

榉林园商务中心物业劳务委托服务公开招标公告

(招标编号：SDWXZB20231128)

项目所在地区：山东省, 青岛市

一、招标条件

本榉林园商务中心物业劳务委托服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 58.6800 万元，招标人为青岛聚城城市服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：586800.00 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)榉林园商务中心物业劳务委托服务；

三、投标人资格要求

(001 榉林园商务中心物业劳务委托服务)的投标人资格能力要求：

- 3.1 投标人具有中华人民共和国境内注册独立承担民事责任能力的法人；
- 3.2. 投标人具有符合法律、行政法规规定的劳务管理制度，劳务服务各工种人员齐全，具备履约能力；
- 3.3. 近三年内无行贿犯罪等重大违法记录；
- 3.4. 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“信用山东” (<https://credit.shandong.gov.cn/>)及“信用青岛” (<http://www.qingdao.gov.cn/credit/>) 查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录等名单的；
- 3.5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 01 日 17 时 00 分

获取方式：地点：青岛市崂山区辽阳东路 12 号鹏利南华 1 号楼 1909 室；方式：在获取招标文件时间内，联系采购代理机构报名，携带以下材料并加盖单位公章领取招标文件①营

业执照原件及复印件并加盖单位公章；②项目负责人注册证书原件及复印件并加盖单位公章；③法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书及授权代表身份证原件及复印件加盖公章。售价：每套 300 元整人民币，售后不退（如需邮购，邮费自付，招标代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任）；未按规定获取的招标文件不受法律保护，由此引起的一切后果，投标人自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 19 日 14 时 00 分

递交方式：青岛市崂山区辽阳东路 12 号鹏利南华 1 号楼 1907 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 19 日 14 时 00 分

开标地点：青岛市崂山区辽阳东路 12 号鹏利南华 1 号楼 1907 室

七、其他

山东万信项目管理有限公司受青岛聚城城市服务有限公司的委托，对榉林园商务中心物业劳务委托服务项目以公开招标方式组织招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1. 项目名称：榉林园商务中心物业劳务委托服务

2. 项目概况：青岛榉林园商务中心位于青岛市市北区上清路 20 号，总建筑面积 17724.88 平方米（含车库 5577.23 平）。其中建投康养公司运营 8109 平方米，青岛国旅联合房地产开发有限公司持有 4024 平方米。

3. 招标内容及范围：

1. 客户服务（接待服务、客户进驻或离场服务、装修服务、报修服务、费用收缴、特约服务、突发事件应急处置等）；

2. 公共区域秩序维护、安全防范等协管事项服务（消防安全管理、车辆管理、人员出入管理、巡查管理、监控管理等）；

3. 公共区域环境卫生清洁、垃圾清运；

4. 公共绿化养护；

5. 物业共用部位及共用设施设备的使用、管理；

6. 其他招标人交办的事项。

4. 招标控制价：

控制价：586800.00 元

5. 服务地点：青岛市市北区。

6. 投标人资格要求:

- 6.1. 投标人具有中华人民共和国境内注册独立承担民事责任能力的法人;
- 6.2. 投标人具有符合法律、行政法规规定的劳务管理制度, 劳务服务各工种人员齐全, 具备履约能力;
- 6.3. 近三年内无行贿犯罪等重大违法记录;
- 6.4. 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“信用山东” (<https://credit.shandong.gov.cn/>)及“信用青岛” (<http://www.qingdao.gov.cn/credit/>) 查询, 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录等名单的;
- 6.5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的招标活动;
- 6.6. 本项目不接受联合体投标、报价。

7. 公告媒介

本招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

8. 招标文件的获取

- 8.1 时间: 自 2024 年 1 月 26 日起至 2024 年 2 月 1 日, 每天上午 9:00 至 11:30, 下午 13:30 至 17:00 (北京时间, 节假日除外, 下同);
- 8.2 地点: 青岛市崂山区辽阳东路 12 号鹏利南华 1 号楼 1909 室;
- 8.3 方式: 在获取招标文件时间内, 联系采购代理机构报名, 携带以下材料并加盖单位公章领取招标文件①营业执照原件及复印件并加盖单位公章; ②项目负责人注册证书原件及复印件并加盖单位公章; ③法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书及授权代表身份证原件及复印件加盖公章。
- 8.4 售价: 每套 300 元整人民币, 售后不退 (如需邮购, 邮费自付, 招标代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任);
- 8.5 未按规定获取的招标文件不受法律保护, 由此引起的一切后果, 投标人自负。

9. 投标文件递交时间以及地点

- 9.1 时间: 2024 年 2 月 19 日 13 时 30 分起至 14 时 00 分止。
- 9.2 地点: 青岛市崂山区辽阳东路 12 号鹏利南华 1 号楼 1907 室。

10. 开标时间以及地点

- 10.1 时间: 2024 年 2 月 19 日 14 时 00 分。

10.2 地点：青岛市崂山区辽阳东路 12 号鹏利南华 1 号楼 1907 室。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为青岛聚城城市服务有限公司相关监督及管理部门。

九、联系方式

招 标 人：青岛聚城城市服务有限公司

地 址：山东省青岛市市北区龙城路 33 号 1202 户-1

联 系 人：孙经理

电 话：0532-85659619

电子邮件：/

招标代理机构：山东万信项目管理有限公司

地 址：青岛市李沧区京口路 106 号绿地科创 301 室

联 系 人：崔晓梅

电 话：15288877827

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)