

竞争性谈判公告

项目概况

富民县黎阳大厦市场价值及年租金资产评估服务单位选聘项目的潜在供应商应在云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村二组 257 号获取采购文件，并于 2024 年 06 月 14 日 14 点 00 分（北京时间）前提交谈判响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：RDZB-2024-20
- 项目名称：富民县黎阳大厦市场价值及年租金资产评估服务单位选聘项目
- 采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价
- 预算金额：260000.00 元（大写：贰拾陆万元整）
- 最高限价：260000.00 元（大写：贰拾陆万元整）
- 采购需求：
 - 采购内容：完成富民县黎阳大厦资产年租金评估报告、资产市场价值评估报告等相关工作，并提供相关后续服务。
 - 服务期限：自合同签订后 5 日内出具资产年租金评估报告及资产市场价值评估报告。
 - 服务地点：采购人指定地点。

二、谈判供应商的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
 - 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年度至今任意一年度经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表，下同）】或其基本开户银行 2023 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函【注：1. 供应商若为事业单位的，则不需提供利润表；2. 供应商成立不满一年的，提供成立至今财务报表或财务情况

说明】。

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或承诺函；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供承诺书及 2023 年 1 月至今任意 3 个月的依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的，提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的谈判供应商，应提供相应文件证明）；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指谈判供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 谈判供应商未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”（注：查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准）；

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的采购活动；

3.3 本项目不接受联合体谈判；

3.4 资质要求：须具备行业主管部门颁发的资产评估机构资格证书或者资产评估机构备案证明；

3.5 服务团队要求：根据财资函〔2021〕12 号规定，本项目服务机构资产评估师不得少于 5 名。

3.6 资格审查方式：资格后审

三、获取采购文件

时间：2024 年 06 月 11 日至 2024 年 06 月 13 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 13:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村二组 257 号。

方式：①携带单位介绍信或营业执照复印件（加盖鲜章）或法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书（法定代表人报名除外）现场获取；

售价：600 元/份。

四、谈判响应文件提交

截止时间：2024 年 06 月 14 日 14 点 00 分（北京时间）

地 点：云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村二组 257 号。

五、开启

时间：2024 年 06 月 14 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村二组 257 号。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 关于谈判保证金：

本项目不要求谈判供应商提交谈判保证金。

7.2 发布公告的媒介：本次谈判公告同时在“中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com/>)”上发布，我单位对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7.3 谈判供应商在决定参加谈判前务必认真阅读本竞争性谈判文件全部内容，竞争性谈判文件如有变更、补充，将发放书面通知；

7.4 其他未尽事宜，详见本项目竞争性谈判文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

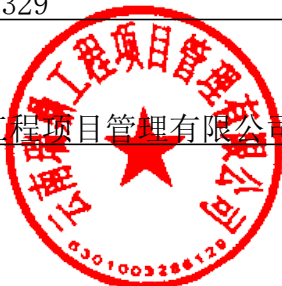
名 称：富民县人民政府办公室

地 址：富民县永定街 88 号

联系方式：13888791329

2. 采购代理机构信息

名 称：云南瑞鼎工程项目管理有限公司



地 址: 云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处兴龙社区居委会落索坡村
二组 257 号

联系方式: 李老师

联系方式: 13888736922

3. 项目联系方式

项目联系人: 李老师

电 话: 13888736922