

第一章 招标公告

招标公告

东汇·西海岸二期主体建筑安装工程、东汇·西海岸三期主体建筑安装工程分包招标公告

1.招标条件

鉴于招标人已与东汇·西海岸二期主体建筑安装工程、东汇·西海岸三期主体建筑安装工程的建设单位签订了工程总承包/施工承包合同，并就工程分包取得了建设单位的同意。按照项目分包计划，现对东汇·西海岸二期主体建筑安装工程、东汇·西海岸三期主体建筑安装工程的附着式升降脚手架专业分包进行招标。

2.项目概况与招标范围

建设地点：海南省海口市秀英区粤海大道6号；

项目规模：东汇·西海岸二期：总建筑面积约109111.33m²，其中地下室建筑面积25555.00m²，地上总建筑面积约83556.33m²。地上部分拟建7栋17层高层住宅，1栋13层高层住宅，1栋15层高层住宅，1栋3层幼儿园，1栋1层入口大堂；

东汇·西海岸三期主体建筑安装工程：总建筑面积约25770.63m²，其中地下室建筑面积5445.85m²，地上总建筑面积约20324.78m²。地上部分拟建2栋17层高层住宅，1栋1层配套。

招标范围：东汇·西海岸二期1#-3#楼、5#-10#楼主体塔楼外墙附着式整体提升脚手架及卸料平台的安装、提升及拆除，包括但不限于提升式脚手架方案的编制并通过专家论证；架体（钢骨架、操作平台底板、防护栏板、钢防护网等全部可提升系统）的拼装、拆卸及场内运输；提升系统（含提升设备及附着系统）的安拆；电气控制系统的安拆及调试；外墙预埋件的埋设及拆除；立面及水平防护硬隔离的安拆；架体运行调试；架体检查及维护；普通网格及喷绘广告LOGO的制作、安拆、局部位置的二次安拆、配合预制构件的深化预埋、配合爬架系统BIM模型的编制等所有提升脚手架有关的施工内容。有效的施工图纸及文件所涵盖的全部结构阶段附着式脚手架工程及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸包括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等的全部工作内容，具体详见图纸。

东汇·西海岸三期11#-12#楼主体塔楼外墙附着式整体提升脚手架及卸料平台的安装、提升及拆除，包括但不限于提升式脚手架方案的编制并通过专家论证；架体（钢骨架、操作平台底板、防护栏板、钢防护网等全部可提升系统）的拼装、拆卸及场内运输；提升系统（含提升设备及附着系统）的安拆；电气控制系统的安拆及调试；外墙预埋件的埋设及拆除；立面及水平防护硬隔离的安拆；架体运行调试；架体检查及维护；普通网格及喷绘广告LOGO的制作、安拆、局部位置的二次安拆、配合预制构件的深化预埋、配合爬架系统BIM模型的编制等所有提升脚手架有关的施工内容。有效的施工图纸及文件所涵盖的全部结构阶段附着式脚手架工程及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸包括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等的全部工作内容，具体详见图纸。

标段划分： / ；

计划工期：使用期为每栋楼6个月（不含疫情、不可抗力、春节导致的停工影响工期），单栋楼超出6个月后，开始计算超租费用，每月按30天计算，不足一月按照实际天数计算。起始时间为：升降平台脚手架安装完成后第一次提升之日（设备使用期起算日期由乙方提出申请，甲方书面确认）；终止时间：甲方书面通知拆除且具备拆除条件日。

其它： / ；

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备模板脚手架专业承包不分等级资质，业绩（近三年内具有类似项目业绩），并具有承担本标段施工、全面履行分包合同（含附件）的能力。

3.2 所有投标人须提前将资质相关资料发送至招标人指定邮箱。招标人有权对投标人及其在施项目进行考察，并对考察不合格的中标候选人有否决权。

3.3 投标人必须为中铁建工集团合格分包名册内单位，否则应及时办理相关准入手续。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 各投标人必须对上述各个标段同时投标报价。

4.工本费

4.1 工本费的形式：投标人应确保工本费以转账、电汇方式到达指定账户，工本费不提供发票。

4.2 工本费金额：叁佰元整；

4.3 收款户头：中铁建工集团华南有限公司；

4.4 收款开户行：光大银行深圳蛇口支行

4.5 收款账号：0878-1812-0100-3010-1685-2

4.6 备注：东汇·西海岸二期主体建筑安装工程、东汇·西海岸三期主体建筑安装工程附着式脚手架专业分包工程招标文件工本费。（转账汇款时务必填写）

4.7 汇款后将汇款凭证发送招标人邮箱。

5.招标文件的获取（任选一种）

5.1 凡有意参加投标者，请在缴纳工本费后，于2023年7月28日9时00分至2023年8月2日9时00分在中铁鲁班商务网（<http://www.crecgec.com>）下载招标文件。

6.投标文件的递交

6.1 中铁鲁班商务网（<http://www.crecgec.com>）线上递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为2023年8月7日9时00分。

6.2 投标人除在中铁鲁班商务网（<http://www.crecgec.com>）上传投标文件外，还需递交纸质版投标文件。纸质投标文件递交的截止时间与中铁鲁班商务网（<http://www.crecgec.com>）线上递交投标文件截止时间一致，地点为深圳市南山区同乐建工村建厂路31号中铁建工集团华南有限公司。

6.3 未在中铁鲁班商务网（<http://www.crecgec.com>）递交线上投标文件的、纸质版投标文件线下逾期送达的（疫情等特殊影响除外）或者未

送达指定地点的，招标人不予受理。

7.联系方式

7.1招标人：中铁建工集团华南有限公司

7.2地址：深圳市南山区同乐建工村建厂路31号

7.3联系人：陈工、任工

7.4联系电话：0755-26974645

7.5电子邮件：1441563436@qq.com