

湖北中医药大学黄家湖校区图书馆外立面改造及相关部位维修工程监理服务竞争性磋商公告

(招标编号: ZYZB-202304053 (FLZX-HW20230807-02))

项目所在地区: 湖北省, 武汉市

一、招标条件

本湖北中医药大学黄家湖校区图书馆外立面改造及相关部位维修工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金44.73万元, 招标人为湖北中医药大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 44.73万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湖北中医药大学黄家湖校区图书馆外立面改造及相关部位维修工程监理服务;

三、投标人资格要求

(001湖北中医药大学黄家湖校区图书馆外立面改造及相关部位维修工程监理服务)的投标人资格能力要求: 1、满足下列规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的



，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、参与本项目投标的工程监理单位与被监理工程的承包单位非同一人，且无隶属关系或者其他利害关系。

5、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（以递交响应文件截止当日查询结果为准）。

6、本项目的特定资格要求：

6.1 供应商具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质。

6.2 业绩要求：供应商应在近三年（从递交投标文件截止时间起向前推算3年，以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准）至少承担过一项外立面采用10000m²及以上规模铝板幕墙系统的公共建筑项目的施工监理且至少承担过一项3000m²及以上玻璃幕墙工程施工监理（如承担的某项公共建筑项目其外立面同时拥有10000m²及以上规模铝板幕墙系统及3000m²及以上规模的玻璃幕墙系统，也满足业绩条件），需提供监理合同复印件、幕墙专项设计图审合格书（若无专项图审，提供项目整体图审合格书也可（其中幕墙规模需与业绩要求相匹配））复印件及工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）复印件，复印件需加盖单位公章，并对其真实性负责。

6.3 项目负责人必须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师，并且近三年（从递交投标文件截止时间起向前推算3年，以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准）作为总监理工程师至少承担过一项外立面采用10000m²铝板幕墙系统的公共建筑项目的施工监理且至少承担过一项3000m²及以上玻璃幕墙工程施工监理（如承担总监理工程师的某项公共建筑项目其外立面同时拥有10000m²及以上规模铝板幕墙系统及3000m²及以上规模的玻璃幕墙系统，也满足业绩条件），需提供合同文件（合同应体现项目负责人姓名，如合同不能体现项目负责人姓名提供其他证明材料证明是项目负责人的业绩加盖业主公章也可）复印件及工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）复印件，复印件需加盖单位公章，并对其真实性负责。

6.4 供应商拟担任监理项目人员的注册单位必须为投标人单位，必须附上所有担任监理项目的人员社保管理部门出具的缴纳社保费或官方网站查询到的社保记



录（不少于投标截止期之前的六个月）的证明文件。除总监理工程师外，还必须配备机电安装专业监理工程师1名；房屋建筑专业监理工程师1名，同时现场派驻人数不得低于3名（至少应包含总监理工程师1名、机电安装专业监理工程师1名、房屋建筑专业监理工程师1名）。

6.5如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月21日 09时00分到2023年08月25日 17时00分

获取方式：线上方式或现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月31日 14时00分

递交方式：武汉市武昌区民主路782号（洪广大酒店）A座22层2211室湖北飞浪咨询服务有限公司开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月31日 14时00分

开标地点：武汉市武昌区民主路782号（洪广大酒店）A座22层2211室湖北飞浪咨询服务有限公司开标室

七、其他

项目概况：（湖北中医药大学黄家湖校区图书馆外立面改造及相关部位维修工程
监理服务）采购项目的潜在供应商应在（线上方式或现场获取）获取采购文件，并于2023年8月31日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：ZYZB-202304053 (FLZX-HW20230807-02)
- 2、项目名称：湖北中医药大学黄家湖校区图书馆外立面改造及相关部位维修工程
工程监理服务
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：44.73万元，供应商投标报价超过预算金额为无效投标
- 5、最高限价：44.73万元，供应商投标报价超过最高限价为无效投标
- 6、采购需求：湖北中医药大学黄家湖校区图书馆外立面改造及相关部位维修施
工阶段（含所有专业工程）、工程缺陷责任期内保修阶段监理服务，具体采购

内容详见竞争性磋商文件第三章

7、合同履行期限：项目计划施工工期为210日（日历日），若因天气、疫情或其它不可抗力等原因延迟，监理服务时间相应顺延，且不增加相应监理费用；如因其他非监理单位原因导致施工工期延长至300日（日历日）内，监理单位应按原合同履行监理义务，且不增加相应监理费用；如因其他非监理单位原因导致施工工期延长超过300日（日历日），监理费用按照合同签订金额及计划工期210（日历日）日的日均费用计算。监理服务期以正式下达开工令之日起计算。监理单位需配合相关方完成施工前准备等相关工作，该部分工作时间不计入服务期。

8、本项目（是/否）接受联合体投标：否

9、是否可采购进口产品：否

10、本项目（是/否）专门面向中小微企业：否

二、申请人的资格要求

1、满足下列规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、参与本项目投标的工程监理单位与被监理工程的承包单位非同一人，且无隶属关系或者其他利害关系。

5、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（以递交响应文件截止当日查询结果为准）。

6、本项目的特定资格要求：

6.1 供应商具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质。

6.2 业绩要求：供应商应在近三年（从递交投标文件截止时间起向前推算3年，以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准）至少承担过一项外立面采用10000m²及以上规模铝板幕墙系统的公共建筑项目的施工监理且至少承担过一项3000m²及以上玻璃幕墙工程施工监理（如承担的某项公共建筑项目其外立面同时拥有10000m²及以上规模铝板幕墙系统及3000m²及以上规模的玻璃幕墙系统，也满足业绩条件），需提供监理合同复印件、幕墙专项设计图审合格书（若无专项图审，提供项目整体图审合格书也可（其中幕墙规模需与业绩要求相匹配））复印件及工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）复印件，复印件需加盖单位公章，并对其真实性负责。

6.3 项目负责人必须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师，并且近三年（从递交投标文件截止时间起向前推算3年，以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准）作为总监理工程师至少承担过一项外立面采用10000m²铝板幕墙系统的公共建筑项目的施工监理且至少承担过一项3000m²及以上玻璃幕墙工程施工监理（如承担总监理工程师的某项公共建筑项目其外立面同时拥有10000m²及以上规模铝板幕墙系统及3000m²及以上规模的玻璃幕墙系统，也满足业绩条件），需提供合同文件（合同应体现项目负责人姓名，如合同不能体现项目负责人姓名提供其他证明材料证明是项目负责人的业绩加盖业主公章也可）复印件及工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）复印件，复印件需加盖单位公章，并对其真实性负责。

6.4 供应商拟担任监理项目人员的注册单位必须为投标人单位，必须附上所有担任监理项目的人员社保管理部门出具的缴纳社保费或官方网站查询到的社保记录（不少于投标截止期之前的六个月）的证明文件。除总监理工程师外，还必须配备机电安装专业监理工程师1名；房屋建筑专业监理工程师1名，同时现场派驻人数不得低于3名（至少应包含总监理工程师1名、机电安装专业监理工程师1名、房屋建筑专业监理工程师1名）。

6.5 如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。

三、获取采购文件

1、时间：2023年8月21日至2023年8月25日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：线上方式或现场获取

3、方式：符合条件的供应商请在采购文件获取时间内请将以下证明材料（加盖公章的扫描件）发送至邮箱hbflzx@sina.cn，应确保材料完整无误，获取采购文件电子版（联系人：027-

87261518）。或携带以下证明材料（加盖公章的扫描件）至武汉市武昌区民主路782号（洪广大酒店）A座22层2211室现场获取。应确保材料完整无误，逾期不予受理：

（1）法人或其他组织的营业执照或自然人身份证明

（2）法定代表人身份证明书（法定代表人获取文件时提供）、法定代表人授权委托书及被授权人身份证明文件（授权代表获取文件时提供）

（3）文件获取登记表

（4）付款凭证截图（备注供应商名称、项目名称）

4、银行账户信息：

（1）支付宝转账：13100716500（支付宝账号）

（2）对公转账：

开户名称：湖北飞浪咨询服务有限公司

开户行：汉口银行虎泉支行

账号：005031000091686

5、售价：400(元)/本

四、响应文件提交

1、开始时间：2023年8月31日13点30分（北京时间）

2、截止时间：2023年8月31日14点00分（北京时间）

3、地点：武汉市武昌区民主路782号（洪广大酒店）A座22层2211室湖北飞浪咨询服务有限公司开标室

五、开启

1、时间：2023年8月31日14点00分（北京时间）

2、地点：武汉市武昌区民主路782号（洪广大酒店）A座22层2211室湖北飞浪咨

询服务有限公司开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、公示媒体：《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）；

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：湖北中医药大学

地址：武汉市洪山区黄家湖西路16号

联系方式：陈老师/027-68891363

2、采购代理机构信息

名称：湖北飞浪咨询服务有限公司

地址：武汉市武昌区民主路782号（洪广大酒店）A座22层2211室

联系方式：陈淬、谭艳/027-87261518（转分机号805）/hbflzx@sina.cn

3、项目联系方式

项目联系人：陈淬、谭艳

电话：027-87261518（转分机号805）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：湖北中医药大学

地 址：武汉市洪山区黄家湖西路16号

联 系 人：陈老师

电 话：027-68891363

电子邮件：/

招标代理机构：湖北飞浪咨询服务有限公司

地 址：武汉市武昌区民主路782号（洪广大酒店）A座2211室

联 系 人：陈淬、谭艳

电 话： 027-87261518-转分机号805

电子邮件： hbflzx@sina.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

陈济 (签名)

招标人或其招标代理机构：



(盖章)

)

文件获取登记表

项目名称：

项目编号：

供应商名称 (盖章)			
联系人姓名		联系电话	
电子邮箱		获取金额	400
备注(包号等)			
开票信息			
纳税人识别号			
地址、电话			
开户行及账号			

法定代表人授权书

兹授权(姓名)同志为我公司参加贵单位组织的(项目名称、项目编号)采购活动的供应商代表人,全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

授权单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

签发日期: 年 月 日

附:

代理人工作单位:

职务:

性别:

身份证号码:

被授权人身份证(正反面复印件):

法定代表人身份证(正反面复印件):

法定代表人身份证明书

兹证明(姓名)在我单位任职务,系(供应商名称)的法定代表人。

性别:

年龄:

身份证号码:

供应商法定代表人(签字或盖章):

供应商名称(盖章):

时间: 年 月 日

法定代表人身份证(正反面复印件):