

北京市海淀区智学苑小区电梯维修工程招标公告

(招标编号: RGSZB-2023-017)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

一、招标条件

本北京市海淀区智学苑小区电梯维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 185 万元, 招标人为北京东居物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市海淀区智学苑小区电梯维修工程;

三、投标人资格要求

(001 北京市海淀区智学苑小区电梯维修工程)的投标人资格能力要求: 投标人须具备以下资格条件, 并具备承担本招标项目的相应能力:

申请人应具备有效的应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)安装、维修 C 级及以上(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B 级及以上(新), 近 3 年(2020 年 4 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止)承担过已完工电梯项目的维修(类似项目描述)业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 21 日 17 时 00 分到 2023 年 04 月 26 日 16 时 00 分

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 12 日 09 时 30 分

递交方式: 北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 12 日 09 时 30 分

开标地点: 北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室

七、其他

招标公告

1. 招标条件

北京市海淀区智学苑小区电梯维修工程 建设单位为 北京东居物业管理有限公司 ，建设地点为 北京市海淀区西二旗大街智学苑小区 1~5 号楼 ，建设资金来自 自筹资金（资金来源），出资比例为 100% 。

该整体工程建设所需的 电梯（设备名称）维修已具备招标条件，现对该工程的施工进行现对该工程的施工进行公开招标。

2. 本招标项目概况与招标范围

2.1 本招标项目名称：北京市海淀区智学苑小区电梯维修工程

2.2 合同估算价 185 万元（最高限价）

2.3 服务地点：北京市海淀区西二旗大街智学苑小区 1~5 号楼

2.4 计划工期： 75 日历天。

2.5 招标范围：北京市海淀区智学苑小区电梯维修工程的全部内容，包括智学苑小区 1~5 号楼共 10 部电梯的更换曳引机、曳引机底座、曳引机控制柜、抗绳轮、旋转编码器、更换钢丝绳、更换补偿链及导向装置、更换操纵盘、检修盒、随行电缆、变频门机、防夹光幕、厢通风设备、紧急报警装置、限速器、缓冲器、轿厢顶板及地板等设备及主材，电梯的系统调试等内容。

2.6 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备以下资格条件，并具备承担本招标项目的相应能力：

申请人应具备有效的应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修 C 级及以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上（新）近 3 年（2020 年 4 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止）承担过已完工电梯项目的维修（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。

3.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应当满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得在本项目中再以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标。

4. 信誉要求

4.1 本次招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 4 月 21 日至 2023 年 4 月 26 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时，在 北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室 （详细地址）持法定代表人身份证明或经办人的身份证明及授权委托书到 北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室 购买招标文件（复印件加盖公司公章）。

5.2 招标文件每套售价 800 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 5 月 12 日 9 时 30 分，地点为 北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室 （详细地址）。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京东居物业管理有限公司 招标代理机构： 北京荣广盛工程管理有限公司

地 址： / 地 址： 北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室

邮 编： / 邮 编： 100088

联 系 人： 叶工 联 系 人： 胡工

电 话： 13161223738 电 话： 15801662987

传 真： / 电 子 邮 箱： 664698802@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为[中国招标投标公共服务平台](#)。

九、联系方式

招 标 人：[北京东居物业管理有限公司](#)

地 址：[北京市海淀区东北旺西路 58 号](#)

联 系 人：[叶工](#)

电 话：[13161223738](#)

电子邮件：664698802@qq.com

招标代理机构：[北京荣广盛工程管理有限公司](#)

地 址：[北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718 室](#)

联 系 人：[胡工](#)

电 话：[15801662987](#)

电子邮件：664698802@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）