

# 临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目中标候选人公示

(招标编号：采招2024-1419)

公示开始时间：2024年07月31日

公示结束时间：2024年08月03日

## 一、评标情况

标段（包）[001]临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目

### 1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期/交货期
1	上海聚悦资产管理有限公司	2876550.29	/	/
2	上海隆青企业发展有限公司	2843333.74	/	/
3	上海富宁慕汀物业管理有限公司	2923053.4	/	/

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海聚悦资产管理有限公司	/	/
2	上海隆青企业发展有限公司	/	/
3	上海富宁慕汀物业管理有限公司	/	/

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
1	上海聚悦资产管理有限公司	详见招标文件
2	上海隆青企业发展有限公司	详见招标文件
3	上海富宁慕汀物业管理有限公司	详见招标文件

## 二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与上海百通项目管理咨询有限公司联系。

## 三、其他公示内容

2024年07月31日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目进行了评审，现将中标候选人公示如下：

### 1. 开标情况

上海聚悦资产管理有限公司综合单价：4.33 元/m<sup>2</sup>/月，投标总价：小写：2876550.29元

大写：贰佰捌拾柒万陆仟伍佰伍拾元贰角玖分，空置期间物业费折扣（例如：不打折则空格填写100%；打九折则上述空格填写90%。）：76%，服务期限：1年，其他优惠承诺：/；

上海隆青企业发展有限公司综合单价：4.28 元/m<sup>2</sup>/月，投标总价：小写：2843333.74

大写：贰佰捌拾肆万叁仟叁佰叁拾叁圆柒角肆分，空置期间物业费折扣（例如：不打折则空格填写100%；打九折则上述空格填写90%。）：60%，服务期限：合同签订起一年，其他优惠承诺：/；

上海富宁慕汀物业管理有限公司综合单价：4.40 元/m<sup>2</sup>/月，投标总价：小写：2923053.40

大写：贰佰玖拾贰万叁仟零伍拾叁圆肆角零分，空置期间物业费折扣（例如：不打折则空格填写100%；打九折则上述空格填写90%。）：100%，服务期限：合同签订起一年，其他优惠承诺：无；

## 2. 评标得分情况：

上海聚悦资产管理有限公司，总得分：89.85；

上海隆青企业发展有限公司，总得分：74.49；

上海富宁慕汀物业管理有限公司，总得分：73.84；

上海临美企业发展有限公司，上海百通项目管理咨询有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为 /

## 五、联系方式

招 标 人：上海临美企业发展有限公司

地 址：上海市临港新城新元南路555号

联 系 人：鲁震涛

电 话：021-38298380

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区环湖西二路800号606室

联 系 人：陈磊

电 话：18918322025

电子邮件：c1346742254@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）