

广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程 招标公告

广州白云国际机场三期扩建工程已获得立项批准，广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程图纸和技术资料满足施工需要，广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部、中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司现对广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程施工进行施工专业承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程

项目代码：2019-000052-56-01-001744

二、招标单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部、中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司

联系人：老工

联系电话：020-36063049

联系地址：广州市白云区人和镇广州白云国际机场东南工作区

招标代理机构：国义招标股份有限公司

联系人：毕工、梁工、陈工

联系电话：020-66358315、66358312、18124271391

联系地址：广州市东风东路 726 号 7 楼

招标监督机构：广州空港经济区管理委员会国土规划和建设局

监督电话：020-36069209

联系地址：广州市越秀区人民北路 686 号广东广播电视台大楼 7 楼

三、建设地点：广州白云国际机场东南侧

四、项目概况

综合交通中心：主要功能为三号航站楼进出港的旅客与地面各种交通工具（城轨、地铁、高铁、大巴及私家车一）换乘的场所。到港旅客通过南北向人行通道，可进入交通中心换乘私家车、网约车和租赁汽车。地下可换乘城际、地铁及高铁，继续向南可平层到达旅客过夜用房。交通中心地下1层，层高10.75米，地上2层，层高6.0-7.5米，建筑高度约14.80米，建筑面积约6.5万平方米。

停车楼：主要功能为两座单元式旅客停车楼，地上3层，层高3.8米，地下2层，层高4.0-6.5米，与交通中心合建，建筑高度约14.75米。停车楼面积约18.5万平方米，约提供2747个车位。主要供旅客停车、酒店和网约车及租赁汽车停车使用。防空地下室位于停车楼地下一层和地下二层。

（详见技术条件）

五、标段划分及各标段招标内容、规模、最高投标限价和工期

1、招标内容及范围：

1.1 招标范围：

按招标单位提供的施工图和有关资料、说明及业主的相关要求，完成广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼机电安装工程范围内的：

1.1.1 给排水工程：包括但不限于：室内外消火栓系统、自动喷淋系统、防护冷却系统、自动跟踪定位射流灭火系统、气体灭火系统、超细干粉灭火装置、建筑灭火器配置、室内生活给水系统、中水给水系统、室内外污水排水系统、室内外雨水排水系统、屋面蒸发冷却降温系统、给排水工程抗震设计等。

1.1.2 电气工程：包括但不限于：10kV进线电源、变/配/发电系统、电力配电系统、照明系统、建筑物防雷与接地安全系统（机电防雷与接地）、电气防火系统、电气节能与环保措施、绿色建筑电气设计、电气工程抗震设计等。

1.1.3 通风空调工程：包括但不限于：空调水系统、空调通风系统、防排烟系统等。

1.1.4 建筑智能化：智能照明控制系统（通信管线），能源计量系统（通信管线）、屋面蒸发冷却降温控制系统、能量平衡一体阀配电系统（甲购空调器配套一体阀的配电除外）、其它标段供货设备的安装工作、配合其它标段的调试工作（详见“技术条件第二节 施工界面”）及工程量清单等。

1.1.5 由招标人采购、由投标人负责安装的设备包括但不限于：高低压柜、变压器、空调风柜、智能多联空调等（详见工程量清单）。

1.1.6 智能建造工作。

1.1.7 机电设备机房的装修工作。

1.1.8 中央商务区的给排水工程（含给水、雨水、污水、中水等）、电气工程。

1.1.9 中标人须按本标书和相关图纸与规范的要求完成工作范围所涵盖的深化设计、材料采购、制作、贮运、安装调试、试验、检测、管理、成品保护、验收、保修、售后服务和现场技术培训、陪伴运行等工作。并负责机电相关系统的联动调试统筹组织工作。以上概述不应认为是完整的。除招标人指定承包的工程范围外，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1.2 智能建造工作范围：

（1）承包人在本项目中的智能建造工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致，工作范围包括但不限于：负责接收设计 BIM 模型，创建承包范围内的深化设计 BIM 模型，动态更新深化设计 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型；依据发包人要求进行施工 BIM 应用和合同约定的 BIM 计量支付工作。

（2）对于发包人的其他发包范围，但属于承包人安装的甲购设备，承包人负责协调及管理甲购设备厂家的深化设计 BIM 模型，接收材料厂商或专业分包单位提供的 BIM 模型数据，

动态更新深化设计 BIM 模型和交付竣工 BIM 模型，并负责对 BIM 模型进行整合，形成专业 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型。

(3) 对于发包人的其他发包范围，但不属于承包人安装的设备包括但不限于电梯、扶梯、自动步道等专用设备，设备厂家负责提供各自承包范围内的设备 BIM 模型，当有数据交换或接口时，承包人需接收材料厂商或专业分包单位提供的 BIM 模型数据，以保证数据完整性及达到数据交换目的。

(4) 负责配合总承包全场深化设计 BIM 模型和竣工 BIM 模型的合模工作，交付竣工 BIM 模型等，承包单位应接受相关单位 BIM 团队的管理及协调，满足智能建造的验收要求。

(具体详见技术条件、智能建造工作要求、施工图纸以及工程量清单)

2、标段划分

本次招标划分为 1 个标段。

3、最高投标限价（招标控制价）：

最高投标限价为 **315,447,365.56 元**(含绿色施工安全防护措施费 **15,143,185.50 元**、暂列金额 **23,646,432.08 元**，工程优质费 **200 万元**)。

4、工期：

开工日期暂定为 2024 年 1 月 12 日，具体日期以发包人批准开工报告之日为准。竣工时间为 2025 年 10 月 20 日。

(详见技术条件与智能建造工作要求)

六、资金来源：企业自筹和政府资本金

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：20 年 月 日至 20 年 月 日

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：20__年__月__日 00 时 00 分；

截止时间：20__年__月__日__时__分。

3、开标开始时间：20__年__月__日__时__分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

6、在投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人资格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

4、投标人应具备以下资质：①投标人具有承接本工程所需的建筑机电安装工程专业承包一级资质。②投标人具有承接本工程所需的消防设施工程专业承包一级资质或相应的消防设

施工设计与施工一级资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：机电工程专业一级注册建造师，需提供附件三《关于拟委派项目负责人承诺书》。

①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台，上传件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

5、项目负责人持有有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：建筑工程相关专业高级或以上职称；拟投入工程技术负责人应为本单位正式员工，且工程技术负责人和项目负责人不为同一人。

7、专职安全员须具有有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

8、投标人自2018年7月1日至今完成过质量合格的合同金额不低于1.5亿元的公共建

筑机电安装工程的施工业绩（需提供建设单位颁发的中标通知书、相关合同、建设单位（业主）出具的业绩证明、竣工验收报告或竣工验收备案证书复印件并加盖投标人公章。上述业绩需要以机电工程施工总承包或建筑机电安装工程专业承包资质所承接的施工业绩。业绩时间以竣工验收报告或竣工验收备案证书时间为准，金额以合同金额为准。联合体投标的，指联合体主办方的业绩。）

9、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

10、关于联合体投标：本项目接受联合体投标（联合体成员不应超过2家）。如投标人组成联合体，应以承接建筑机电安装工程的单位为主办方，并签定联合体工作协议（格式详见附件四）。投标人拟任本工程项目负责人、技术负责人应为主办方正式员工。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

11、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》

http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/content/post_848488

6.html

12、未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（招标人不接受投标的单位名单见本公告附件五）。

13、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则均为无效投标文件。

14、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于 3 日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

异议受理电话：020-36063049

地址：广州市白云区人和镇广州白云国际机场东南工作区

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十六、本公告在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十七、本招标公告及招标文件使用 GZZB2018-3 招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内（详见招标人相关制度）参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；

4. 在投标文件中提供虚假材料的；
5. 存在行贿情形的；
6. 拖欠农民工工资的；
7. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；
8. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

中铁建工集团有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

国义招标股份有限公司

_____年__月__日

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- (3) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(11) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）

(13) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(15) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工

人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将遵守总承包企业在投标时向招标人作出的关于实名制管理的承诺，服从总承包企业对本公司的统一管理，并对我公司施工范围的实名制管理负直接责任。我公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：招标人应当要求投标人的法定代表人、项目负责人和技术负责人签字。

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		指挥长		
2		项目总工程师（项目技术负责人）		
3		商务经理（造价负责人）		
4		质量经理（质量负责人）		
5		安全经理（安全负责人）		
6			

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的指挥长、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、装饰装修工程师、造价工程师、质量工程师、施工员、质量员、安全员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

4、岗位及人数详见招标文件第五章“技术条件”。

附件三

关于拟委派项目负责人承诺书

我公司承诺拟委派项目负责人没有担任其他尚未竣工验收的在建项目的项目负责人。如有造假行为，愿意无条件接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

- 1、取消投标、中标资格；
- 2、招标人不予退还已递交的投标保证金或合同履行保证金
- 3、按招标人有关制度进行处理；
- 4、报当地建设行政主管部门；
- 5、其他行政处理决定。

投 标 单 位：_____（盖章）_____

授 权 人：_____（签字或印鉴）_____

日 期：_____ 年 _____ 月 _____

附件四

联合体工作协议（适用于联合体投标）

投标项目名称：_____

致：_____（招标人、招标代理机构名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各方向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

邮政编码：_____ 电话/传真：_____

分工内容：_____

联合体成员：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

邮政编码：_____ 电话/传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 月 日

附件五

招标人不接受投标的单位名单

序号	单位名称
1	中铁一局集团有限公司