

贵和家园 A 区便民服中心提升改造及配套设施项目（设计）竞争性磋商公告
（招标编号：2025-01-SJ2）

项目所在地区：河南省, 周口市, 市辖区

一、招标条件

本贵和家园 A 区便民服中心提升改造及配套设施项目（设计）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 33 万元，招标人为周口城乡资产运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 贵和家园 A 区便民服中心提升改造及配套设施项目工程设计（包含初步设计、消防改造设计、装修施工图设计），提升改造面积约 5658.08 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 贵和家园 A 区便民服中心提升改造及配套设施项目（设计）；

三、投标人资格要求

(001 贵和家园 A 区便民服中心提升改造及配套设施项目（设计）)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供没有重大违法记录的书面声明函，格式自拟）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：（1）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、“失信被执行人”和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商和法人，将拒绝其参加政府采购活动；在标书中附加盖公章的网页查询扫描件，查询日期为公告发布之日起至投标截止之日止。

(2) 投标人须具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；投标人拟派项目负责人须具备相关专业中级及以上职称。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 15 日 08 时 00 分到 2025 年 01 月 21 日 17 时 30 分

获取方式：现场购买，购买磋商文件时需携带：法定代表人授权委托书、法定代表人及被委托人身份证复印件；企业营业执照（副本）；信用记录网站截图；投标人认为有必要提供及投标人资格要求中的其他资料；以上证件要求提供留加盖单位公章的复印件（标注与原件一致）1 套。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 24 日 10 时 30 分

递交方式：周口市城乡建设工程管理有限公司会议室（原周口市房地产管理中心 7 楼）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 24 日 10 时 30 分

开标地点：周口市城乡建设工程管理有限公司会议室（原周口市房地产管理中心 7 楼）

七、其他

项目概况

贵和家园 A 区便民服中心提升改造及配套设施项目（设计）的潜在投标人应在周口市城乡建设工程管理有限公司（原周口市房地产管理中心）7 楼会议室获取招标文件，并于 2025 年 1 月 24 日 10 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：2025-01-SJ2

项目名称：贵和家园 A 区便民服中心提升改造及配套设施项目（设计）

采购方式：竞争性磋商

资金来源：自筹资金

预算金额：33 万元

最高限价：33 万元

包划分：1 个包

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

合同履行期限：按照合同约定执行

是否接受进口产品：否

本项目是否接受联合体投标：否

本项目是否面向中小企业采购：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供没有重大违法记录的书面声明函，格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：（1）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、“失信被执行人”和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商和法人，将拒绝其参加政府采购活动；在标书中附加加盖公章的网页查询扫描件，查询日期为公告发布之日起至投标截止之日止。

（2）投标人须具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；投标人拟派项目负责人须具备相关专业中级及以上职称。

三、获取采购文件

时间：2025年1月15日至2025年1月21日每天上午08:00至12:00,下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：周口市城乡建设工程有限公司会议室（原周口市房地产管理中心7楼）

方式：现场购买，购买磋商文件时需携带：法定代表人授权委托书、法定代表人及被委托人身份证复印件；企业营业执照（副本）；信用记录网站截图；投标人认为有必要提供及投标人资格要求中的其他资料；以上证件要求提供留加盖单位公章的复印件（标注与原件一致）1套。

四、响应文件提交

截止时间：2025年1月24日10点30分（北京时间）

地点：周口市城乡建设工程管理有限公司会议室（原周口市房地产管理中心 7 楼）。

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2025 年 1 月 24 日 10 点 30 分（北京时间）

地点：周口市城乡建设工程管理有限公司会议室（原周口市房地产管理中心 7 楼）。

六、公告期限

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》网站发布，自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：周口城乡资产运营有限公司

地址：周口市城乡一体化示范区

项目联系人：罗先生 联系方式：15890061004

2. 采购代理机构信息

名称：周口市城乡建设工程管理有限公司

地址：周口市巾州路中段

项目联系人：田先生 联系方式：19303947176

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：周口城乡资产运营有限公司

地 址：河南省周口市文昌大道东段招商大厦 24 楼

联 系 人：罗先生

电 话：15890061004

电子邮件：/

招标代理机构：周口市城乡建设工程管理有限公司

地 址：周口市巾州路中段

联 系 人：田先生

电 话：19303947176

电子邮件： zkctgs@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）