

竞争性谈判公告

双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程勘察审查及施工图审查服务竞争性谈判公告

一、谈判条件

本招标项目双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程已由双发改复(2023)85号批准建设，建设资金来源为企业自筹，招标人为双江自治县福康投资开发有限责任公司，招标代理机构为双江鑫祺航咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图审查服务进行竞争性谈判。

二、项目概况与谈判范围

1、项目名称: 双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程勘察审查及施工图审查服务

2、建设地点: 双江自治县第一完全中学。

3、建设资金: 企业自筹。

4、建设总投资: 项目总投资 15663.31 万元，建筑安装工程费 14097.00 万元。

5、最高限价: 勘察文件审查费: 8.5 元/米、施工图设计文件审查费: 2.5 元/平方米。

6、项目概况: 双江自治县第一完全中学改扩建项目一期工程总用地面积 53.92 亩，建筑面积 41148.96m²，勘察钻探进尺 4396.9 米。

7、招标范围: 本项目涉及的地勘资料审查及施工图设计文件审查。

8、质量要求: 服务期内完成本项目涉及的地勘资料审查及施工图审查，结果满足招标人要求，达到国家及行业相关技术规范的深度要求，在规定的时间内通过招标人、各级主管部门、各级审批部门评审和审查，并提供审查合格证书。

9、服务周期: 勘察文件审查: 自相关单位提供完整的地勘资料之日起 7 个工作日; 施工图设计文件审查: 自相关单位提供完整的施工图资料之日起 10 个工作日。

10、标段划分: 本项目不划分标段。

11、本次招标资格审查方式采用资格后审。

三、谈判申请人资格要求

- 1、谈判申请人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织；
- 2、资质要求：谈判申请人须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构认定证书，审查业务范围须同时包含工程勘察二类、房建设计二类；
- 3、业绩要求：谈判申请人近三年（2021年1月至今）至少承担过一项单项房屋建筑工程施工图审查业绩；
- 4、项目负责人要求：拟派项目负责人须具备建设主管部门颁发的一级注册建筑师或一级注册结构师（注册在谈判申请人本单位），具有高级工程师及以上（含高级）职称；
- 5、谈判申请人须在云南省住房和城乡建设厅施工图审查资格申报认定名单中；
- 6、谈判申请人须提供近三年（2021年度、2022年度、2023年度）任意一年度经审计的财务报告，包括资产负债表、损益表和现金流量表，（新成立的公司，提供成立至今的财务报表及情况说明）；
- 7、谈判申请人没有被依法暂停或者取消投标资格、没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、没有进入清算程序或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

四、竞争性谈判文件的获取

- 1、本项目通过云采招阳-电子招采交易平台(网址: <https://www.ebidcn.com>, 以下简称云采招阳)进行全流程电子化招投标,有意参加并符合条件的谈判申请人,需于2024年08月07日09时00分至2024年08月09日18时00分(北京时间)前登录平台针对本项目报名。
- 2、符合条件的谈判申请人按照以下步骤进行在线报名:①、尚未注册成为平台用户的,需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。②、企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单,于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。
- 3、确认报名后进入项目跟踪详情,待报名审核通过,此时缴费信息如未发

布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行在线支付。

全流程在线投标费用人民币 600.00 元，在平台报名资料审核通过后，采用银行转账的方式进行缴纳并上传相关转账凭证。（账号名称：双江鑫祺航咨询有限公司； 账户号码：8300014766621012 ； 开户银行：云南双江农村商业银行股份有限公司忙禄河支行）

谈判申请人须按上述缴费方式办理完缴费后才算有效报名，否则视为其投标无效。

4、费用缴纳完成后，可进入下一环节【谈判文件下载】，如谈判文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

5、全流程电子投标：须用 CFCA（云采招阳办理）或云南 CA 进行软件版投标文件的电子签章和加解密，请确保有效期在开标日期内。

5.1、如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①、于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②、确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③、CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

6、相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“谈判申请人端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

五、递交谈判文件及谈判时间、地点

1、提交

截止时间：2024年08月15日14:30（北京时间）

地点：云采招阳-电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>）

六、发布公告的媒介

本项目在云采招阳-电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

七、联系方式

招标人：双江自治县福康投资开发有限责任公司

地 址：云南省临沧市双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县勐勐镇新村社区原老煤厂（双江林产业园区管理委员会办公楼一楼101室）

联 系 人：王明忠

联系电话：18487719135

招标代理机构：双江鑫祺航咨询有限公司

地 址：云南省临沧市双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县勐勐镇体育馆6号
商铺

联系人：孟幼特

电 话：19988360780

