

游仙经济试验区城市更新改造项目预测绘及预评估服务采购（竞争性磋商）

（招标编号：四川卓正采磋[2024]05号）

项目所在地区：四川省, 绵阳市, 游仙区

一、招标条件

本游仙经济试验区城市更新改造项目预测绘及预评估服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为绵阳园城融合发展集团有限责任公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：游仙经济试验区城市更新改造项目实施核心范围约为 2400 亩，东至绵遂高速，南至游仙路仙特米业，西至老龙山脚民生路，北至红星美凯龙。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)游仙经济试验区城市更新改造项目预测绘服务采购； (002)游仙经济试验区城市更新改造项目预评估服务采购；

三、投标人资格要求

(001 游仙经济试验区城市更新改造项目预测绘服务采购)的投标人资格能力要求：（一）采购包 1（预测绘）

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 本项目参加政府采购活动的投标人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录；
7. 法律、行政法规规定的其他条件；
8. 供应商须具备行政主管部门颁发乙级及以上测绘资质；
9. 本项目不接受联合体投标。；

(002 游仙经济试验区城市更新改造项目预评估服务采购)的投标人资格能力要求：采购包 2（预评估）

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 本项目参加政府采购活动的投标人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前3年内不得具有行贿犯罪记录；
7. 法律、行政法规规定的其他条件；
8. 供应商须具备有效的评估资质且评估资质需同时包括房地产、土地、资产三方面。
9. 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月24日09时00分到2024年01月30日17时00分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月05日14时00分

递交方式：四川省卓正工程咨询有限公司开标室(绵阳市跃进路6号长虹国际城二期南37幢14楼开标室)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月05日14时00分

开标地点：四川省卓正工程咨询有限公司开标室(绵阳市跃进路6号长虹国际城二期南37幢14楼开标室)

七、其他

(一) 竞争性磋商文件获取时间及地点：

1. 获取磋商文件的时间：2024年1月24日至2024年1月30日每天上午9:00时-12:00时，下午13:00时-17:00时(北京时间，法定节假日除外)；
2. 获取磋商文件的地点：四川省卓正工程咨询有限公司(绵阳市跃进路6号长虹国际城二期南37幢14楼招标代理部)购买(节假日除外)。

截止时间后，供应商不足3家的，可能顺延获取期限，若顺延将在中国招标投标公共服务平台发布公告。

(二) 获取磋商文件的方式及磋商文件发售：



1. 磋商文件现场发售。
2. 磋商文件获取：经办人员现场提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。
3. 供应商提供的资料须真实、完整、有效，未按要求提供资料的代理机构不予受理，提供资料中出现虚假、错误信息等所带来的后果由供应商自行承担。
4. 磋商文件售价：人民币 300 元/份（磋商文件售后不退，竞标资格不能转让）。

（三）磋商文件递交截止时间：2024 年 2 月 5 日 14 时 0 分（北京时间）

竞标文件必须在竞标截止时间前送达开标地点。逾期送达的竞标文件恕不接收。本次采购不接受邮寄的竞标文件。

（四）磋商时间：2024 年 2 月 5 日 14 时 0 分（北京时间）

（五）磋商文件递交及磋商地点：四川省卓正工程咨询有限公司开标室（绵阳市跃进路 6 号长虹国际城二期南 37 幢 14 楼开标室）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：绵阳园城融合发展集团有限责任公司

地 址：绵阳市游仙科学城大道 1 号

联 系 人：赵先生

电 话：13990111029

电子邮件：/

招标代理机构：四川省卓正工程咨询有限公司

地 址：绵阳市涪城区跃进路 6 号长虹·国际城二期南 37 栋 14 楼

联 系 人：李先生

电 话：0816-2241177

电子邮件：545513970@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李金诚（签名）



招标人或其招标代理机构：_____



(盖章)

