

金岱智慧产业园缺陷维修及改造提升工程竞争性磋商公告

方大国际工程咨询股份有限公司受郑州城发产城投资集团有限公司的委托，就金岱智慧产业园缺陷维修及改造提升工程进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

一、项目名称：金岱智慧产业园缺陷维修及改造提升工程

二、采购人：郑州城发产城投资集团有限公司

三、项目简要说明

3.1项目规模：金岱智慧产业园一期项目总建筑面积131026.6m²，其中地上建筑面积110763.48m²，地下建筑面积约20263.12m²。地上建筑包括厂房、研发用房及配套用房等；地下建筑包括车库等。二期项目总建筑面积146347.84m²，其中地上建筑面积122528.06m²，地下建筑面积23819.78m²。地上建筑包括厂房及配套用房等，地下建筑包括车库等。

3.2采购内容：金岱智慧产业园一期及二期项目缺陷责任期内缺陷维修、改造提升及其他零星工程，具体内容以采购人对外工作联系单为准。

3.3项目地点：郑州市管城回族区文治路东、鼎尚街南、文德路西、鼎力街北。

3.4资金来源：自筹资金。

3.5工期：满足采购人要求。

3.6质量标准：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

3.7标段划分：共一个标段。

四、供应商资格要求

4.1须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

4.2**资质要求**：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

4.3**项目经理资格要求**：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，有效的安全生产考核合格证（B证），与供应商具有劳动合同关系，提供2024年5月1日以来任意一个月为其缴纳的社会保险证明；

4.4**信誉要求**：对列入失信被执行人记录名单的供应商，拒绝参与本项目投标活动。

查询渠道：通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目经理（查询网页须显示查询日期，查询日期在公告发布日期之后）；



4.5其他要求:

4.5.1财务状况良好,未处于财产被接管、冻结和破产的状态(供应商承诺);

4.5.2企业未处于被责令停业、磋商资格被取消的状态;企业没有因骗取中标或者严重违约等问题被有关部门暂停磋商资格并在暂停期内的情况(供应商承诺);

4.5.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的磋商(供应商承诺)。

4.6本项目不接受联合体参与磋商。

五、磋商文件的获取

5.1竞争性磋商文件发售时间:2024年8月30日至2024年9月5日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午9:00至12:00,下午14:00至17:00。

5.2竞争性磋商文件出售地点:方大国际工程咨询股份有限公司(郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场12层);

5.3竞争性磋商文件售价:人民币500元/份,售后不退。

5.4其他有关事项:磋商文件采用现场领取,需携带投标单位法定代表人身份证明或有效的法定代表人授权委托书(附法人及被授权人身份证复印件)到方大国际工程咨询股份有限公司(郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场12层)领取本项目磋商文件。

六、响应文件的递交

6.1响应文件递交截止时间:2024年9月6日14时30分(北京时间);

6.2响应文件递交地点:方大国际工程咨询股份有限公司(郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场13层);

6.3逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件,采购人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

八、联系事项

采购人:郑州城发产城投资集团有限公司

地址:河南省郑州市管城回族区文治路17号城发金岱智慧产业园8号楼1单元401房间

联系人:李先生

电话:0371-86536813

采购代理机构:方大国际工程咨询股份有限公司



地址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场12层

联系人：张曼、刘本焯

电话：0371-85969785，0371-86120322，0371-85967760

邮箱：hdfdzb@163.com

