

【平公资建 2023224 号】河南尧山文化旅游生态综合体项目-尧山温泉旅游度假区综合体项目（二期）施工、监理-公开招标公告
(招标编号：2023-08-110)

项目所在地区：河南省, 平顶山市, 鲁山县

一、招标条件

本【平公资建 2023224 号】河南尧山文化旅游生态综合体项目-尧山温泉旅游度假区综合体项目（二期）施工、监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 2083.1426 万元，招标人为鲁山县文化广电和旅游局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：河南尧山文化旅游生态综合体项目-尧山温泉旅游度假区综合项目（二）位于赵村镇和尧山镇。建设内容包括：沿河路绿化升级改造（含色块植物、景观树、灌溉及景观照明）；中轴线广场升级改造；栈道东侧石砌挡墙；内湖开挖、清淤、生态防渗、环湖走道绿化；路侧绿化补植；节点景观景石、小品及临湖观景亭台；室外露天温泉公共区域及停车场辅助设施建设；灯、景观地灯等。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)第一标段（施工）； (002)监理标段（监理）；

三、投标人资格要求

(001 第一标段（施工）)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，须提供相关有效声明材料，中小企业划型标准请依据工信部联企业（2011）300 号文件之规定；

3、本项目的特定资格要求；

3.1 施工标段：

3.1.1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照（可提供扫描件或复印件或电子营业执照）；

- 3.1.2. 投标人须具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的企业安全生产许可证。
- 3.1.3. 投标人拟派项目经理具有相关专业贰级注册建造师执业证书，并具备有效的安全生产考核合格证书，没有正在施工的工程项目（提供加盖单位电子公章、法定代表人电子签章的书面形式承诺）；拟派技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称，拟派项目经理和技术负责人须为投标人本单位正式人员，前述本单位人员是指必须满足以下条件的人员：聘用合同必须由投标人与之签订；投标单位为其办理的养老保险关系证明（提供 2023 年 1 月份以来任意连续 3 个月投标单位为其缴纳可查询的养老保险证明；社保部门未提供查询服务的需由社保部门出具的加盖社保管理部门章的基本养老保险证明）；
- 3.1.4. 拟派施工员、质检（量）员、专职安全员、资料员、材料员等主要管理人员需一人一岗（委托代理人除外），具有有效的岗位证书（提供 2023 年 1 月份以来任意连续 3 个月投标单位为其缴纳可查询的养老保险证明；社保部门未提供查询服务的需由社保部门出具的加盖社保管理部门章的基本养老保险证明）；
- 3.1.5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供企业 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告（如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报告）；
- 3.1.6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书，格式自拟）；
- 3.1.7. 参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日以来），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；
- 3.1.8. 需提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”，“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图，若有不良记录投标无效，执行财库[2016]125 号文（查询日期在公告日期之后）。
- 3.1.9. 本标段不接受联合体投标，采用资格后审。

注：如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。；

（002 监理标段（监理））的投标人资格能力要求：3.2.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；须有国家行政主管部门颁发的行政主管部门颁发的建筑工程施工监理乙级（或以上）资质或综合资质。

3.2.2 拟派总监理工程师应具备相关专业中级及以上职称且具有相关专业国家注册监理工程师资格；

3.2.3 提供 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告（应附经会计师事务所或审计机构审

计的财务会计报告，新成立公司以公司成立起点为准)；

3.2.4 本次招标不接受联合体投标，不允许分包或转包，按照最新的信用评价结果；

3.2.5 本次招标采取资格后审。

注 投标人拟派项目经理、项目总工程师、专职安全员、总监理工程师及授权委托人必须为本单位人员：提供 2023 年 1 月以来为其连续缴纳 3 个月的养老保险证明（报名时提交养老保险证明，若网站出现故障或社保部门未提供网络查询服务的，需由社保部门出具证明，招标人保留随时查询资料真实性的权利）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 24 日 00 时 00 分到 2023 年 09 月 12 日 23 时 59 分

获取方式 1、时间：2023 年 8 月 24 日至 2023 年 9 月 12 日，每天上午 00 时 00 分至 12 时 00 分，下午 12 时 00 分至 23 时 59 分。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 13 日 09 时 20 分

递交方式：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》电子交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 13 日 09 时 20 分

开标地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》电子交易系统

七、其他

一、项目基本情况：

1、项目编号：2023-08-110

2、项目名称：【平公资建 2023224 号】河南尧山文化旅游生态综合体项目-尧山温泉旅游度假区综合体项目（二期）施工、监理

3、招标方式：公开招标。

4、预算金额：21200000 元 最高限价：20831426 元

标段名称 招标范围 标段最高预算 标段最高限价

第一标段（施工） 工程量清单、招标图纸和招标人要求所有内容。 20831426 元 20831426 元

监理标段（监理） 施工标段施工及缺陷责任期内质量修复的监理服务 经竣工结算建筑安装工程费的 1.5% 经竣工结算建筑安装工程费的 1.5%

5、采购需求：

5.1 项目概述：河南尧山文化旅游生态综合体项目-尧山温泉旅游度假区综合项目（二）位于赵村镇和尧山镇。建设内容包括：沿河路绿化升级改造（含色块植物、景观树、灌溉及景观照明）；中轴线广场升级改造；栈道东侧石砌挡墙；内湖开挖、清淤、生态防渗、环湖走道绿化；路侧绿化补植；节点景观景石、小品及临湖观景亭台；室外露天温泉公共区域及停车场辅助设施建设；灯、景观地灯等。

5.2 质量标准：合格。

5.3 计划工期：第一标段（施工）：60 日历天；第二标段（监理）：施工期及缺陷责任期。

5.4 资金来源：财政资金，已落实。

5.5 标段划分：共分为 2 个标段：第一标段（施工）；第二标段（监理）

5.6 建设地点：鲁山县内

5.7 招标范围：

第一标段（施工）：沿河路绿化升级改造（含色块植物、景观树、灌溉及景观照明）；中轴线广场升级改造；栈道东侧石砌挡墙；内湖开挖、清淤、生态防渗、环湖走道绿化；路侧绿化补植；节点景观景石、小品及临湖观景亭台；室外露天温泉公共区域及停车场辅助设施建设；灯、景观地灯等工程量清单及施工图纸和招标人要求所有内容。

第二标段（监理）：施工标段施工及缺陷责任期内质量修复的监理服务。

6、合同履行期限：同计划工期。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否。

9、是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，须提供相关有效声明材料，中小企业划型标准请依据工信部联企业〔2011〕300 号文件之规定；

3、本项目的特定资格要求；

3.1 施工标段：

3.1.1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照（可提供扫描件或复印件或电子营业执照）；

3.1.2. 投标人须具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的企业安全生产许可证。

3.1.3. 投标人拟派项目经理具有相关专业贰级注册建造师执业证书，并具备有效的安全生产考核合格证书，没有正在施工的工程项目（提供加盖单位电子公章、法定代表人电子签章的书面形式承诺）；拟派技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称，拟派项目经理和技术负责人须为投标人本单位正式人员，前述本单位人员是指必须满足以下条件的人员：聘用合同必须由投标人与之签订；投标单位为其办理的养老保险关系证明（提供 2023 年 1 月份以来任意连续 3 个月投标单位为其缴纳可查询的养老保险证明；社保部门未提供查询服务的需由社保部门出具的加盖社保管理部门章的基本养老保险证明）；

3.1.4. 拟派施工员、质检（量）员、专职安全员、资料员、材料员等主要管理人员需一人一岗（委托代理人除外），具有有效的岗位证书（提供 2023 年 1 月份以来任意连续 3 个月投标单位为其缴纳可查询的养老保险证明；社保部门未提供查询服务的需由社保部门出具的加盖社保管理部门章的基本养老保险证明）；

3.1.5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供企业 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告（如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报告）；

3.1.6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书，格式自拟）；

3.1.7. 参加政府采购活动前三年内（2020 年 1 月 1 日以来），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；

3.1.8. 需提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”，“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图，若有不良记录投标无效，执行财库[2016]125 号文（查询日期在公告日期之后）。

3.1.9. 本标段不接受联合体投标，采用资格后审。

注：如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

3.2 监理标段：

3.2.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；须有国家行政主管部门颁发的行政主管部门颁发的建筑工程施工监理乙级（或以上）资质或综合资质。

3.2.2 拟派总监理工程师应具备相关专业中级及以上职称且具有相关专业国家注册监理工

程师资格；

3.2.3 提供 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告（应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，新成立公司以公司成立起点为准）；

3.2.4 本次招标不接受联合体投标，不允许分包或转包，按照最新的信用评价结果；

3.2.5 本次招标采取资格后审。

注：投标人拟派项目经理、项目总工程师、专职安全员、总监理工程师及授权委托人必须为本单位人员：提供 2023 年 1 月以来为其连续缴纳 3 个月的养老保险证明（报名时提交养老保险证明，若网站出现故障或社保部门未提供网络查询服务的，需由社保部门出具证明，招标人保留随时查询资料真实性的权利）。

三、获取招标文件：

1、时间：2023 年 8 月 24 日至 2023 年 9 月 12 日，每天上午 00 时 00 分至 12 时 00 分，下午 12 时 00 分至 23 时 59 分。

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》网。

3、方式：本项目只接受网上获取和下载招标文件，不接受其它形式。潜在投标人报名需凭 CA 数字证书通过《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》网（网址：<http://www.pdsggzy.com/>）“投标人登录”入口进入交易系统进行报名。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://www.pdsggzy.com/fwzn/11020.jhtml>

办理 CA 证书：<http://www.pdsggzy.com/tzgg/10814.jhtml>

4、售价：0 元。

四、投标截止时间及地点：

1、时间：2023 年 9 月 13 日 9 时 20 分

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》电子交易系统

五、开标时间及地点：

1、时间：2023 年 9 月 13 日 9 时 20 分

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》电子交易系统

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本公告同时在《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》发布。

招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、本次招标全面实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密投标文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读《“不见面”开标注意事项及操作流程》。

2、投标人可通过平顶山市公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门提出在线质疑（异议）、投诉。

3、该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅”。

4、监督单位：

监督单位：鲁山县建设工程招标办公室

联系方式：0375-5980186

统一社会信用代码：124104233371928377

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

招 标 人：鲁山县文化广电和旅游局

地 址：平顶山市鲁山县鲁平大道中段

联 系 人：崔主任

联系方式：15637573879

监督单位：鲁山县建设工程招标办公室

联系人：张主任

联系方式：0375-5980186

统一社会信用代码：124104233371928377

代理机构：中和中基工程管理有限公司

地 址：平顶山市湛河区中兴路 100 号联通公司综合楼 11 楼

联 系 人：纪先生

聪联系电话：17637586367

八、监督部门

本招标项目的监督部门为鲁山县建设工程招标办公室。

九、联系方式

招 标 人：鲁山县文化广电和旅游局

地 址：平顶山市鲁山县鲁平大道中段

联 系 人：崔主任

电 话：15637573879

电子邮件：lslycyfp@163.com

招标代理机构：中和中基工程管理有限公司

地 址：平顶山市湛河区中兴路 100 号联通公司综合楼 11 楼

联 系 人：纪凯伟

电 话：17637586367

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）