

# 广州九龙湖房地产开发有限公司

## 中旅·阿那亚广州九龙湖项目办公室5#、11#楼室内精装修工程

### 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230922019号

根据项目进度，广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目办公室5#、11#楼室内精装修工程已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

#### 一、项目基本情况

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

建设地点：广东省广州市花都区

项目规模：项目办公室5#楼(服装店、餐厅、酒店)、11#楼(livehouse、KTV、厨房、室内儿童乐园)室内精装修工程，不含超级植物档案馆、咖啡店装修；5#楼建筑面积约1995.68m<sup>2</sup>，11#楼建筑面积3148.77m<sup>2</sup>。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31001423GZ0033

项目名称：广州九龙湖房地产开发有限公司

标段名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目办公室5#、11#楼室内精装修工程

招标内容和范围：根据新的装修图纸进行机电管线敷设、机电设备安装（包括强电系统、给排水）、标识、雨棚、首层幕墙、室内精装修等。具体以精装修施工图及相关安装图纸为准，且包含在招标过程中书面及答疑明确的工作范围，具体范围以图纸标定和现场实际为准，投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

交货期/工期：每栋楼总工期：120日历天（完成竣工验收备案）。具体开完工日期以甲方书面通知时间。

计划开工日期：2023年11月20日（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）；

计划竣工日期：2024年3月18日（完成竣工验收备案）。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

#### 二、申请人资格能力要求

1. 申请人名称：与营业执照、资质证书一致。
2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章。
3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求。
4. 增值税一般纳税人证明文件：有效。
5. 法定代表人身份证明及授权委托书：有效。
6. 营业执照：具备有效的营业执照。
7. 企业安全生产许可证：企业具备安全生产条件，取得安全生产许可证，安全生产许可证有效。
8. 资质等级：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上；并有效。
9. 企业类似项目业绩：近三年在建或完工的室内精装修项目（单个合同金额不小于800万元）2个及以上。

#### 10. 项目经理资格：

- (1) 项目经理的资质类别及等级：建筑工程一级注册建造师。
- (2) 项目经理安全生产要求：项目经理取得安全生产考核合格证书（B证）。
- (3) 项目经理业绩要求：近五年完工的室内精装修项目（单个合同金额不小于800万元）1个及以上。
- (4) 项目经理其他要求：提供承诺书承诺至本项目中标公示结束之日，项目经理无在建工程。

11. 样板评审：样板评审合格，具体标准详见附件“样板清单”。

12. 其他要求：/。

备注：

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过5个。

### 四、资格预审文件的获取

#### （一）发售时间

2023年09月22日- 2023年09月27日

#### （二）会员服务费

无

#### （三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

#### 1. 下载资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在下载资格预审文件菜单下选择相应标段→支付会员服务费→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

#### 2. 支付方式：在线支付。

3. 下载资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月07日 11时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 六、招标人联系方式

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

地 址：广州市花都区山前旅游大道3号九龙湖项目石场办公室

联系人：卢瑞玉

电 话：15692434712

## 七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。