

# 确山县中心城区综合养老改扩建项目新建部分工程监理服务招标公告

(招标编号：确建招(2024)24号)

项目所在地区：河南省,驻马店市,确山县

## 一、招标条件

本确山县中心城区综合养老改扩建项目新建部分工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 9.02 万元，招标人为确山县民政局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目为新建建筑一幢，地上 5 层，地下 1 层，室外地面至女儿墙顶 19.80m，总建筑面积 5400.20m<sup>2</sup>，地上建筑面积 4535.12m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 865.08m<sup>2</sup>。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)确山县中心城区综合养老改扩建项目新建部分工程监理服务；

## 三、投标人资格要求

(001 确山县中心城区综合养老改扩建项目新建部分工程监理服务)的投标人资格能力要求 3.1、投标人具备独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）。

3.2、投标人须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业乙级以上（含乙级）资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

3.3、项目总监要求 投标人拟派项目总监理工程师应具有有效的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，且必须为本单位人员（提供劳动合同及社保证明）；

3.4、财务要求 投标人近三年财务状况良好，没有被接管、冻结、破产状态，具有近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）经审计合格的财务审计报告（投标人企业成立不足三年的，自成立年度开始提供）。

3.5、信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）要求，被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）、重大税收违法失信主体和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信记录的投标人，将拒绝其参加本项目。

3.6、本工程招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 05 日 08 时 00 分到 2024 年 07 月 11 日 18 时 00 分

获取方式：凭 CA 密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 26 日 09 时 00 分

递交方式：驻马店市公共资源交易电子交易平台

（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder/login.aspx>）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 26 日 09 时 00 分

开标地点：驻马店不见面开标系统

（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）

#### 七、其他

（本项目采用电子标书和计算机辅助评标系统评标）

项目编号：确建招(2024)24 号

##### 1. 招标条件

本招标项目确山县中心城区综合养老改扩建项目新建部分工程监理服务已由相关部门批准建设，建设资金来自中央预算内资金及地方政府配套资金。招标人为确山县民政局。项目已具备招标条件，现对本项目监理服务进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1、项目名称：确山县中心城区综合养老改扩建项目新建部分工程监理服务；

项目代码：2210-411725-04-01-468308

2.2、项目地点：位于确山县盘龙街道办事处原县委县政府招待所；

2.3、项目概况：本项目为新建建筑一幢，地上 5 层，地下 1 层，室外地面至女儿墙顶 19.80m，总建筑面积 5400.20m<sup>2</sup>，地上建筑面积 4535.12m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 865.08m<sup>2</sup>。

2.4、质量要求：达到国家质量验收规范合格标准；

2.5、服务期限：同项目施工工期及缺陷责任期；

2.6、标段划分：本项目共分一个标段；

2.7、招标范围：本工程施工阶段及缺陷责任期的全过程监理服务；

2.8、招标控制价：90200.00 元；

2.9、资金来源：中央预算内资金及地方政府配套资金；

2.10、评标办法：综合评估法；

2.11、本项目为资格后审；

### 3. 投标人资格要求

3.1、投标人具备独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）。

3.2、投标人须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业乙级以上（含乙级）资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

3.3、项目总监要求 投标人拟派项目总监理工程师应具有有效的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，且必须为本单位人员（提供劳动合同及社保证明）；

3.4、财务要求 投标人近三年财务状况良好，没有被接管、冻结、破产状态，具有近三年（2021年度、2022年度、2023年度）经审计合格的财务审计报告（投标人企业成立不足三年的，自成立年度开始提供）。

3.5、信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）、重大税收违法失信主体和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目中有失信记录的投标人，将拒绝其参加本项目。

3.6、本工程招标不接受联合体投标。

### 4. 企业注册

投标人首先通过驻马店市公共资源交易中心电子招投标交易平台网站(以下简称“交易平台网站”) (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn//TPFront/>) 进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息，由企业自行核验通过，最后自行选择 CA 锁发布机构（信安 CA、华测 CA、深圳 CA、北京 CA），并沟通 CA 办理所需资料与办理方式（信安 CA：0371-96596 华测 CA：4006202211 深圳 CA：4001123838 北京 CA：4009197888），完成 CA 密钥的办理，完成注册。

请各投标人网上投标时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 5 日 08:00 时至 2024 年 7 月 11 日 18:00 时，登录“交易平台网站”(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>)，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）登录系统并按网上提示下载招标文件及资料。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

5.2 招标文件获取方式 凭 CA 密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册）。

5.3 获取招标文件后，投标人请到“交易平台网站”

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn//TPFront/>) 下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及 CA 密钥制作电子投标文件。

5.4 请各投标人登录时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

## 6. 投标文件的上传/递交

6.1 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件，无需递交纸质文件。

6.2 投标文件的上传/递交截止时间为 2024 年 7 月 26 日 09 时 00 分（北京时间）。加密电子投标文件（\*.ZMDTF 格式）应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台 (<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder/login.aspx>) 上传完成。

6.3 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>) 及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

6.4 远程开标前，投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/:8820/TPBidder>) 投标文件上传模块中使用“模拟解密”

功能，验证本机远程自助解密环境。

6.5 逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》上发布。

## 8. 本次招标联系事项

### 1. 招标人信息

招标人：确山县民政局

地址：确山县双拥大道 988 号

联系人：吕女士                      联系电话：0396-7010180

### 2. 招标代理机构信息

招标代理机构：中韵天隆工程集团有限公司

联系人：王先生                      联系电话：19939632006

地址：郑州市金水区青年路 145 号

## 9. 监督部门：

行业监督单位：确山县住房和城乡建设局

联系人：李先生

联系电话：0396—2739611

综合监督部门：确山县公共资源交易管理委员会办公室

联系人：潘先生

联系电话：0396-7019806

## 10. 特别提醒

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

1. 网络要求：网络带宽 4M 以上。

### 2. 硬件要求

电脑要求内存 4G 及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。

操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器 IE11 及以上。

### 3. 人员要求

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标人代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面

开标操作手册下载地址：（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront>）

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为确山县住房和城乡建设局 确山县公共资源交易管理委员会办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：确山县民政局

地 址：确山县双拥大道 988 号

联 系 人：吕女士

电 话：0396-7010180

电子邮件：/

招标代理机构：中韵天隆工程集团有限公司

地 址：郑州市金水区青年路 145 号

联 系 人：王先生

电 话：19939632006

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）