

嵩县 2023 年度老旧小区改造项目（一标段~四标段）招标公告

（招标编号：嵩县工施招标(2023)0232 号）

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 嵩县

一、招标条件

本嵩县 2023 年度老旧小区改造项目（一标段~四标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1864.064847 万元，招标人为嵩县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目一标段； (002)二标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目二标段； (003)三标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目三标段； (004)四标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目四标段；

三、投标人资格要求

(001 一标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目一标段)的投标人资格能力要求：/；

(002 二标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目二标段)的投标人资格能力要求：/；

(003 三标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目三标段)的投标人资格能力要求：/；

(004 四标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目四标段)的投标人资格能力要求：/；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 14 日 00 时 00 分到 2023 年 09 月 20 日 23 时 59 分

获取方式：登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 07 日 09 时 00 分

递交方式：嵩县公共资源交易中心开标四室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 10 月 07 日 09 时 00 分

开标地点：嵩县公共资源交易中心开标四室

七、其他

一、招标条件

本项目为嵩县 2023 年度老旧小区改造项目，已由相关部门批准，项目业主为嵩县住房和城乡建设局，招标代理机构为东虹建设工程招标代理有限公司，现对该项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目（一标段~四标段）

2.2 采购编号：嵩县工施招标(2023)0232 号；项目编号：嵩政采公开-2023-80

2.3 资金来源：财政资金；

2.4 项目建设地点：洛阳市嵩县城区；

2.5 项目概况：本项目为嵩县 2023 年度老旧小区改造项目，主要包括：物资局家属院、扶贫办家属楼、疾控中心家属院、印刷厂家属院、气象局家属院、粮食局家属院、信用社嵩西家属院 1#2#楼、万山香居、二轻医院家属院、老计生站家属院、医药公司家属楼、金城路大修厂家属楼、人社局家属院、益民面粉有限公司家属院、嵩县商场家属楼、房改办家属楼、电力公司家属院、祁雨沟金矿家属院、金牛公司家属院、人武部家属院、伊国公寓、招待所家属楼、文化路县委家属院、林业局陶村林场家属院、嵩达浴池小区、建设路 111 号家属院（老防疫站）、石磊街检察院家属院、嵩县金城路 161 号院水保所家属楼、财政局家属院、一中家属院、新华书店家属院、广电局家属院、物资局煤炭公司家属院共计 33 个小区，58 幢住宅楼，1376 户居民，总建筑面积约 17.08 万平方米。具体改造内容主要涉及包含楼体外立面、落水管更换、强弱电归整、楼顶防水修缮、楼梯间内改造等。

2.6 标段划分：本项目共划分为八个标段，本次招标为一标段~四标段：

一标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目一标段；

二标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目二标段；

三标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目三标段；

四标段：嵩县 2023 年度老旧小区改造项目四标段；

注 投标人可就一个标段进行完整投标，否则将不被接受。投标人可投任意标段，但最多只能中一个标段。

2.7 招标范围：本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）等全部内容；

2.8 工期：60 日历天；

2.9 质量要求：达到国家质量验收备案标准；

2.10 安全目标：杜绝重伤、死亡事故；

2.11 文明工地目标：市级文明工地；

2.12 扬尘治理目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；

2.13 招标控制价：18640648.47 元，其中（一标段~四标段）：一标段：2418870.92 元；二标段：4939598.01 元；三标段：1739171.99 元；四标段：1655558.53 元。

2.14 政府采购政策：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目二标段支持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）采购，其余标段专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）采购，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚；

（2）根据洛财购[2021]4 号文件要求，参加政府采购项目的中小企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

(<http://luoyang.hngp.gov.cn/>)，进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具有有效的营业执照或事业单位法人证书；（投标文件中须附以上证件的原件扫描件）

3.2 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；（投标文件中须附以上证件的原件扫描件）

3.3 投标人拟派项目经理须具有建设主管部门颁发的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格（不含临时建造师）及有效的安全生产考核合格证书，且承诺中标后未担任其他任何在建项目的项目经理；（投标文件中须附以上证件的原件扫描件及项目经理无在建承诺）

3.4 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3.5 本项目实行资格后审；

3.6 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn）点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。

2、办理数字证书后，请于 2023 年 09 月 14 日至 2023 年 09 月 20 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2023 年 10 月 07 日 09 时 00 分（北京时间）。

2、投标文件接收地点及开标地点为嵩县公共资源交易中心开标四室。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台

（<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/TPBidder>），点击右上方【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-《洛阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函(法定代表人签字并加盖单位公章)，委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

七、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省（洛阳市）政府采购网》

《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

八、联系方式

招 标 人：嵩县住房和城乡建设局

地 址：河南省洛阳市嵩县建设路 82 号

联 系 人：焦女士

电 话：0379-66311943

代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2204 室

联 系 人：吕女士

电 话：0379-61109128

监管部门：嵩县住房和城乡建设局

监管部门联系人：招标办

监管部门联系方式：0379-66557993

2023 年 09 月 13 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为嵩县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：嵩县住房和城乡建设局

地 址：河南省洛阳市嵩县建设路 82 号

联 系 人：焦女士

电 话：0379-66311943

电子邮件：/

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2204 室

联 系 人：吕女士

电 话：0379-61109128

电子邮件：donghong210@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）