

江西合胜合招标咨询有限公司关于南昌市消防救援支队水上大队车库建设工程  
项目竞争性谈判公告  
(招标编号: HSH2023ZJ055)

项目所在地区: 江西省

### 一、招标条件

本南昌市消防救援支队水上大队车库建设工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金114.050694万元,招标人为南昌市消防救援支队。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 钢结构车库建设等

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)南昌市消防救援支队水上大队车库建设工程项目;

### 三、投标人资格要求

(001南昌市消防救援支队水上大队车库建设工程项目)的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件:

①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

②为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动。

③供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、

被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

## 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）本项目是专门面向中小企业采购的项目。必须提供有效的《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》。

（2）本项目落实促进中小企业发展、监狱企业扶持、政府采购节约能源政策、政府采购环境保护政策、残疾人就业等政府采购政策，具体详见谈判文件。

## 3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上或钢结构工程专业承包三级及以上资质。

（2）具有有效的安全生产许可证。

（3）项目负责人须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师(不含临时证书)和B类安全生产考核合格证书。(证书上的单位名称须与供应商名称一致)。

（4）具有建筑类(施工员、安全员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员)有效岗位证书，安全员需提供建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书C证替代岗位证书。

（5）根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月26日 09时00分到2023年12月28日 17时00分

获取方式：现场获取或将获取采购文件材料以邮件的方式发送至邮箱（jxhsh0791@163.com）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月03日 09时30分

递交方式：江西合胜合招标咨询有限公司（江西省南昌市红谷滩新区凤凰洲绿地外滩公馆19栋406室）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月03日 09时30分

开标地点：江西合胜合招标咨询有限公司（江西省南昌市红谷滩新区凤凰洲绿地外滩公馆19栋406室）

## 七、其他

### （一）公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### （二）其他补充事宜

#### 1. 获取竞争性谈判文件须提供下列文件

\* 现场报名供应商提供以下资料：

①营业执照复印件并加盖公章留存；

②法定代表人授权书或单位介绍信加盖公章原件、法定代表人身份证复印件及授权代表身份证正反面复印件（加盖公章留存）；

\* 网上报名供应商提供以下资料：

①营业执照复印件加盖公章的扫描件；

②法定代表人授权书或单位介绍信原件、法定代表人身份证及授权代表身份证正反面复印件加盖公章的扫描件；

③请各供应商将报名表及报名资料发送至代理邮箱：jxhsh0791@163.com，代理机构收到报名邮件后通过电子邮件发送谈判文件。

注：如未按上述要求导致获取竞争性谈判文件不成功的后果，由供应商自行承担。

2. 施工现场、交通运输情况及自然地理条件由供应商自行现场勘察。勘察时间：2023年12月29日10：00（供应商进行现场勘察须提前与报备预约，联系人：郭胡伟；联系电话：18770300399）。

3. 供应商递交响应文件后，开标室除供应商授权代表外，不允许其他人员逗留。授权代表在评审结束前不得离场，不得随意走动。

4. 本项目采购代理服务费用向成交供应商收取，具体缴纳方式及收费标准详见竞争性谈判文件。

5. 落实的政府采购优惠政策及相关法律法规情况等：本项目将落实相关政府采

购优惠政策。本项目严格按照政府采购法及相关法律法规执行采购活动，具体规定详见竞争性谈判文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为**财政部**。

## 九、联系方式

招 标 人：**南昌市消防救援支队**

地 址：**江西省南昌市红谷滩区丽景路777号**

联 系 人：**龙女士**

电 话：**0791-88890051**

电子邮件：**2681097873@qq.com**

招标代理机构：**江西合胜合招标咨询有限公司**

地 址：**江西省南昌市红谷滩区凤凰洲绿地外滩公馆19栋406室**

联 系 人：**姜梅、聂亮、范丹萍、司马力、吴兴斌**

电 话：**0791-83978376**

电子邮件：**jxhsh0791@163.com**

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

## 技术规格（工程要求）

### （一）工程概况

工程名称：南昌市消防救援支队水上大队车库建设工程项目；

工程地点：

工程概况及内容：钢结构车库建设等。

施工现场、交通运输情况及自然地理条件由供应商自行现场勘察。（供应商进行现场勘察须提前与报备预约，联系人：郭胡伟；联系电话：18770300399；）

### （二）工程量清单：

### 分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	
		总图	
		拆除	
1	050101002001	挖树根（菹）	1. 砍伐乔木 干径 $\leq 10\text{cm}$ 2. 挖乔木树根 干径 3. 外弃运距暂按15km考虑，结算按时计算
2	040101001001	挖一般土方	1. 人机配合开挖 2. 外弃运距综合考虑
3	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1. 拆除路沿石 $1\text{m} \times 0.15\text{m} \times 0.25\text{m}$ 2. 外弃运距暂按15km考虑，结算按时计算
		场地硬化和绿化	
4	040203007001	水泥混凝土	1. 22CM 厚 C35路面 2. 200mm 6%水泥稳定碎石基层（抗压强度4. 3. 300mm 级配碎石压实度 $\geq 0.93$ （重型） 4. 现状杂填土碾压遍数不少于 5 遍

5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.立缘石花岗岩150*250*1000 2.C20砼靠背(150X500X150) 3.平面石300X80X500 4.20mm厚M10水泥砂浆
6	040205006001	标线	10mm厚150宽丙烯酸环氧树脂
		结构	
7	010101004001	挖基坑土方	1.挖基坑土方,土方类别、深度综合考虑,
8	010103001001	回填方(基础回填)	1.基坑(槽)回填,含挖土方、装运、回填、
9	040103002001	余方弃置	1.自卸汽车运土方,土方按15km计算
10	010501001001	垫层	非泵送商品混凝土15
11	010501003001	独立基础	泵送商品混凝土C35
		机电	
12	040101002001	挖沟槽土方	1.人机配合挖沟槽土方 深度2m内 装车三类
13	040103001001	回填方	1.机械填土夯实 槽、坑
14	040103001002	回填方	1.槽坑 中粗砂
15	040103002002	余方弃置	1.自卸汽车运土 实际运距(km):15
16	040804002001	配线	1.YJV-0.6/1kV-3X2.5
17	040804001001	配管	1.PE32 2.级配碎石垫层
18	040805004001	景观照明灯	庭院路灯
		流排	

19	040201022002	排水沟、截水沟	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20厚1:2.5防水水泥砂浆</li> <li>2. 100厚C20 混凝</li> <li>3. 100厚碎石垫层</li> <li>4. 素土夯实, 夯实系数 &gt;0.935</li> <li>5. 500X400X40复合成品排水沟盖板</li> <li>6. 详见图纸大样</li> </ol>
20	040501004001	塑料管	地下预埋由200mm排水管(深度以地沟坡度深
21	010401003001	实心砖墙	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20厚1:25 水泥沙砂浆</li> <li>2. 标准砖砌体</li> </ol>
		绿化	
22	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填种植土
23	050101010001	整理绿化用地	整理绿化种植地
24	050102002001	栽植灌木	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 苗木名称: 海桐球</li> <li>2. 高度(cm): 101-120</li> <li>3. 蓬形(cm): 101-120</li> <li>4. 措施和养护二年</li> </ol>
25	050102002002	栽植灌木	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 苗木名称: 金森女贞球A</li> <li>2. 高度(cm): 141-150</li> <li>3. 蓬形(cm): 141-150</li> <li>4. 措施和养护二年</li> </ol>
26	050102012001	铺种草皮	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 台湾草草坪</li> <li>2. 4. 措施和养护二年</li> </ol>
		车棚结构	
27	010516001001	螺栓	预埋螺栓
28	010516002001	预埋铁件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 预埋件制作费</li> <li>2. 预埋铁板</li> </ol>
29	010502001001	矩形柱	C40无收缩细石混凝土

30	010603001001	实腹钢柱	1.H型钢柱，含制作安装、运输， 2.环氧富锌底漆两道，水性环氧云铁中间漆 3运距暂按10km考虑
31	010606002001	钢檩条	1.水槽等屋面结构，含制作安装、运输， 2.环氧富锌底漆两道，水性环氧云铁中间漆 2.环氧富锌底漆两道，水性环氧云铁中间漆 3运距暂按10km考虑
32	010901005001	膜结构屋面	1屋面膜结构 2.切割，材料，安装及损耗等
		分部分项合计	
		措施项目	
33	011702001001	基础	基础垫层 复合模板
34	011702001002	基础	独立基础 复合模板 木支撑
35	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.履带式挖掘机进出场费1m3以内 2.压路机进出场费
		单价措施合计	

## 总价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)
1	1	安全文明施工措施费		



2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)		
3	1.2	临时设施费		
4	2	其他总价措施费		
5	3	扬尘治理措施费		

## 规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)
1	规费			
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费		
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费		
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费		
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9

(三) 工程范围(工程量清单计算范围): 详见附件. 图纸。

(四) 编制依据:

本工程预算(或控制价)执行GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》(2023版), 及相应的《费用定额》。本工程主要材料价格按2023年10月南昌市造价信息执行, 无信息价的主材等价格暂按市场询价进行调整。

(五) 工程要求:

- 1、工程质量等级达到国家施工验收合格标准。
- 2、工程量清单中的安全文明施工费、规费税金、暂估价、暂列金均属于不可竞争费, 不得让利, 否则视为无效响应。
- 3、供应商应按照本文件中提供的工程量清单, 根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程。
- 4、施工图纸未明确的要经采购人同意后方可进行下一步施工。

5、如果有隐蔽工程和主材须经采购人验收后方可进行下一步施工。

6、施工严格按设计要求及施工规范施工，确保工程质量、安全施工及按期竣工验收。

7、成交供应商在施工期间根据现场情况可将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由成交供应商自行承担。

8、受施工区环境影响，成交供应商应采取有效措施保护施工区内道路、市政管线及其他设施，因施工导致损坏的，由成交供应商负责修复；在施工前，成交供应商应上报施工方案，经采购人批准方可施工。

#### **(六) 材料要求：**

1、清单中未做说明的材料按施工图纸规定；

2、材料在采购进场前，成交供应商必须提供采购人满意的样品，采购人根据材料预算价格选择符合本工程要求的材料，成交供应商必须按采购人确认的材料采购。如若成交供应商未按此采购材料，将视为违约，所造成的损失由成交供应商承担。

3、凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

4、经采购人确认的主要材料进场后，必须经采购人验收合格后方可进行施工，如若采购人验收不合格，成交供应商必须进行更换。由此产生的损失由成交供应商自行承担。

5、其余未约定品牌质量的材料均按优等品进行采购。

#### **(七) 其他需要说明的问题：**

1、本工程安全文明施工措施费用（包含环境保护费、文明施工费、安全施工费和临时设施费）按现行定额有关规定计取。

2、本清单以施工图为依据，建筑构造材料与做法参照施工图建筑构造做法明细表。

3、本工程施工场地范围自行勘察，实际施工不因场地狭窄、地形等因素另行增加二次搬运等费用，供应商报价时应综合考虑该因素。

4、未尽事宜详见图纸。