

西安长庆化工集团有限公司2024年后勤行政事务业务保障外包招标公告

招标编号：ZY24-XA403-FW304

(重要提示：投标人务必认真填写招标文件附件《投标信息表》中的“工程/服务/物资”、“业绩发票”等表格，并在递交投标文件时，将已填写的《投标信息表》(EXCEL版)上传至中国石油电子招标投标交易平台“递交投标文件”的“价格文件”处。《投标信息表》(EXCEL版)填写的信息须与投标文件内容保持一致，若因填写信息错误或与投标文件内容不一致而导致对评审结果和合同签订的不利后果，由投标人自行承担。)

1.招标条件

本招标项目西安长庆化工集团有限公司2024年后勤行政事务业务保障外包已由长庆油田分公司批准，资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为长庆油田分公司西安长庆化工集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的服务进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：

西安长庆化工集团有限公司行政事务服务业务覆盖厨师、保洁、绿化和公寓管理服务，服务区域涵盖陕西、甘肃、宁夏、内蒙古，服务单位为井下助剂公司、咸阳石化、庆阳分公司、精细化工公司、长庆中华矿业公司、销售公司和化学剂公司七家单位，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.2招标范围：

项目预算金额516.742万元(含税)，预引进一家服务公司，最终工作量以实际发生为准。具体招标范围见下表，服务内容若遇机构调整或政策性变化需要终止的，使用单位通知中标人后，可以即时单方终止相应服务内容或全部服务内容需求及减少相对应费用，不承担违约责任。

序号

单位

服务项目

外包内容

工作要求

人数及

服务地点

1

井下助剂

保洁

1.负责办公楼、实验楼、卫生间(所有下水管线的畅通完好)、厂区地面、人工湖湖面、一车间、二车间、门卫室、食堂、办公楼玻璃及设施的卫生保洁。(厂区面积为38459.55m²、卫生间11对、路灯杆及庭院灯131个)。

1.要求每天清扫保洁2次：早上、下午各1次，要求地面无杂物、水渍、垃圾；楼梯扶手无尘土，楼道玻璃干净明亮。厂区地面及设施保持干净，无烟头纸屑，垃圾箱内垃圾不能超过三分之二。

17人，咸阳市朝阳七路

绿化

2.负责厂区所有草坪、绿篱、花草、树木的除草、浇水、施肥、植保(喷药)等养护与修剪；及管线、阀门的冬保。成活率必须达到100%。

2.必须配备园林技术等专业养护工人，年龄50岁以下，熟知植物的习性和各种病虫害的防治；要求每周至少定期进行1次修剪、除草、浇水、施肥、植保(喷药)及绿地垃圾清理，按照冬防要求每年对管线、阀门、树木及花草等进行冬保。

6人，咸阳市朝阳七路

餐饮

3.负责约300人的早、中、晚三餐，包括会议接待、节假日临时加班等。

3.配备厨师长1人，要求国家3级厨师及以上；中式烹调师要求国家3级厨师及以上；中式面点师要求国家3级面点师及以上；厨师及服务人员年龄在50周岁以下，身体健康，具有健康证。要确保饭菜营养和质量。

18人（含1名现场负责人），咸阳市朝阳七路

2

咸阳石化

保洁

1.1负责公寓楼卫生保洁，一楼4间会议室、一至五楼104间宿舍楼梯楼道等公共区域卫生清理工作。

1.1必须设一名管理人员，年龄要求40岁以下，其他服务人员年龄在50周岁以下，身体健康，要有相关健康证明。每天清扫保洁2次：早上、下午各1次，要求地面无杂物、水渍、垃圾；楼梯扶手无尘土，楼道玻璃干净明亮。

7人，礼泉县泥河桥头

1.2负责办公楼、实验楼、卫生间、厂区地面及设施的卫生保洁。（厂区面积为145亩）。

1.2办公楼要求每天清洁3次：早、中、晚各1次，要求地面无杂物、水渍、垃圾；楼梯扶手无尘土，楼道玻璃干净明亮。厂区地面及设施保持干净，无烟头纸屑，垃圾箱内垃圾不能超过三分之二。

绿化

2.负责厂区所有草坪、绿篱、花草、树木的除草、浇水、施肥、植保（喷药）等养护与修剪；及管线、阀门的冬保。成活率必须达到100%。厂区绿化面积23000平方。

2.必须配备园林技工、技师等专业养护工人，年龄50岁以下，熟知植物的习性和各种病虫害的防治。要求每周至少定期进行1次修剪、除草、浇水、施肥、植保（喷药）及绿地垃圾清理，按照冬防要求每年对管线、阀门、树木及花草等进行冬保。

2人，礼泉县泥河桥头

餐饮

3.负责礼泉基地（庆阳分公司与石化公司）约200人及培训人员80人的早、中、晚三餐的饭菜及车间加班时的夜班饭；负责银川河东基地约40人三餐（清真餐厅）；负责马岭库房约25人三餐。

3.配备厨师长1人，要求国家3级厨师及以上；中式烹调师要求国家3级厨师及以上；中式面点师要求国家3级面点师及以上；厨师及服务人员年龄在50周岁以下，身体健康，具有健康证。要确保饭菜营养和质量。其中，清真餐厅必须需配备回族厨师。

17人（含1名礼泉现场负责人），其中：礼泉县泥河桥头13人，庆城马岭镇马岭村2人，银川市滨河新区长庆钻井河东基地2人。

公寓管理

1.1负责一楼会议室内的卫生及服务性工作；

1.2负责4-5楼房间的卫生及其他服务工作

1.1公寓楼1楼服务员要求：女性，年龄在30岁以下，身高160cm以上，相貌端庄，具备会议服务经验，会操作电脑、投影仪、视频播放设备。

1.2其他服务人员年龄在18-50周岁，身体健康，有相关健康证明。

要求按照要求即时做好会议设备调试、茶水、席签会议会前准备，会后即时清理打扫；每天清扫1次公寓楼间接待宿舍，住宿人员离开以后，要及时更换床单、被套

2人，礼泉县泥河桥头。

3

庆阳分公司

餐饮

1.负责约60人的早、中、晚三餐，包括会议接待等

1.要求配备厨师一名、后厨大工1名，身体健康，具有健康证。要确保饭菜营养和质量。

2人，庆城县马岭镇董家滩。

保洁

2.对办公楼、公寓楼，卫生间，清理保洁。厂区地面、道路日常清扫，食堂餐厅日常保洁。办公楼面积1734平方米，厂区面积为6400、卫生间6间、公厕1处。

2.要求配备保洁员2名，工作要求每天清扫保洁2次：早上、下午各1次，要求地面无杂物、水渍、垃圾；楼梯扶手无尘土，楼道玻璃干净明亮。厂区地面及设施保持干净，无烟头纸屑，垃圾箱内垃圾不能超过三分之二。

2人，庆城县马岭镇董家滩。

绿化

3.负责厂区所有草坪、绿篱、花草、树木的除草、浇水、施肥、植保（喷药）等养护与修剪；及管线、阀门的冬保。成活率必须达到100%；厂区绿化面积3200平方米

3.必须配备园林技工、技师等专业养护工人，年龄50岁以下，熟知植物的习性和各种病虫害的防治。要求每周至少定期进行1次修剪、除草、浇水、施肥、植保（喷药）及绿地垃圾清理，按照冬防要求每年对管线、阀门、树木及花草等进行冬保。

2人，庆城县马岭镇董家滩。

4

精细化工

餐饮

负责精细化工公司员工早（15人）、中（60人）、晚（13人）三餐的饭菜（清真餐厅）。

1.该公司员工餐厅定位成清真餐厅，厨师要求必须有5年以上工作经验，帮厨要求必须有2年以上工作经验；年龄在50周岁以下，身体健康，具有健康证，确保饭菜营养和质量。

2人，银川德胜工业园区新胜东路26号。

保洁

负责走廊地面、墙面、门套面、护栏、楼梯（包括台阶、玻璃、扶手）的清洁；公共区域门厅、上人屋面、顶棚及各风口的清洁；会议室、公共卫生间的保洁；厂区主干道、办公楼、卫生间、卫生保洁。

年龄：50周岁以下，持有有效健康证。对所属楼道、楼梯、卫生间每天至少清洁2次，早上、下午各1次，保持卫生清洁。做到整齐干净，楼梯楼道地面干净无污垢、扶手无灰尘，公共卫生间无异味、无污垢，楼道玻璃干净明亮。厂区地面及设施保持干净，无烟头纸屑，垃圾箱内垃圾不能超过三分之二。

1人，银川德胜工业园区新胜东路26号。

5

长庆中华矿业

绿化

1.负责厂区所有草坪、绿篱、花草、树木的除草、浇水、施肥、植保（喷药）等养护与修剪；及管线、阀门的冬保。成活率必须达到100%，绿化面积700平米左右。

1.必须配备园林技工、技师等专业养护工人，年龄50岁以下，熟知植物的习性和各种病虫害的防治。要求每周至少定期进行1次修剪、除草、浇水、施肥、植保（喷药）及绿地垃圾清理，按照冬防要求每年对管线、阀门、树木及花草等进行冬保。

2人，阿拉善盟腾格里经济开发区嘉尔嘎勒赛汉镇以西3公里。

厨师

2.负责130人左右的早、中、晚三餐饭菜的加工制作，保证食品质量及营养，做好餐厅开餐准备工作及餐厅服务工作。

2.厨师年龄在50周岁以下，身体健康，具有健康证，能够吃苦耐劳，勤快干净，工作责任心强，交代的工作任务能够按时完成。

4人，地址相同阿拉善盟腾格里经济开发区嘉尔嘎勒赛汉镇以西3公里。

公寓管理

3.负责公司15间宿舍管理，楼上、楼下走廊、门厅及院子的卫生打扫服务工作。

3.公寓管理服务要求女性，年龄在50岁以下，身体健康，有相关健康证明。负责宿舍统一安排人员入住及离职人员办理退宿相关手续（落实宿舍设施的清点、检查）、外来人员登记，负责楼道、公共区域卫生、室外区域卫生每天至少清洁2次，早上、下午各1次；负责门口车辆的停放的监管、巡视宿舍区、办公区及视频监控监管值守、按时开锁宿舍区、办公区的大门、做好日常维修保养。

1人，阿拉善盟腾格里经济开发区嘉尔嘎勒赛汉镇以西3公里。

6

销售公司

餐饮

1.分别负责乌审旗库房约30人、榆林库房约8人、吴起库房约10人、定边库房约8人的早、中、晚餐及餐厅卫生。

1.厨师及服务人员年龄在50周岁以下，身体健康，具有健康证，要确保饭菜营养和质量。

5人，其中鄂尔多斯市乌审旗嘎鲁图镇一马路2人；榆林市经济技术开发区振兴路儿童福利院向南100米、延安市吴起县金马工业园金马彩钢、定边长庆石油基地各1人。

7

化学剂

保洁

1.负责办公区场所公共区域保洁，楼内（1478m²）楼外（8747m²）

1.年龄：50周岁以下，持有有效健康证。要求对厂区及办公楼每天至少清洁2次，早上、下午各1次，保持卫生清洁。做到整齐干净，楼梯楼道地面干净无污垢、扶手无灰尘，公共卫生间无异味、无污垢，楼道玻璃干净明亮。厂区地面及设施保持干净，无烟头纸屑，垃圾箱内垃圾不能超过三分之二。

2人，咸阳市朝阳三路。

绿化

2.负责厂区所有草坪、绿篱、花草、树木的除草、浇水、施肥、植保（喷药）等养护与修剪；及管线、阀门的冬保。成活率必须达到100%，绿化面积2540平米左右。

2.必须配备园林技工、技师等专业养护工人，年龄50岁以下，熟知植物的习性和各种病虫害的防治。要求每周至少定期进行1次修剪、除草、浇水、施肥、植保（喷药）及绿地垃圾清理，按照冬防要求每年对管线、阀门、树木及花草等进行冬保。

2人，阿拉善盟腾格里经济开发区嘉尔嘎勒赛汉镇以西3公里。

注：开展服务时，食堂厨服人数超过6人（不含）的，需设现场项目负责人1名、设1名厨师长，厨师长所持厨师证必须达到国家职业资格三级及以上（可由厨师兼任），且连续从事本职业2年及以上；厨师岗位职级未做要求的单位至少配备一名厨师资格达到国家职业资格五级及以上且连续从事本职业1年及以上。

2.3服务区域：咸阳市秦汉新城朝阳7路，咸阳市秦汉新城朝阳3路，礼泉县建设北路，甘肃省庆阳市庆城县马岭镇马岭村，甘肃省庆阳市庆城县马岭镇董家滩，宁夏银川德胜工业园区，宁夏银川市滨河新区长庆钻井河东基地，内蒙古阿拉善盟左旗嘉尔嘎勒赛汉镇，内蒙古鄂尔多斯市乌审旗嘎鲁图镇一马路，陕西省延安市吴起县金马工业园金马彩钢厂，陕西榆林市经济技术开发区振兴路儿童福利院向南100米（原快速理赔大院内）。

2.4服务期限：2024年1月1日-2024年12月31日。

3.投标人资格要求

3.1投标人须是依照中华人民共和国法律在国内注册的独立法人或其他组织，具备有效的营业执照。

3.2资质要求：投标人具有有效《食品经营许可证》。

3.3业绩要求：投标人2021年1月1日至投标截止日至少具有一项同等规模的类似后勤行政事务业务服务项目（至少同时包含厨师、保洁服务）。

3.4人员要求：配备项目负责人2名项目负责人，须为本企业自有员工。

3.5财务要求：未被责令停产停业；未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；投标人应提供2022年度经

会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。包括资产负债表、利润表、现金流量表、财务报表附注。

3.6信誉要求：①未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；②未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；③投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪。

3.7本次招标不接受联合体投标。

3.8被中国石油天然气集团有限公司或长庆油田分公司纳入“黑名单”或限制投标的潜在投标人，其投标将会被否决。

4. 招标文件获取

4.1凡有意参加投标的潜在投标人，请于北京时间2023年12月13日至2023年12月18日内完成以下两个步骤：

①登录中国石油电子招标投标交易平台（网址：<http://ebidmanage.cnpcbidding.com/bidder/ebid/base/login.html>）在线报名，（如未在中国石油电子招标投标交易平台上注册过的潜在投标人需要先注册并通过平台审核，审核通过后登录平台在可报名项目中可找到该项目并完成在线报名，具体操作请参考中国石油招标投标网操作指南中“投标人用户手册”相关章节，有关注册、报名等有关交易平台的操作问题请咨询技术支持团队相关人员，咨询电话:4008800114语音导航转电子招标平台）；

②投标人购买招标文件地址：<http://www2.cnpcbidding.com>（谷歌登录），投标人信息和账号与中国石油电子招标投标交易平台一致，密码需要重新设置。首次登录需通过手机验证码登录，登录后设置密码，如有问题，致电400-8800-114转电子招标平台。

4.2招标文件每标段售价为200元人民币，请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，售后不退，应自负其责。

4.3本次招标文件采取线上发售的方式。潜在投标人在4.1规定的时间内完成4.1规定的2项工作（在线报名和自助购买文件）后，潜在投标人可在中国石油电子招标投标交易平台下载招标文件。

4.4投标人支付标书费后，在商城个人中心进入订单列表，点击已缴纳的标书费订单，点击订单详情，可以自行下载电子版普通发票。

4.5此次采购招标项目为全流程网上操作，需要使用U-key完成投标工作，所有首次参与中国石油招标项目投标人必须办理U-key。具体办理通知公告及操作手册下载方法如下：

登录中国石油招标投标网首页：<https://www.cnpcbidding.com>“通知公告栏目”的“操作指南”中“电子招投标平台Ukey办理通知公告及操作手册”，即可下载“Ukey办理通知公告及操作手册.zip”。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为2023年12月24日8时00分，投标人应在截止时间前通过中国石油电子招标投标交易平台递交电子投标文件。（为避免受网速及网站技术支持时间的影响，建议于投标截止时间24小时之前完成网上电子投标文件的递交。）

5.2投标截止时间未成功传送的电子投标文件将不被系统接受，视为主动撤回投标文件。

5.3投标保证金每标段伍万元人民币，投标保证金有效期与投标有效期一致，投标保证金可以采用保证保险或电汇或银行保函形式递交，具体递交方式详见招标文件。

5.4开标地点（网上开标）：中国石油电子招标投标平台（所有投标人可登录中国石油电子招标投标平台在线参加开标仪式）。

潜在投标人对招标文件有疑问请咨询招标机构联系人；对系统操作有疑问请咨询技术支持团队：中油物采信息技术有限公司，咨询电话:4008800114，请在工作时间咨询。

招标公告中未尽事宜或与招标文件不符之处，以招标文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com），中国石油招标投标网（www.cnpcbidding.com）上发布。

7. 联系方式

招标人：西安长庆化工集团有限公司

联系人：刘焘

联系电话：029-86565221

招标代理机构：中国石油物资有限公司西安分公司

单位地址：陕西省西安市凤城五路与明光路十字路口天朗经开中心二层

联系人：黄波王隆

联系电话：029-68934557

电子邮箱：huangbo_nw@cnpcc.com.cn