

第一章 谈判公告

中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区（南区）项目经理部物资采购（弱电、采暖材料）采购谈判公告

谈判编号：CR22G-HYXQ-WZ-2023-007

1.采购条件与依据

1.1本谈判项目由局发展[2023]39号文批准建设，项目业主单位为沧州建投城镇发展有限公司，建设资金自筹，建设资金已落实。本次物资采购人为中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区（南区）项目经理部。根据国家相关文件规定，建设单位、股份公司、集团公司有关物资管理规定，现对项目已具备谈判条件的施工物资—弱电、采暖材料--进行公开谈判。

1.2谈判依据

- 1.2.1 《中华人民共和国招标投标法》（主席令九届第21号）；
- 1.2.2 《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发展改革委等七部委令27号）；
- 1.2.3 《评审委员会和评审方法暂行规定》（国家发展改革委等七部委令12号）；
- 1.2.4 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院【2012】613号）；
- 1.2.5 《中铁二十二局集团有限公司物资集中采购管理办法》（局设物【2018】185号）；
- 1.2.6 其它相关法律、法规、规章。

2.项目概况与采购内容

2.1项目概况：

沧州市东部城市更新中心项目包刘表庄安置区1#地项目位于沧州市新华区，位于钢管厂地块南部，东风路以南、海丰大道以西区域。刘表庄安置区1#地项目占地约25亩，总建筑面积约5.5万平方米。容积率<2.5，建筑内容包括主楼、地下车库、配套用房及商业、幼儿园、电室、换热站、供热站、燃气调压站、高压水泵房等。

2.2谈判内容：

详见谈判公告附件四：谈判物资、包件清单及供应商资格要求。

3.供应商资格要求

3.1弱电、采暖材料供应商资格要求

3.1.1营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有谈判物资生产或供应经验的企业，并且具有合法、有效的“三证合一”的营业执照；

3.1.2生产能力要求：生产企业应具有合格的配套专业生产物资或生产作业线，供应商供应能力要满足采购人包件的总需求数量，并提供相应的证明文件；代理商出具为其供货厂家的授权证明，及其供应厂家的生产能力证明；

3.1.3 财务能力要求：供应商必须是经税务部门注册登记核准的纳税人，具有良好的资金财务状况，最少具备垫资投标包件合同额的80%的资金能力，垫资时间不少于三个月，出具证明盖公章。

3.1.4质量保证能力要求：产品质量符合国家及行业现行标准要求。

3.1.5供货业绩要求：供应商须提供近两年（2021年-2022年）谈判物资建设项目供货业绩的相关证明材料不少于一份；期间注册的新公司仅需提供成立后的业绩即可；

3.1.6履约信用要求：具有良好的社会信誉，最近两年内（2021年、2022年）没有在其他项目物资谈判中提供虚假材料或违规违纪处于被取消谈判资格状态的供应商；最近两年内（2021年、2022年）没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年（2021年、2022年）不曾在合同中严重违约或被逐，财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消谈判状态；不接受在最新一期《中国铁建选择合作方风险警示名录》被列入风险警示合作名录的供应商；

3.1.7其他要求：

①供应商按现行国家税收政策提供增值税专用发票，结算采用一票制；

②本项目严禁分包和转包；

③供应商与母公司、全资子公司及其控股公司，均不得在同一包件中同时谈判；

④如果在采购人发出中标通知书之前，谈判人在资格后审资格条件中存在以下所禁止的行为之一者，将被废标处理，采购人保留取消其投标或中标的权利，并可通过谈判协商的方式，从其他候选人中选定成交人。

(1) 谈判人不具有独立法人资格或附属机构；

(2) 被责令停业的；

(3) 被暂停或取消投标资格的；

(4) 财产被接管、冻结，或企业处于停产、停业、歇业或破产状态的；

⑤谈判人需知悉所有采购人交货地点具体位置，投标单价即为该包件内各分部材料费、加工费、运输费等送到现场卸完车验收合格后的综合单价，此单价为固定价，合同执行期内，只可以根据市场行情下调单价，不得上调。谈判人中标后不服从采购人安排的，视谈判人违约。

4.谈判文件的获取

1有意参加竞谈者，请于2023年12月8日至2023年12月10日，在中国铁建云采平台（网址：<https://www.crccep.com/>）进行注册登记并完善信息（具体操作参见“小鹿课堂”-“铁建云采-供方子门户操作手册”）。

4.2潜在响应人完成注册登记并完善信息后，于请于2023年12月8日00:00至2023年12月10日00:00通过登录中国铁建云采平台的“供方子门户”，在所投包件购买并下载谈判文件，（具体操作参见“小鹿课堂”-“铁建云采-供方子门户操作手册”）。

4.3竞谈文件均为电子版出售。

开户名称：中铁二十二局集团有限公司天津分公司

开户行：交通银行北京西区支行

账号 99011131022015412641

4.4本次谈判一包一投，不接受联合体谈判。

4.5采购人不接受未购买谈判文件的供应商谈判。

5.谈判申请文件的递交

5.1谈判申请文件获取的时间为2023年12月8日，递交谈判申请文件的截止时间（谈判截止时间，下同）为2023年12月12日上午10:00，地点为铁建云采平台

5.2电子竞谈文件递交的截止时间（竞谈截止时间，下同）2023年12月12日上午10:00。

递交地点为中国铁建云采平台（网址：<https://www.crccep.com/>）的“供方子门户”，响应人须在竞谈截止时间前完成所投包件竞谈文件上传递交，竞谈截止时间前未完成竞谈文件上传递交的，视为撤回竞谈文件，责任由响应人自负。

6.谈判

6.1谈判时间：2023年12月12日上午10:00。

6.2谈判地点：铁建云采平台。

7.发布公告的方式

本次谈判公告在中国铁建云采网 (www.crccep.com)

8.联系方式

采购人：中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区（南区）项目经理部

地址：河北省沧州市运河区小王庄镇金龙大厦东侧写字楼中铁二十二局集团有限公司

联系人：李玉平

电话：15200066334

电子邮件：1033251812@qq.com

标书购买联系人：李玉平

二〇二三年十二月六日

附件一：谈判申请表

谈判申请表

谈判编号：

谈判项目名称			
供应商名称	(填写单位名称) (盖单位公章)		
供应商通信地址			
物资名称		包件号	
法定代表人		授权委托人	

谈判联系人		联系电话	
电子邮箱		办公传真	
<p>在阅读和理解了贵单位谈判公告后，认为我单位符合谈判公告对供应商的基本要求，在此特向贵方提出参与谈判编号——，包件号——的谈判报名。</p> <p>特此申请，本谈判单位有关信息如上。</p> <p style="text-align: center;">供应商（公章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

附件二：开票信息表

开票信息表

公司名称（全称）			
纳税人识别号（国税号）			
公司登记地址			
联系人（财务）		电话号码	
邮箱（财务）		邮政编码	
人民币开户行		银行账号	

请严格按照以上信息填写！

附表三：谈判公告附表

谈判公告附表

项目名称：中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区（南区）项目经理部 谈判编号：CR22G-HYXQ-WZ-2023-007 包件号：RDCN-01

包件号	物资名称	规格型号	单位	暂定数量	资格条件	谈判文件售价(元)	计划交货期	交货地点	收货人
RDCN-01	一般刚性防水套管	DN80	个	9	详见谈判公告	/	2023.12-工程结束	河北省沧州市买方施工现场指定位置	中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区（南区）项目经理部
	钢套管	被套管径DN40	个	7					
	钢套管	被套管径DN50	个	14					
	钢套管	被套管径DN65	个	59					
	钢套管	被套管径DN80	个	26					
	燃气穿墙套管	被套管DN80	个	65					
	PP-R管	De32, S4	m	3833					
	泄水阀	DN20	个	276					
	铜球阀	DN25	个	630					
	铜球阀	DN20	个	144					
	温控阀及液晶面板	DN25	个	210					
	B1级橡塑保温管壳	φ57以下	m2	2					
	沟槽保温板带铝箔保护层	45厚	m2	6781					
RDCN-01	挤塑聚苯板	60厚	m2	674	详见谈判公告	/	2023.12-工程结束	河北省沧州市买方施工现场指定位置	中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区（南区）项目经理部
	挤塑聚苯板	20厚	m2	9448					
	可发性聚乙烯垫层	5厚	m2	6584					
	分水器	3回路	台	98					
	分水器	4回路	台	116					
	聚苯条		m	20763					
	PE-RT地暖管	S4.0 De20*2.3	m	59039					
	真空镀铝聚酯薄膜	0.2厚	m2	9827					
	钢套管	被套管径DN100	个	41					
	钢套管	被套管径DN65	个	1					
	刚性防水套管	被套管径DN65	个	8					
	刚性防水套管	被套管径DN100	个	52					
	刚性防水套管	被套管径DN150	个	6					
	柔性防水套管	被套管径DN150	个	29					
	柔性防水套管	DN50以下	个	8					
	柔性防水套管	DN100	个	23					
柔性防水	DN150	个	35						

	套管								
	柔性防水套管	DN200	个	22					
	柔性防水套管	DN400	个	25					
RDCN-01	焊接钢管	SC15	m	2640	详见谈判公告	/	2023.12-工程结束	河北省沧州市买方施工现场指定位置	中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区(南区)项目经理部
	焊接钢管	SC20	m	453					
	焊接钢管	SC25	m	3956					
	塑料管	PC16	m	856					
	塑料管	PC20	m	17931					
	塑料管	PC25	m	157					
	塑料管	PC32	m	232					
	钢管	JDG15	m	2204					
	钢管	JDG20	m	2944					
	钢管	JDG25	m	911					
	钢套管	RC100	m	2					
	钢套管	RC50	m	2					
	钢套管	RC32	m	68					
	接线盒	金属	个	1469					
	接线盒	塑料	个	2812					
	穿铁丝		m	19538					

谈判公告附表

项目名称：中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区（南区）项目经理部 谈判编号：CR22G-HYXQ-WZ-2023-007 包件号：RDCN-02

包件号	物资名称	规格型号	单位	暂定数量	资格条件	谈判文件售价(元)	计划交货期	交货地点	收货人
RDCN-02	一般刚性防水套管	DN80	个	16	详见谈判公告	/	2023.12-工程结束	河北省沧州市买方施工现场指定位置	中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区(南区)项目经理部
	钢套管	被套管径DN40	个	5					
	钢套管	被套管径DN50	个	10					
	钢套管	被套管径DN65	个	45					
	钢套管	被套管径DN80	个	14					
	燃气穿墙套管	被套管DN80	个	54					
	PP-R管	De32, S4	m	4380					
	泄水阀	DN20	个	64					
	铜球阀	DN25	个	528					
	铜球阀	DN20	个	288					
	温控阀及液晶面板	DN25	个	176					
	B1级橡塑保温管壳	φ57以下	m2	3					
	沟槽保温板带铝箔保护层	45厚	m2	1752					
	挤塑聚苯板	60厚	m2	733					
	挤塑聚苯板	20厚	m2	13062					
	可发性聚	5厚	m2	1700					

RDCN-02	乙烯垫层				详见谈判公告	/	2023.12-工程结束	河北省沧州市买方施工现场指定位置	中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区(南区)项目经理部
	分水器	3回路	台	36					
	分水器	4回路	台	140					
	聚苯条		m	18356					
	PE-RT地暖管	S4.0 De20*2.3	m	51987					
	真空镀铝聚酯薄膜	0.2厚	m2	13392					
	钢套管	被套管 径DN100	个	36					
	钢套管	被套管 径DN65	个	2					
	刚性防水套管	被套管 径DN65	个	37					
	刚性防水套管	被套管 径DN100	个	4					
	刚性防水套管	被套管 径DN150	个	19					
	柔性防水套管	被套管 径DN150	个	6					
	柔性防水套管	DN50以下	个	15					
	柔性防水套管	DN100	个	24					
	柔性防水套管	DN150	个	15					
	柔性防水套管	DN200	个	16					
	柔性防水套管	DN400	个	3050					
	焊接钢管	SC15	m	213					
	焊接钢管	SC20	m	3336					
RDCN-02	焊接钢管	SC25	m	888	详见谈判公告	/	2023.12-工程结束	河北省沧州市买方施工现场指定位置	中铁二十二局集团有限公司天津分公司海韵小区(南区)项目经理部
	塑料管	PC16	m	16586					
	塑料管	PC20	m	267					
	塑料管	PC25	m	283					
	塑料管	PC32	m	1468					
	钢管	JDG15	m	1962					
	钢管	JDG20	m	469					
	钢管	JDG25	m	1					
	钢套管	RC100	m	1					
	钢套管	RC50	m	44					
	钢套管	RC32	m	1441					
	接线盒	金属	个	1909					
	接线盒	塑料	个	17993					
	穿铁丝		m	9					

注：(1)本物资采购谈判计划中所述弱电、采暖材料需求均依据现场变更情况统计，其实际采购需求数量以买方实际购买联系单为准，并据施工情况调整；

(2)本表中所采购的各型物资均含材料、装车、税费、运输至采购人指定位置的所有费用。