

南京北站综合客运枢纽工程施工阶段造价咨询服务二标段招标公告
(招标编号: JBRC2025-KYSN-ZJZX-02)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京北站综合客运枢纽工程施工阶段造价咨询服务二标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京江北新区铁路建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设内容包括社会车场、出租车场、网约车场、公交车场、城乡客运、城市通廓及公共换乘空间、集疏运道路等设施。枢纽配套车场及换乘空间总建筑面积33.55万平方米, 其中地上建筑面积30.17万平方米, 地下建筑面积3.38万平方米; 南北广场地下建筑面积6.43万平方米; 集疏运道路面积21.5万平方米。包括: 一是铁路方代建部分, 工程费用约47.9亿元, 工程内容为枢纽配套车场及换乘空间、南北广场、北站快速路670米范围内土建工程(不含枢纽配套工程的通信、信号、信息及灾害监测); 二是地方自建部分, 工程费用约15.5亿元, 工程内容为集疏运联络道工程和枢纽配套工程中通信、信号、信息及灾害监测。本标段为地方自建部分的跟踪审计服务。工作内容详见第四章。服务期: 自合同签订之日起至审计结束。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京北站综合客运枢纽工程施工阶段造价咨询服务二标段

三、投标人资格要求

南京北站综合客运枢纽工程施工阶段造价咨询服务二标段:

3.1 投标人具有独立法人资格(提供有效营业执照副本复印件或事业法人证书复印件加盖公章);

3.2 项目负责人具有国家一级注册造价师执业资格(土木建筑工程)(旧版为注册造价工程师, 提供注册证书复印件加盖公章);

3.3 投标人自2019年1月1日(含)至投标截止时间承担过单项合同总投资额3亿元及以上的市政工程跟踪审计(全过程造价控制)服务(或合同中含跟踪审计服务(全过程造价控制))业绩(提供服务合同复印件加盖公章, 时间以合同签订时间为准, 合同中应能反映总投资额, 如未反映, 需提供立项批复或者其他有效证明材料;否则视为未提供)。资格审查业绩与评分办法业绩不可兼得。

3.4 投标人必须提供2024年7月至2024年12月投标人为项目负责人连续缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳单据凭证。(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位, 且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 事业单位需提供人事主管部门出具的事业单位在职证明;退伍转业军人提供相关证明材料。)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-20 09:00到2025-01-24 17:00

获取方式：报名单位把报名资料(①加盖公章的授权委托书原件扫描件、②《报名表》扫描件(详见附件)、③标书费转账凭证截图(支付宝账号：m15261889119@163.com，转账时备注：单位简称-标书费-项目简称)于采购文件购买期间发至招标代理邮箱[31955043@qq.com]，邮件名及压缩文件名为“公司全称+项目名称+报名资料”。备注：招标代理以邮件接收到全部有效报名资料的时间为准。招标文件的电子件将以电子邮件的方式发送至报名邮箱。标书费：100元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-18 14:20

递交方式：纸质文件递交至南京市雨花台区锦绣街5-8号C-4栋103室会议室

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-18 14:20

开标地点：南京市雨花台区锦绣街5-8号C-4栋103室会议室

七、其他

(提供承诺书原件)

a、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
b、具有良好的财务状况和商业信誉，近两年内无不良经营行为、未涉及重大诉讼；
c、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，或具有投资参股关系的关联企业不予同时参加同一标段的投标；

d、投标人没有下列行为：

(1)违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的。
(2)招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了。
(3)处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
(4)企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

(5)投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

e、企业未被“信用中国”网站(www. creditchina. gov. cn)、“中国政府采购网”(www. ccgd. gov. cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

f、符合法律、法规规定的其他条件。

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台(发布公告的媒介名称)上发布，有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的更正公告，若因投标人未及时关注网站公告导致误投标，其责任由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京江北新区铁路建设投资有限责任公司
地 址： 南京市浦口区泰山街道龙盘路9号
联 系 人： 陆灿钦
电 话： 025-58867436
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏鸿标工程项目管理有限公司
地 址： 南京市雨花台区锦绣街5-8号C-4栋103室
联 系 人： 臧玲
电 话： 025-84592100
电 子 邮 件： 31955043@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：臧玲（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

附件一

投标报名表

工程名称：南京北站综合客运枢纽工程施工阶段造价咨询服务二标段

申请单位：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

名称	授权委托人签名	时间	备注
南京北站综合客运枢纽工程施工阶段造价咨询服务二标段 投标报名			