

# 中央商务区 A-2 地块项目二星绿色建筑咨询及公共建筑耗能检测招标公告

(招标编号: PD-GK-2024-043)

项目所在地区: 山东省, 济南市, 历下区

## 一、招标条件

本中央商务区 A-2 地块项目二星绿色建筑咨询及公共建筑耗能检测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 97 万元, 招标人为济南历耀置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目合同估算价: 97 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中央商务区 A-2 地块项目二星绿色建筑咨询及公共建筑耗能检测;

## 三、投标人资格要求

(001 中央商务区 A-2 地块项目二星绿色建筑咨询及公共建筑耗能检测) 的投标人资格能力要求: 1、投标人须具有有效的登记证书, 并在人员、设备、资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经验;

2、投标人近 3 年 (2021 年 4 月 25 日至 2024 年 4 月 25 日, 以合同签订时间为准) 具有单项合同额 50 万元及以上的公共建筑耗能检测或绿色建筑验收服务类似业绩且验收通过 (提供业绩合同及相关主管部门验收通过证明);

3、信誉要求: 投标人自 2021 年 4 月 25 日至 2024 年 4 月 25 日止 (3 年) 投标人社会信誉自查承诺 (盖公司公章); 投标人在信息填报时需提供信息填报期间 “中国执行信息公开网” 网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询本单位是否为失信被执行人的网页截图 (体现查询时间, 盖公司公章)。招标人应对属于招投标活动失信被执行人依法依规予以限制;

4、本次招标不接受联合体投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 30 日 16 时 30 分

获取方式: 招标文件获取: 另行通知, 招标文件售价: 300 元/份, 售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月16日09时30分

递交方式：济南市历下区经十东路鲁商国奥城5号楼2103室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月16日09时30分

开标地点：济南市历下区经十东路鲁商国奥城5号楼2103室

## 七、其他

中央商务区A-2地块项目二星绿色建筑咨询及公共建筑耗能检测招标公告

### 一、招标条件

本招标项目中央商务区A-2地块项目二星绿色建筑咨询及公共建筑耗能检测，资金来源自筹，项目出资比例为100%，招标人为济南历耀置业有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目以公开招标方式进行招标。

### 二、项目概况与招标内容

1、项目概况：本项目位于济南市历下区解放东路北侧、茂岭山三号路西侧。宗地面积约1.93万平方米，总建筑面积148519平方米。

2、招标内容：为招标人提供中央商务区A-2地块项目绿色建筑、公共建筑耗能检测咨询服务，确保本项目通过公共建筑耗能检测系统验收、绿色建筑验收并取得绿色建筑二星级认证标识。具体内容及要求详见招标文件。

3、服务期：接招标人通知之日起至项目验收合格并取得绿色建筑二星级认证标识。

4、本项目合同估算价：97万元。

5、标段划分：本项目共划分为一个标段。

### 三、投标人资格要求

1、投标人须具有有效的登记证书，并在人员、设备、资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经历；

2、投标人近3年（2021年4月25日至2024年4月25日，以合同签订时间为准）具有单项合同额50万元及以上的公共建筑耗能检测或绿色建筑验收服务类似业绩且验收通过（提供业绩合同及相关主管部门验收通过证明）；

3、信誉要求：投标人自2021年4月25日至2024年4月25日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人在信息填报时需提供信息填报期间“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页

截图（体现查询时间，盖公司公章）。招标人应对属于招投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

4、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、信息填报及招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 26 日至 2024 年 4 月 30 日 09:00 至 16:30 分前，将以下资料原件或加盖公章复印件的扫描件（pdf 格式）发送至

（[pudao17865173332@126.com](mailto:pudao17865173332@126.com)）进行信息填报并电话通知代理机构；代理机构将在提交材料后 24 小时内通知潜在投标人是否符合投标条件（潜在投标人须在规定时间内提交以上资料，逾期不提交视为不符合投标条件；为便于联系，请在邮件中注明法人或被授权人姓名、联系方式及邮箱）：

（1）登记证书；

（2）业绩合同及验收通过证明；

（3）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）及“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（体现查询时间，盖公司公章）；

（4）法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明及相应本人身份证。

2、招标文件获取：另行通知，招标文件售价：300 元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间：详见招标文件。

2、投标文件递交的地址：详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、招标公告发布媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、济南历下控股集团有限公司官网（[www.lixiahg.cn](http://www.lixiahg.cn)）及山东普道建设项目管理有限公司官网（[www.pudaojianshe.com](http://www.pudaojianshe.com)）同时发布。

#### 七、联系方式

招标人：济南历耀置业有限公司

联系人：刘经理

电话：0531-55699635

招标代理机构：山东普道建设项目管理有限公司

地址：济南市历下区经十东路鲁商国奥城 5 号楼 2104 室

联系人：王博

电话：17865173332

电子邮件：pudao17865173332@126.com

八、公告时间：2024 年 4 月 26 日至 2024 年 4 月 30 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：济南历耀置业有限公司

地 址：/

联 系 人：刘经理

电 话：0531-55699635

电子邮件：/

招标代理机构：山东普道建设项目管理有限公司

地 址：济南市历下区经十东路鲁商国奥城 5 号楼 2104 室

联 系 人：王博

电 话：17865173332

电子邮件：pudao17865173332@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）