

悦唐阁项目公共区域精装修工程

(招标编号：HD2023114GC)

项目所在地区：广东省

一、招标条件

本悦唐阁项目公共区域精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金344.37941万元，招标人为珠海天地源置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：[本项目位于高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧，占地面积14815.38平方米，总建筑面积约61333.55平方米（计容面积48440.67平方米），拟建1栋32层住宅楼，2栋33层住宅楼、1栋3层商业楼、1栋7层商业楼及1栋4层幼儿园，场地内设置1层地下室，建筑高度小于等于100m，公共区域精装修面积约3463.43平方米。招标内容包括：悦唐阁项目1-3#住宅楼公共区域精装修工程，详细招标内容包括但不限于：公共区域（入户大堂、标准层电梯前室、楼层走廊、地下室电梯厅）：1) 入户大堂、标准层电梯前室、楼层走廊、地下室电梯厅吊顶和顶棚油漆，墙、地饰面层施工；2) 楼梯间与走廊与或大堂交界处的过门石，入户门槛石施工；3) 公共照明回路的穿线及灯具、开关、插座、风扇等采购安装；4) 配合消防、弱电点位预留及顶棚天花孔洞开槽；5) 风井、电井、消火箱等暗门及饰面施工。招标人有权根据实际情况，对上述工程承包范围进行调整，中标人需及时配合。具体包括内容以招标人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容为准。]其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：是/否

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)悦唐阁项目公共区域精装修工程；

三、投标人资格要求

(001悦唐阁项目公共区域精装修工程)的投标人资格能力要求：投标人具有建



设行政主管部门颁发的[建筑装饰装修工程]专业承包施工[二]级或以上资质。

■省外企业已在广东建设信息网 (<http://www.gdcic.net/>) 进粤企业和人员诚信信息登记平台登记 (内地投标人适用)。

■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作 (内地投标人适用)。

■具有有效的安全生产许可证 (内地投标人适用)。

■具有独立的法人资格。

■具有独立的资质 (内地投标人适用)。

■拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级或以上注册建造师资格。拟派本项目项目负责人在投标截至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。

■不接受联合体投标人。

■其它事项: [1、项目负责人须同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明扫描件 (社保证明须提供招标公告发布之日前一个月社保证明)。社保其他情况按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。

2、自2022年1月1日起,一级建造师统一使用电子证书,纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,电子证书使用期限为180天。

3、根据《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》二级执业师打印电子证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效。];

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年07月27日 08时30分到2023年08月02日 17时30分

获取方式: 线上报名 (详见其他获取事宜)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年08月16日 09时30分

递交方式: 珠海市香洲区景山路82号水湾大厦5楼5A1纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月16日 09时30分

开标地点：珠海市香洲区景山路82号水湾大厦5楼5A1

七、其他

获取招标文件方式

(一) 时间：2023年7月27

日至2023年8月2日（招标文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），
每天上午08:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

(二) 售价（元）：500元

(三) 方式：线上报名

1. 投标人从公告自行下载附件并填写《获取标书登记表》，加盖投标人公章后扫描为PDF格式，将PDF盖章版、Word版《获取标书登记表》与缴纳标书款转账凭证一并发至采购代理机构邮箱（2803876861@qq.com）。《获取标书登记表》审核通过并缴纳标书款成功后即为报名成功。（注意事项：转款需注明项目名称或者项目编号，邮件主题需注明项目名称）。

2. 招标文件获取汇款账号信息：

开户名：广东宏达项目管理有限公司

开户银行：中国光大银行珠海分行

账号：3862 0188 0002 6853 1

3. 必须同时提交了《获取标书登记表》及缴纳标书款才视为报名成功，已办理报名并成功获取招标文件的投标人参加投标的，不代表通过资格性审查。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为珠海天地源置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：珠海天地源置业有限公司

地 址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼6楼608房

联 系 人：代安静

电 话：18665806869

电子邮件：/

招标代理机构：广东宏达项目管理有限公司

地 址： 珠海市香洲区景山路82号水湾大厦5楼5A1

联 系 人： 梅明会

电 话： 13570688116

电子邮件： 2803876861@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____



（签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



获取招标文件登记表

项目名称			
项目编号		获取时间	2023年 月 日
获取单位信息			
单位名称			
地 址			
经 办 人		联系电话	
邮 箱	(此邮箱地址用于接收招标文件及发票, 请务必准确填写)		
开 票 信 息	公 司 名 称		
	纳税人识别号		
	地 址、电 话		
	开 户 行 及 账 号		
承 诺	<p>我司承诺以上所填写内容真实有效, 因登记信息准确性、真实性所造成的损失将由我司承担, 并对所作承诺负有相关法律责任。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人 (签字或盖章):</p> <p style="text-align: center;">获取单位名称 (公章):</p>		

备注: 相关信息务必填写准确, 否则会影响贵司接收文件及信息沟通。