

# 联发臻著雅居 2023 年全民业务承揽-招标公告

(招标编号: ZB-202307-02568)

项目所在地区: 广东省, 深圳市

## 一、招标条件

本联发臻著雅居 2023 年全民业务承揽已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 743 万元, 招标人为深圳联臻房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 联发臻著雅居 2023 年全民业务承揽

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)联发臻著雅居 2023 年全民业务承揽;

## 三、投标人资格要求

(001 联发臻著雅居 2023 年全民业务承揽)的投标人资格能力要求:

- 1、投标单位应具有独立承担民事责任的能力, 必须提供法人营业执照(副本)的有效复印件;
- 2、投标单位必须提供派遣许可证、人力资源服务许可证的有效复印件。
- 3、投标代表及法定代表人的有效身份证复印件, 投标代表不是法定代表人的, 投标单位必须提供法定代表人对投标代表的授权书原件。
- 4、提供不少于 2 份服务案例(业务承揽, 代发佣金及管理), 行业不限, 合同金额不低于 100 万。
- 5、提供信用报告, 通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、或“国家企业信用信息公示系统”([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html))获取投标人的信用信息查询结果, 信用信息查询结果中存在参加本招标活动前 3 年内在经营活动中有重大违法记录的投标人, 其投标无效。各投标单位应在投标截止前到上述网站查询各自的信用情况。并打印出来, 盖章确认。
- 6、招标控制价 743 万元, 投标单位报价总价不能超出控制价, 否则视为该投标单位废标。
- 7、本项目不接受联合体投标。
- 8、投标单位存在下列情形之一的, 将被认定为串通投标行为并作无效投标处理:
  - 1) 不同投标单位的投标文件错/漏之处一致或雷同, 且不能合理解释的;

- 2) 不同的投标单位的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；
- 3) 由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）投标单位的企业资料参与资格审查、领取招标资料，或代表两个以上（含两个）投标单位参加招标答疑会、交纳或退还投标保证金、开标的；
- 4) 有关法律、法规或规章规定的其他串通投标行为。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 18 日 17 时 30 分

获取方式：线下购买，深圳市福田区福中一路福景大厦中座 23 楼（请携带法人委托书、身份证原件领取标书。每套标书售价 500.00 元）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：深圳市福田区福中一路福景大厦中座 22 楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：深圳市福田区福中一路福景大厦中座 22 楼

#### 七、其他

- 1、项目名称：联发臻著雅居 2023 年全民业务承揽
- 2、招标范围：业务承揽与佣金发放
- 3、项目地点：深圳市龙华区民塘路与上塘路交叉口
- 4、服务时间及要求：自合同签订至 2023 年 12 月 31 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为深圳联臻房地产开发有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：深圳联臻房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙华区长江中心 38 楼

联 系 人：范工

电 话：0755-23776062

电子邮件：13249720248@163.com

招标代理机构：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地 址：广东省深圳市福田区福中一路福景大厦中座 23 楼

联 系 人：温工

电 话：13728632700

电子邮件：81174631@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）