

中国核工业联合研究生院多功能教室及办公室改造项目

招标公告

1 招标条件

本招标项目中国核工业联合研究生院多功能教室及办公室改造项目已审批，资金来源为：企业自筹（比例为100%），招标人为核工业学院，业主单位：中核智慧城（天津）教育管理有限公司，项目已具备招标条件，中核（上海）供应链管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人委托，现对该项目进行公开招标。

2 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：HGY0-GC-GKZB-25-0004

2.2 招标项目名称：中国核工业联合研究生院多功能教室及办公室改造项目

2.3 招标项目概况：为了让中国核工业联合研究生院逐步落地到天津校区，同时满足硬件需求，计划在现有的图书馆一层进行施工改造。比照当前情况校区实际情况，需要在硬件环境建设上加大投入力度，为相关的教学、办公、会议、活动等场地提供一个更加方便、快捷、高效的硬件条件。为此现对图书馆一层进行改造，以满足各类使用需求。

2.4 招标范围（包含标段划分）：本次采购为设计施工一体化，其设计内容包含施工范围内的平立面施工图、节点大样图、电气采暖消防专业平面布置图、连线图、系统图等，施工内容包括多功能厅、门厅、办公室、天井庭院的设计及装饰装修，包含电气、采暖、消防的改造与新做及相应的拆除部分，主要施工内容包括但不限于：多功能厅增设超高可移动隔断、吊顶及墙面造型、地面地毯，门厅顶面造型、地面是石塑地板，办公室穿孔铝板吊顶、地面耐磨瓷砖、墙面乳胶漆、灯具、开关及采暖消防管道线路及设备等内容，具体要求详见第七章技术标准和要求。

2.5 建设地点：天津市滨海新区中新生态城渔泽路100号核工业学院。

2.6 计划工期：合同签订之日起6个月内完成竣工验收。

2.7 质量标准：符合国家有关标准和招标文件相关标准要求。

3 投标人资格要求

3.1 投标人应满足以下资格要求：

（1）资质要求：投标人（联合体各成员单位）应是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；投标人（联合体）具有以下一种资质：①建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；②筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质和建筑装饰工程



李亨

设计专项丙级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；③筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质和工程设计综合资质，并具有有效的安全生产许可证。

(2) 财务状况：投标人（联合体牵头人）须有良好的银行信用和商业信誉，不得处于破产、停业、财产被接收或冻结等任何不利于合同目的实现的情形，财务状况良好。

(3) 业绩要求：无。

(4) 信誉要求：无。

(5) 人员要求：投标人项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师资格、安全生产考核合格证书 B 证，且不得担任其他在实施建设工程项目的项目经理，应提供相关证书复印件、安全生产考核合格证书 B 证复印件并按照招标文件格式要求提供承诺书（项目经理为一级建造师，投标人须提供有效电子注册证书，具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市[2021]40 号。）。

(6) 其他要求：投标人（联合体牵头人）近五年内（2020 年-至今）无重大安全事故经历，无法律纠纷，提供安全施工承诺。

3.2 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，联合体应满足本公告 3.1 规定的要求，且联合体各方应分别满足下列要求：联合体的资格认定标准如下：（1）需提供联合体协议，明确本项目设计单位、施工单位；（2）联合体最多由 2 家单位组成；（3）联合体项目经理为施工单位人员。

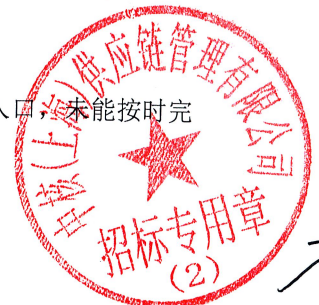
4 招标文件的获取

4.1 招标文件售价：本项目共 1 个标段，招标文件售价人民币（中国核工业联合研究生院多功能教室及办公室改造项目）：200 元整，售后款项不予退还。

4.2 发售时间：2025 年 1 月 25 日 17 时 00 分—2025 年 2 月 7 日 17 时 00 分（北京时间）

4.3 招标文件发售方式：电子版招标文件将在中国核工业集团有限公司电子采购平台（<https://www.cnncecp.com>）进行发布。潜在投标人在中国核工业集团有限公司电子采购平台已经注册的，可直接登录参与本项目投标；尚未在中国核工业集团有限公司电子采购平台注册的，应于招标文件发售截止时间前在中国核工业集团有限公司电子采购平台完成在线注册后登录参与本项目投标。投标人登录后点击“我要参与”，选择要参与的项目（XXXX 采购项目），完成招标文件付费后可下载招标文件。

中国核工业集团有限公司电子采购平台将在发售期结束后自动关闭参与入口，未能按时完成参与、购买招标文件相关工作的潜在投标人不得参与投标。



李亨

4.4 其他事项说明：未购买本项目招标文件的，其投标将被拒绝，有文件证明下列情形的除外：

未购买本项目招标文件的，其投标将被拒绝，有文件证明下列情形的除外：

- (1) 作为潜在投标人的办事处或分公司代为购买招标文件的；
- (2) 购买招标文件的潜在投标人在投标截止前因兼并、重组上市等原因导致公司名称变化的；
- (3) 以联合体形式参与投标的。

5 投标文件的递交

递交投标文件方式：本次招标为电子招标方式，投标人应通过中国核工业集团有限公司电子采购平台上传经单位数字证书加密的电子投标文件，其他任何方式递交将不予接受。

递交投标文件截止时间（投标截止时间）北京时间：2025年2月25日9时00分

在线递交电子投标文件前，投标人应当使用投标客户端及单位数字证书为投标文件加密。投标文件应按招标文件规定的方式、时间递交并完成投标文件的传输，逾期递交的、未通过中国核工业集团有限公司电子采购平台进行递交或者不按照招标文件要求加密的投标文件，中国核工业集团有限公司电子采购平台将予以拒收。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。因投标人的原因导致电子投标文件不能打开的，招标人不予受理。

6 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国核工业集团有限公司电子采购平台 (<https://www.cnncecp.com>) 和中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。其它任何媒介转载无效，招标人和招标代理机构（如有）均不承担因此带来的一切后果。

7 联系方式

中国核工业集团有限公司电子采购平台全电子项目服务热线：021-6159-2333

招标人：核工业学院

地址：/

联系人：高擎涵

电话：16621348719

电子邮件：/

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街12号核建大厦一层会议室

联系人：李享



电话：010-80932252（15101541062）

电子邮件：lixiang@puyuan.com

招标文件异议接方式：按照《中核集团电子采购平台供应商操作手册》-【已参与的项目】-【在线异议】提交异议。

8 其他说明

8.1 投标人须遵守招标人的保密规定。

8.2 对于其它公司利用本公司发布的招标信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。

8.3 本项目采用电子招标方式，投标人须先取得中国核工业集团有限公司电子采购平台核发的单位数字证书，使用单位数字证书制作投标文件。在投标截止时间前投标人须将电子投标文件上传至中国核工业集团有限公司电子采购平台完成投标。如因未能及时取得单位数字证书或单位数字证书有效性不足导致的无法正常投标，招标人/招标代理机构（如有）不承担任何责任。

8.4 数字证书办理、线上付费（招标文件费用、投标保证金等）、在线异议等投标详细操作参照《中核集团电子采购平台供应商操作手册》（见平台首页服务中心-供应商服务）。

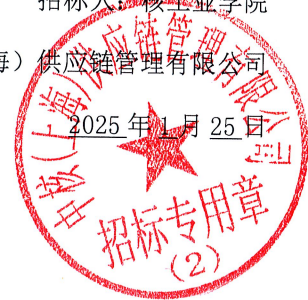
9 其他需要补充的内容

无。

招标人：核工业学院

招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司

2025年1月25日



李亨