

世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）总承包结算初审咨询
服务资格预审公告（代招标公告）

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省,长沙市,岳麓区

一、招标条件

本世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）总承包结算初审咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金173.445万元，招标人为长沙麓谷城市发展建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）总承包结算初审咨询服务；

三、投标人资格要求

(001世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）总承包结算初审咨询服务)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年07月10日 00时00分到2024年07月22日 09时59分

获取方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

下载数据电文形式的资格预审文件

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年07月22日 10时00分

递交方式：[长沙公共资源交易电子服务平台 \(http://fwpt.csggzy.cn/\)](http://fwpt.csggzy.cn/)
电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年07月22日 10时00分

资格预审地点：长沙公共资源交易中心

评审办法：资格预审采用合格制

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为[湖南湘江新区管委会开发建设局（交通运输局）](#)，电话0731-88799638。

九、联系方式

招 标 人：[长沙麓谷城市发展建设有限公司](#)

地 址：[湖南湘江新区岳麓西大道2450号环创企业广场B1栋18楼](#)

联 系 人：[李先生](#)

电 话：[0731-85860503](#)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[湖南湘沙项目管理有限公司](#)

地 址：[长沙市岳麓区喜地大厦](#)

联 系 人：[袁先生](#)

电 话：[0731-84197000](#)

电子邮件：[/](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）总承包结算初审咨询服务资格预审公告（代招标公告）

1.项目概况

1.1审批、核准或备案情况

项目名称世界计算·长沙智谷项目，项目审批、核准或备案机关名称长沙高新技术产业开发区管理委员会批文名称及编号企业投资项目备案告知承诺信息表，长高新管发计[2021]353号，项目业主为长沙麓谷城市发展建设有限公司，项目总投资为约330000万元，资金来源和落实情况自筹资金，资金已落实。

1.2招标项目概况

1.2.1招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工（EPC）总承包结算初审咨询服务。

1.2.2建设地点:湖南湘江新区雷高路以西，汇智路以东，通号产业园以南，长延路以北。

1.2.3项目基本情况:世界计算·长沙智谷项目第一区由二个地块组成，分别为L02-E12地块、L02-E13地块，总建筑面积约82.01万m²。其中:L02-E12地块位于长延路以北，岭长路以西，总用地面积约11.20万m²(其中净用地面积约9.35万m²)，容积率2.96，总建筑面积(不含高新数字研发中心)约39.23万m²;L02-E13地块位于长延路和玫瑰路交汇处西北角，总用地面积约10.68万m²，总建筑面积约42.81万m²，建安工程费约为27亿元，招标控制价为1734450.00元。

1.3项目周期:合同签订之日开始至完成合同服务内容为止。

1.4招标范围:世界计算·长沙智谷项目第一区设计、采购、施工(EPC)总承包合同约定施工范围内的所有工程项目结算审核初审工作，包括但不限于:负责项目资料的完整性、符合性等内容的全面审核，并提供完整、详细的审核记录;负责工程项目现场踏勘，并对竣工项目现场与结算资料等相关资料进行全面核对;按合同、竣工图、变更、洽商等施工单位报送的结算进行审核;及时书面报告在项目评审过程中所涉及补充资料、量价费计取等重大问题，并提出处理建议;材料需市场询价的提供询价依据;与施工单位进行结算对审，并解决争议问题;出具结算审核报告书;按甲方要求完成经济技术指标分析及指标入库;配合核实二

审、三审、审计阶段提出的疑问进行复核与解释，完成甲方安排的相关配合工作。

具体的咨询服务工作范围、内容及完成时限，以甲方下发的《工作任务书》为准。

2.资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2投标人须满足以下入围业绩要求：企业近三年（以提交投标文件截止时间前36个月内为准）至少承担过1个入围业绩。入围业绩具体要求：单项合同建安工程费不少于8.1亿元或单项合同建筑面积不少于24.6万平方米的房屋建筑工程类造价咨询业绩。

造价咨询项目入围业绩证明材料提供造价咨询合同和咨询报告，有效时间以出具咨询报告的日期为准，若单个造价咨询合同分多次出具咨询报告的，可提供多个咨询报告，以提供的最后一个咨询报告时间为准。咨询报告的类型包含施工图预算编制（或审核）或招标控制价编制（或审核）或结算审核。概算编制（或审核）报告不列为本项目造价咨询业绩证明。

2.3拟任项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的全国造价工程师注册证书或国家一级注册造价工程师证书，且注册单位名称须与投标人名称一致。

2.4本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

2.5与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

4.评标办法

本招标项目评标办法参照湘建监督【2019】249号《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程造价咨询招标评标暂行办法》的“综合评估法”。

5.资格预审文件的获取

5.1请申请人于2024年7月10日起在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载数据电文形式的资格预审文件。招标人加载至招标投标交易平台的资格预审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式,申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)进行注册登记和CA认证。

6.资格预审申请文件的递交

6.1电子资格预审申请文件递交的截止时间(即:申请截止时间,下同)为2024年7月22日10时00分。请申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件,申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的,请申请人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn、《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn/>上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管委会开发建设局(交通运输局),电话0731-88799638。

9.其它

9.1本招标项目采用电子化招投标,申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件,参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业CA数字证书(含电子印章)、法人(授权委托人)CA数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目资格预审申请、投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:0731-89938899。

.....

10.联系方式

招标人:长沙麓谷城市发展建设有限公司;

地址:湖南湘江新区岳麓西大道2450号环创企业广场B1栋18楼;

联系人:李先生;

电话:0731-85860503;

招标代理机构:湖南湘沙项目管理有限公司;

地址:湖南湘江新区枫林路喜地大厦30楼;

联系人:朱泽超、胡文钦、张佑福;

电话:0731-84197000。