择： 凯泉、南方、连成、德弗龙
3	补水泵	流量4m ³ /h 扬程20m 功率0.75KW	台	1	
4	补水箱	1000mm*1000mm*1000mm	台	1	
5	软水装置	流量3m ³ /h, 单阀单罐	套	1	
6	稳压膨胀罐	国产优质	套	1	满足使用要求
7	主机配电柜	国产优质	个	1	
8	水泵控制柜	含控制系统	个	1	
9	无缝钢管	Φ 159*4.5	米	260	国标
10	无缝钢管	Φ 89*4	米	10	国标
11	镀锌钢管	满足国标要求、DN40	米	137	
12	蝶阀	DN150	个	6	
13	蝶阀	DN80	个	10	
14	Y型过滤器	DN150	个	2	
15	Y型过滤器	DN80	个	5	
16	止回阀	DN150	个	2	
17	止回阀	DN40	个	1	
18	止回阀	DN32	个	1	
19	橡胶软接	DN150	个	4	
20	橡胶软接	DN80	个	10	
21	金属软接	DN32	个	2	
22	铜球阀	DN40	个	3	
23	铜球阀	DN32	个	2	
24	铜球阀	DN20	个	32	
25	浮球阀	DN32	个	1	

26	浮球式排气阀	DN20	个	2	
27	电接点压力表	DN20	个	1	
28	压力表	DN20	个	6	
29	温度表	DN25	个	10	
30	减震器	200-260KG	个	24	
31	水泵隔振器	国产优质	个	8	
32	橡塑保温	国产优质、厚30mm	立方	5.8	室外部分需带PET保护壳
33	槽钢	满足国标要求、6.3#	米	42	
34	角钢	满足国标要求、50mm*5mm	米	160	
35	地脚钢板	16mm	平米	4	
36	花纹板	厚5mm	平米	22	
37	彩钢板泵房	18平米	项	1	长6000mm宽3000mm高2000mm彩钢板 (成品集装箱式彩钢板) 需含保温板、提供室内照明、排风扇
38	YJV电缆	3*240+2*120	米	150	国标
39		3*35+2*16	米	55	国标
40		3*10+1*6	米	20	国标
41	防水电缆桥架	150mm*150mm	米	220	国标
42	矿棉板吊顶拆除及恢复	-	平米	250	
43	辅材	-	项	1	
44	吊装费	-	项	1	
45	人工费	-	项	1	

印