

## 某部房屋综合治漏工程（二次）招标公告

（招标编号：2024-JLZLCP-G1002）

项目所在地区：河南省

### 一、招标条件

本某部房屋综合治漏工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金305万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：包1（设计施工总承包）：305万元；其中：设计费5万元，建筑安装工程费300万元；包2（施工监理）：8万元；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)设计施工总承包；

### 三、投标人资格要求

(001 设计施工总承包)的投标人资格能力要求：/；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月08日09时00分到2024年04月15日17时00分

获取方式：采取现场购买或网上发售方式

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月29日09时30分

递交方式：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座四楼开标区开标室一纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月29日09时30分

开标地点：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座四楼开标区开标室一

### 七、其他

#### 1. 招标条件

本招标项目某部房屋综合治漏工程（二次）已按相关部门工程建设管理有关规定批准建设，建设单位为某单位（以下简称招标人），建设资金来源为上级拨款。项目已具备招标条件，现进行国内公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称投标人）提出投标申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目：某部房屋综合治漏工程（二次）；

2.2 招标编号：2024-JLZLCP-G1002；

2.3 工程特征：房屋综合治漏工程；包1（设计施工总承包）：详见招标文件技术标准和要  
求；

2.4 建设地点：河南省焦作招标人指定地点；

2.5 招标项目建设规模：包1（设计施工总承包）：305万元；其中：设计费5万元，建筑  
安装工程费300万元；

2.6 计划总工期：40日历天；包1（设计施工总承包）：设计阶段10日历天，施工阶段30  
日历天；

2.7 招标范围：包1（设计施工总承包）：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条  
件下，依据项目概况描述范围的整治方案建设项目进行设计、施工的工程总承包内容，具体  
包括：（1）建设工程设计全过程服务：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含预  
算）、项目工程施工配合设计（含设计变更和优化）及施工过程的伴随服务，配合施工验收  
等工作；（2）经批复的建设内容涵盖的施工建设总承包（含工程保修期内的缺陷修复和保  
修工程）及招标文件约定范围内的全部内容等；

2.8 施工质保期：主体结构按照设计年限，防水为5年，安装及其它为2年；

2.9 质量要求：包1（设计施工总承包）：设计要求：符合国家现行设计规范、规程、规定  
等，满足招标人要求，并顺利通过相关部门审批；施工要求：合格；

## 3. 投标人资格要求

3.1 基本要求，即：

（1）具有独立法人资格且具备承担民事责任的能力；

（2）企业成立三年以上，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2020、2021、2022  
年度经过会计师事务所或者审计机构审计的财务审计报告；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（自行承诺）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（投标截止日期前（不含当月）1年内  
任意6个月的纳税和至少连续6个月的社保证明材料）

（5）参加政府采购活动前3年内（2021年1月1日至投标截止日），在经营活动中没有重  
大违法记录；（自行承诺）

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

上述若是联合体投标的，各方均需提供。

3.2 特定资质要求：包 1（设计施工总承包）：（1）本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质；同时具有建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。具有有效的安全生产许可证。且无外资、港澳台背景（自行承诺，若是联合体投标的，各方均需提供）。（2）2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签订时间为准），有类似项目业绩（指建筑工程类相关工程），同等或超过本招标项目建设规模（中标金额）：①业绩以全国建筑市场监管公共服务平台信息数据截图或各省市工程建设交易基础数据库（指各省市县政府采购网中标公示截图或各省市县交易中心网站中标公示截图）或军队采购网中标截图或国企央企招标采购项目的清晰中标截图为依据，提供有关证明材料；②提供中标通知书、合同和工程竣工验收表或工程质量竣工验收记录；（若联合体投标的，由施工单位提供）。（3）在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力（自行承诺，若是联合体投标的，各方均需提供）；其中，设计负责人：拟派项目负责人须具备二级注册建筑师或二级注册结构工程师和中级及以上工程师职称；项目负责人必须注册于本单位，提供本单位为其缴纳投标时间截止前（不含当月）1 年内至少连续 6 个月的社保证明材料（证明必须是网上下载的网页的个人缴纳明细表或由当地社保部门出具的查询证明并加盖社保部门印章）（若联合体投标的，由设计单位提供）。施工项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且是在本单位注册的在职人员并提供企业为其投标时间截止前（不含当月）1 年内至少连续 6 个月的社保证明材料（证明必须是网上下载的网页的个人缴纳明细表或由当地社保部门出具的查询证明并加盖社保部门印章），且现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理（出具无在建项目承诺书）（若联合体投标的，由施工单位提供）。施工技术负责人：投标人拟派技术负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，且是在本单位注册的在职人员并提供企业为其投标时间截止前（不含当月）1 年内至少连续 6 个月的社保证明材料（证明必须是网上下载的网页的个人缴纳明细表或由当地社保部门出具的查询证明并加盖社保部门印章）（若联合体投标的，由施工单位提供）。上述设计负责人、施工项目经理、施工技术负责人 1 人 1 岗，不得兼任。

3.3 信誉要求：①在全国建筑市场监管公共服务平台查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内；提供查询网页加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后。以代理机构现场查询为准。②投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未

被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“军队采购网”网站列入军队供应商暂停名单、军队采购失信名单且未被禁止参加军队采购活动的承诺书。提供查询网页加盖单位公章,查询时间需在本招标公告发布之后以代理机构现场查询为准③2021年1月1日至投标截止日无骗取中标、严重违约、重大工程质量问题和其他严重不良记录（自行承诺）。若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担。（若是联合体投标的，各方均需提供）

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。提供上述有关承诺并【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】（若是联合体投标的，各方均需提供）

3.5 联合体要求：包1（设计施工总承包）：接受联合体投标，不允许分包、转包；

（1）联合体成员数量1家，牵头人和联合体成员总数量不得超过2家，本项目施工单位为联合体的牵头单位。

（2）联合体各方应按招标文件要求提供联合体协议书，明确联合体各方的权利义务。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

所有参加投标的投标人必须通过军队采购网(互联网:plap.mil.cn)供应商管理信息系统进行注册登记备案，如实提供相关材料。未在军队采购网登记备案的，不得参加采购活动。投标人必须在提交投标文件截止时间前完成注册登记备案，未完成的其投标无效。（提供已注册登记界面截图。如有需要，代理机构投标现场需与投标人核实真伪）（若是联合体投标的，各方均需提供）

#### 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可以参加评标。

#### 5. 投标申请报名

凡有意申请投标者，请于2024年4月8日至2024年4月15日，每日上午9时至12时，下午13时至17时(北京时间，下同，节假日除外)，通过国信国际工程咨询集团股份有限公司报名登记。

#### 6. 招标文件的获取



招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：郑州市管城区中兴南路健安街河南商会大厦 11 层

联 系 人：崔先生、闫先生、李女士、和女士

电 话：19837525853、19513312014、18537115285/0371-60110677

电子邮件：guoxinzaobiao666@163.com

某单位监督部门联系方式：郑先生 19949364901

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为某单位监督部门。

## 九、联系方式

招 标 人：某单位

地 址：河南省焦作

联 系 人：/

电 话：18503911885

电子邮件：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：郑州市管城区中兴南路健安街河南商会大厦 11 层

联 系 人：崔先生、闫先生、李女士、和女士

电 话：19837525853

电子邮件：guoxinzaobiao666@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）