

株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目（家具采购）谈判邀请公告
（招标编号：HNXJZB20240301）

项目所在地区：湖南省, 株洲市, 石峰区

一、招标条件

本株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目（家具采购）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 5.327 万元，招标人为株洲清水塘产业经济发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目（家具采购）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目（家具采购）；

三、投标人资格要求

(001 株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目（家具采购）)的投标人资格能力要求：1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购项目的特定资格条件：无

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、供应商为联合体形式的。本次谈判采购 不接受 （接受或不接受） 供应商为联合体形式。接受联合体形式的，联合体应当具备下列条件： / 。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 01 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 07 日 17 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者，请于 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 7 日上午：8:00-12:00；下午：15:00-17:00（北京时间，下同），到湖南湘建项目管理有限公司（地址：株洲市天元区黄河北路 268 号幸福大厦 9 楼 909 室）购买竞争性谈判文件，谈判文件每份人民币 400 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 12 日 10 时 00 分

递交方式：株洲市天元区黄河北路 268 号幸福大厦 9 楼 909 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 12 日 10 时 00 分

开标地点：株洲市天元区黄河北路 268 号幸福大厦 9 楼 909 室

七、其他

株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目（家具采购）谈判邀请

株洲清水塘产业经济发展有限公司（采购人名称）的株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目（家具采购）（项目名称）进行竞争性谈判采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商。

一、采购项目名称、编号

1、采购项目名称：株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目（家具采购）

2、采购代理编号：HNXJZB20240301

二、招标范围： 详见采购清单

湖南湘建项目管理有限公司

三、采购人的采购需求

序号 包名称 简要技术要求 数量 采购项目预算

(元) 可能实质性变动内容

包 1 株洲清水塘环湖科创园一期一产业服务中心总部型企业专项运营提质服务采购项目(家具采购) 详见谈判文件 1 53270 技术、商务均 可能实 质性变动

四、供应商的资格要求

1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购项目的特定资格条件：无

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、供应商为联合体形式的。本次谈判采购 不接受 (接受或不接受) 供应商为联合体形式。接受联合体形式的，联合体应当具备下列条件： / 。

五、获取谈判文件的时间、地点及方式

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 7 日上午：8:00-12:00；下午：15:00-17:00（北京时间，下同），到湖南湘建项目管理有限公司（地址：株洲市天元区黄河北路 268 号幸福大厦 9 楼 909 室）购买竞争性谈判文件，谈判文件每份人民币 400 元，售后不退。

4.2 竞争性谈判文件领取须提供资料：①法定代表人授权委托书原件（授权委托人领取招标文件时提供）；②法定代表人身份证明原件；③领取人身份证原件（现场核查）。

六、提交首次响应文件的截止时间、谈判时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间：2024年3月12日10时00分（北京时间）

2、谈判时间：2024年3月12日10时00分（北京时间）。

3、谈判地点：株洲市天元区黄河北路268号幸福大厦9楼909室。

七、公告发布的媒介

本次比选公告在《清水塘投资集团 <http://www.qsttzjt.com>》、《株洲城发集团 <http://www.zhuzhouchengfa.com>》、《中国招标投标公共服务平台》、《株洲城发采购商城》同时发布。

八、询问和质疑

1、供应商对本次采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、供应商认为谈判文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到谈判文件之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、纪检监督

本招标项目接受株洲市清水塘投资集团有限公司纪检监督，电话：0731-27577138。

十、采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

(1) 名称：株洲清水塘产业经济发展有限公司

(2) 联系人：张小姐

(3) 电话：0731-22539327

2、采购代理机构信息

(1) 名称：湖南湘建项目管理有限公司

(2) 地址：株洲市天元区黄河北路268号幸福大厦9楼909室

(3) 联系人：冯女士

(5) 电话：13397649229

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：株洲清水塘产业经济发展有限公司

地 址：湖南省株洲市石峰区响石岭丁山路15号办公楼101室



联系人：张小姐

电话：0731-22539327

电子邮件：/

招标代理机构：湖南湘建项目管理有限公司

地址：株洲市天元区黄河北路 268 号幸福大厦 9 楼 909 室

联系人：冯女士

电话：13397649229

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯玉林（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

