

嘉华汇城东镜凯德花园配套幼儿园开办改造项目 补充公告

嘉华汇城东镜凯德花园配套幼儿园开办改造项目（项目编号：JG2023-2968），于2023年6月3日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告。招标人现就原招标公告、招标文件作出如下补充与修改，原招标公告、招标文件中的其他内容不变。如原招标公告、招标文件内容与本补充公告内容存在矛盾的，以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的原招标文件不符，则以本补充公告为准。

一、招标文件修改

序号	条款号	原文	现文
一、招标文件部分			
1	附表四《技术标项目管理机构能力详细审查评分表》	详见原招标文件	详见附件

二、本项目招标投标时间有变动，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招 标 单 位：广州市花都区教育局

2023年6月8日

附表：

技术标项目管理机构能力详细审查评分表

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、投标人项目管理机构能力（100分）	项目负责人	15	拟委派项目负责人： 1) 具有建筑工程类中级（或以上）技术职称 5 年（含 5 年）以上的，得 6 分； 具有建筑工程类中级（或以上）技术职称技术职称 2-4 年（含 4 年）的，得 3 分； 具有建筑工程类中级（或以上）技术职称 1 年（含 1 年）以下的，得 1 分； 2) 担任项目负责人完成过单项造价 300 万元（或以上）的类似建筑工程施工总承包项目，每项得 3 分，本项最高的得 9 分； 职称年限以职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止。不满足上述情况的，不得分。 注：须提供职称证扫描件。

<p>技术负责人</p>	<p>15</p> <p>拟委派技术负责人：</p> <p>1) 具有建筑工程类高级（或以上）技术职称 10 年（含 10 年）以上的，得 10 分；</p> <p>具有建筑工程类高级（或以上）技术职称技术职称 5-9 年（含 9 年）的，得 8 分；</p> <p>具有建筑工程类高级（或以上）技术职称 5 年（含 5 年）以下的，得 6 分；</p> <p>具有建筑工程类中级技术职称 10 年（含 10 年）以上的，得 4 分；</p> <p>具有建筑工程类中级技术职称技术职称 5-9 年（含 9 年）的，得 2 分；</p> <p>具有建筑工程类中级技术职称 5 年（含 5 年）以下的，得 1 分；</p> <p>2) 技术负责人具有 25 年或以上（含 25 年）施工管理工作经验，得 5 分；</p> <p>具有 15 年（含 15 年）至 25 年施工管理工作经验，得 3 分；</p> <p>具有 15 年以下施工管理工作经验，得 1 分；</p> <p>职称年限以职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>注：须提供职称证扫描件。</p>
---------------------	--

<p>安全负责人</p>	<p>10</p>	<p>拟委派安全负责人：</p> <p>1) 安全负责人具有建筑工程类中级工程师（或以上）职称 8 年（含 8 年）以上的，得 5 分； 具有建筑工程类中级工程师或以上职称 5-7 年（含 7 年）的，得 3 分； 具有建筑工程类中级工程师或以上职称 5 年（含 5 年）以下的，得 1 分；</p> <p>2) 安全负责人具有 15 年或以上（含 15 年）施工管理工作经验，得 3 分； 具有 5 年（含 5 年）至 15 年施工管理工作经验，得 2 分； 具有 5 年以下施工管理工作经验，得 1 分。</p> <p>3) 具有有效期内的安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）， 得 2 分。</p> <p>职称年限以职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>注：须提供职称证扫描件。</p>
<p>造价负责人</p>	<p>8</p>	<p>拟委派造价负责人：</p> <p>1) 具有二级（或以上）注册造价工程师资格的，得 4 分；</p> <p>2) 具有建筑工程类中级（或以上）技术职称 5 年（含 5 年）以上的，得 4 分； 具有建筑工程类中级（或以上）技术职称 5 年以下的，得 1 分；</p> <p>职称年限以职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止。不满足上述情况的，不得分。</p> <p>注：须提供职称证扫描件</p>

<p>其他人员</p>	<p>12</p>	<p>除项目负责人、技术负责人、安全负责人、造价负责人外，拟投入本项目的人员配置完善合理，关键技术工种能保证项目顺利实施，满足深化设计工作需求，保障项目质量及安全等要求：</p> <p>1) 拟投入其他人员包括施工员、质量员，每提供一个人员得 1 分，本项目最高得 6 分；</p> <p>2) 上述拟投入的其他人员中，具备建筑工程类中级（或以上）技术职称的，每人得 1 分，本项目最高得 6 分；</p> <p>注：①同一人员只计一次，不重复计分，不提供不得分。②施工员、质量员须提供证件原件扫描件及住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统（http://rcgz.mohurd.gov.cn）的网站查询截图；须提供职称证扫描件。</p>
<p>项目管理机构资源调动能力（指挥长）</p>	<p>10</p>	<p>拟委派指挥长：</p> <p>1) 具有建筑工程类高级（或以上）技术职称的，得 5 分；</p> <p>具有建筑工程类中级技术职称的，得 3 分；</p> <p>具有建筑工程类初级技术职称的，得 1 分；</p> <p>2) 拟委派的项目指挥长由投标人总经理或董事长或法定代表人级别人员担任的，得 5 分；由投标人副总经理级别人员担任的，得 1 分，其他不得分。</p> <p>注：须提供职称证扫描件，总经理或董事长或法定代表人级别人员需提供政府相关部门出具的变更登记（备案）通知书或营业执照原件扫描件，副总经理级别人员需提供投标人单位或上级管理单位任命书。</p>

	<p>项目管理班子 答辩</p>	<p>30</p>	<p>项目负责人或技术负责人就本工程内容从以下方面进行陈述：</p> <p>(1) 对参与投标项目的了解情况；</p> <p>(2) 项目施工的重点、难点分析及应对措施；</p> <p>(3) 对工程质量、工程总工期的全面掌控，保证工程保质量保工期完工。</p> <p>解答：评委针对其陈述内容及投标文件所提的相关问题。</p> <hr/> <p>横向比较各投标人的答辩情况：</p> <p>优：掌握项目情况认识清晰、对施工的重点、难点认识深刻、有应对措施，对工程质量和工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。优得 20 分(不含)-30 分(含)。</p> <p>良：掌握项目情况认识比较清晰、对施工的重点、难点认识比较深刻、有应对措施，对工程质量和工期的保证比较合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容比较准确。良得 10 分(不含)-20 分(含)。</p> <p>中：掌握项目情况认识基本清晰、对施工的重点、难点认识基本深刻、有应对措施，对工程质量和工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路基本清晰、内容基本准确。中得 0 分(不含)-10 分(含)。</p> <p>差：掌握项目情况认识一般、对施工的重点、难点认识一般、有应对措施，对工程质量和工期的保证一般；回答评委提问思路一般清晰、内容准确一般。差得 0 分。</p>
--	-----------------------------	-----------	--

合计	100分	
----	------	--

备注：

1、【项目管理机构能力】（1）人员均不可兼任。投标人应同时提供上述人员相关证明材料扫描件以及投标截止时间前近一个月（即2023年05月）在本单位（不含投标人的子公司、母公司，含分公司）有效的社保证明材料扫描件。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。不符合条件或无提交相关资料的不计分。取得职称证的年限以发证时间开始计算。

“建筑工程类”技术职称是指包括但不限于建筑施工管理、建筑施工、工民建、施工管理、工程管理、建筑工程造价、建筑生产技术管理等工程项目建设所涉及的相关专业的技术职称。

（2）业绩证明材料需提供建设单位颁发的中标通知书或免招标证明、相关合同、竣工验收报告或竣工验收备案证书原件扫描件加盖投标人公章。上述负责人业绩为近5年业绩（2018年至今），以竣工验收报告或竣工验收备案证书中签字人员为准，上述业绩时间以竣工验收报告或竣工验收备案证书时间为准，金额以合同金额为准，业绩个数以合同个数为准。如上述材料未能证实该业绩人员，则需提供拟派人员任职该业绩相关负责人的其他相关证明文件并加盖投标人公章。

（3）施工管理工作经验以提供工程类相关专业的毕业证时间为起始计算日期。

2、【项目管理班组答辩】：

①、**答辩人员组成：**

参加现场答辩的人员：项目负责人或技术负责人等（不超过 2 人）。

②、**答辩顺序的确定：**在投标文件开标前，由投标人代表依次在 1~N（“N” 值为递交投标文件及解密成功的单位数量）号球中随机抽取一个球号，按球号从小到大的优先顺序代表相应投标人的现场答辩顺序。【若投标人未派代表出席开标会，则由招标代理单位代为抽取号球】

③、**答辩人员的到场要求：**根据答辩开始前确定的答辩顺序。投标人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书，授权书应列明所有参加答辩人员的信息（包括姓名、身份证、拟任本项目的职务）。由参与答辩的人员出示身份证原件，核对确认身份后签到。**未能提供法定代表人证明书及授权委托书的单位不予参加答辩环节。**

④、**答辩开始时间：**评标委员会在完成资格审查及技术标有效性审查后可开始答辩，具体答辩开始时间以评标委员会通知为准（**具体通知时间以答辩开始前 1 小时通知为准**）。**未通过资格审查及技术标有效性审查的投标单位无需再参与答辩。**

⑤、**答辩形式与要求：****答辩人员按要求进入答辩区域；答辩人员先陈述，评委针对陈述内容提问，由答辩人员进行解答。**

⑥、**答辩时长控制：****控制在 10 分钟内。**

3、评标委员会成员评分的算术平均值，即为该投标人的评审得分（若分数出现小数点时，保留到小数点后两位，第三位小数四舍五入）。

评委签名：

日期：