

苏州吴江经开旅游有限责任公司关于太湖梢地块（原太湖朗润商务中心酒店）建筑物  
质量安全鉴定服务采购项目的招标公告

（招标编号：ZHGC2024-SH-021）

项目所在地区：江苏省苏州市吴江区

### 一、招标条件

本太湖梢地块（原太湖朗润商务中心酒店）建筑物质量安全鉴定服务采购项目已由项目  
审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:100.5万元， 招标人为苏州吴江经开  
旅游有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：太湖梢地块（原太湖朗润商务中心酒店）建筑物质量安全鉴定服务采购项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

太湖梢地块（原太湖朗润商务中心酒店）建筑物质量安全鉴定服务采购项目

### 三、投标人资格要求

太湖梢地块（原太湖朗润商务中心酒店）建筑物质量安全鉴定服务采购项目：

1、供应商应当具备下列条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；

2、落实采购政策需满足的资格要求：无。

3、本项目特定的资格要求：投标单位须为苏州市住房和城乡建设局公布的最新年度苏  
州市房屋安全鉴定机构名单内的单位。

4、本项目不接受联合体投标。

5、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收  
违法案件当事人名单。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招  
标项目投标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-12 09:30到2024-11-19 17:00

获取方式：现场报名，工本费500元/套，现金支付，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-03 13:30

递交方式：纸质文件现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-03 13:30

开标地点：苏州市吴中区吴中大道70号6楼

## 七、其他

苏州中海工程项目管理有限公司受苏州吴江经开旅游有限责任公司的委托，就其所需的太湖梢地块（原太湖朗润商务中心酒店）建筑物质量安全鉴定服务采购项目进行国内公开招标。欢迎符合资格条件的单位前来参加投标。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：ZHGC2024-SH-021

2、项目名称：太湖梢地块（原太湖朗润商务中心酒店）建筑物质量安全鉴定服务采购项目

3、招标方式：公开招标

4、预算金额（最高限价）：人民币壹佰万伍仟元整（¥1005000.00）

5、采购需求概述（具体内容见招标文件）：

（1）项目概况：太湖梢地块建筑物地点位于吴江经济技术开发区，用地面积约19.5亩，建筑面积共约67000平方米（面积供参考，具体以现场实际为准）。

（2）太湖梢地块（原太湖朗润商务中心酒店）建筑物质量安全鉴定服务采购项目，具体内容见招标文件。

6、服务期限：自合同签订生效后60日内出具成果，并上传既有建筑物系统并审核通过完成备案。

### 二、申请人的资格要求：

1、供应商应当具备下列条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；

2、落实采购政策需满足的资格要求：无。

3、本项目特定的资格要求：投标单位须为苏州市住房和城乡建设局公布的最新年度苏州市房屋安全鉴定机构名单内的单位。

4、本项目不接受联合体投标。

5、未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 三、获取招标文件

1、获取时间：自公告发布之日起至2024年11月19日每日上午9:30—11:30，下午13:30—17:00（双休、节假日除外），逾时作自动放弃报名资格。

2、获取地点：苏州中海工程项目管理有限公司（地址：苏州市吴中区吴中大道70号6楼。）

3、报名方式：现场报名，工本费500元/套，现金支付，售后不退。

4、报名时投标人须向招标代理机构提供以下资料复印件并加盖投标人公章（原件备查）：

（1）营业执照副本复印件；

（2）经办人的单位法定代表人授权委托书原件（如有授权）；

（3）法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件（如有授权，代理人身份证原件需现场核查，法定代表人身份证无需原件，同时报名代理人须与法定代表人授权委托书中授权代表人一致，否则不予办理。）；

注：欢迎符合资格条件的单位前来购买招标文件。请各投标人将符合以上的条件的复印件装订成册并加盖投标人公章（红章）后方为有效，封面注明投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的登记购买招标文件或投标资格。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、投标文件递交时间：2024年12月3日13:00-13:30（北京时间）

2、投标文件递交截止时间：2024年12月3日13:30（北京时间）

3、投标文件递交地点：苏州市吴中区吴中大道70号6楼

4、接收人：苏州中海工程项目管理有限公司

5、开标时间：2024年12月3日13:30（北京时间）

6、开标地点：苏州市吴中区吴中大道70号6楼

### 六、其他应说明事项

1、投标保证金：本项目无需缴纳响应保证金，但须提供《投标（响应）保证承诺书》。

2、中标服务费收费标准：本项目招标代理服务费为¥15055元。

3、本公告在中国招投标网[www.infobidding.com](http://www.infobidding.com)、中国招标投标公共服务平台<https://bulletin.cebpubservice.com>上发布，中标公告亦是刊登在此媒体，敬请留意。

### 七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1、采购人信息

名称：苏州吴江经开旅游有限责任公司

地址：吴江经济技术开发区云梨路北侧

联系人：邱工

联系电话：0512-63960547

## 2、招标代理机构信息

名称：苏州中海工程项目管理有限公司

地址：苏州市吴中区吴中大道70号6楼

联系人：王新东

联系电话：0512-67087921

苏州中海工程项目管理有限公司

2024年11月12日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 苏州吴江经开旅游有限责任公司

地 址： 吴江经济技术开发区云梨路北侧

联 系 人： 邱工

电 话： 0512-63960547

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州中海工程项目管理有限公司

地 址： 苏州市吴中区吴中大道70号6楼

联 系 人： 王新东

电 话： 0512-67087921

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王新东（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）