

郑州市房屋租赁服务与监管平台（业务部分）系统2024年度维保项目竞争性磋商公告

（招标编号：WXZB2024-1122）

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本郑州市房屋租赁服务与监管平台（业务部分）系统2024年度维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金42.48万元，招标人为郑州市房地产发展研究中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：采购需求包含的全部内容及相关服务等

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市房屋租赁服务与监管平台（业务部分）系统2024年度维保项目；

三、投标人资格要求

(001郑州市房屋租赁服务与监管平台（业务部分）系统2024年度维保项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月23日 08时30分到2024年09月27日 17时30分

获取方式：须持法定代表人身份证明或授权委托书及被授权人身份证原件，现场领取纸质磋商文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月11日 09时30分

递交方式：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月11日 09时30分

开标地点：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼开标室，届时供
应商代表应到场参加

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州市房地产发展研究中心

地 址：河南省郑州市金水区商务外环路28号

联 系 人：邓先生

电 话：0371-67881018

电子邮件：/

招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼

联 系 人：邱帅奇

电 话：0371-88886156

电子邮件：wxzbglzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

郑州市房屋租赁服务与监管平台（业务部分）系统2024年度维保项目竞争性磋商公告

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：WXZB2024-1122
- 2. 项目名称：郑州市房屋租赁服务与监管平台（业务部分）系统2024年度维保项目
- 3. 采购方式：竞争性磋商
- 4. 预算金额：424800.00元；最高限价：424800.00元。
- 5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	WXZB2024-1122	郑州市房屋租赁服务与监管平台（业务部分）系统2024年度维保项目	424800.00	424800.00	是	424800.00

- 5. 采购内容：采购需求包含的全部内容及相关服务等。
- 6. 合同履行期限：自合同签订之日起12个月。
- 7. 质量标准：满足采购人要求。
- 8. 验收标准：满足项目需求及采购人要求。
- 9. 本项目是否接受联合体：否。
- 10. 是否接受进口产品：否。
- 11. 是否为只面向中小企业采购：是。

二、申请人资格要求

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等最新政府采购政策。
- 3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》（豫财购〔2016〕15号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失

信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。（查询渠道：“中国执行信息公开网”网站：查询失信被执行人；“信用中国”网站：查询重大税收违法失信主体；“中国政府采购网”网站：查询政府采购严重违法失信行为记录名单）。

3.2对供应商资格限制

3.2.1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.2.2为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2024年9月23日至2024年9月27日，每天上午08:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼业务部。

3. 方式：须持法定代表人身份证明或授权委托书及被授权人身份证原件，现场领取纸质磋商文件。

4. 售价：300元，售后不退。

四、响应文件提交

1. 时间：2024年10月11日09时30分（北京时间）。

2. 地点：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼开标室。

五、响应文件开启

1. 时间：2024年10月11日09时30分（北京时间）。

2. 地点：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼开标室，届时供应商代表应到场参加。

六、发布公告的媒介及磋商公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

无。

八、凡对本次磋商提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人：郑州市房地产发展研究中心

地址：河南省郑州市金水区商务外环路28号

联系人：邓先生

联系方式：0371-67881018

2. 采购代理机构信息

名称：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地址：郑州市郑东新区东风南路与创业路交汇处西南角绿地中心双子塔北塔16楼

联系人：邱帅奇

联系方式：0371-88886156

3. 项目联系方式

联系人：邓先生

联系方式：0371-67881018