

京蒙（亦庄·赤峰）科创产业园项目（生产厂房A座等7项）智能化工程-局部-招标公告

（招标编号：TC240Q06C）

招标项目所在地区：北京市

一、招标条件

本京蒙（亦庄·赤峰）科创产业园项目（生产厂房A座等7项）智能化工程-局部（招标项目编号：TC240Q06C），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国企自筹，招标人为中国建筑第八工程局有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：62796.29平方米。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段1 个标段，本次招标为其中的：

001 第1包

三、投标人资格要求

001 第1包：

3.1 本专业分包工程招标要求投标人须具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质,近/年/业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。

3.2 本专业分包工程招标不接受联合体投标。

3.3 其他要求无

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年03月15日09时00分00秒---2024年03月22日17时00分00秒

获取方法：凡有意购买招标文件的潜在投标人，请前往“中招联合招标采购平台”进行投标人注册（网址：<http://www.365trade.com.cn>）；除标书款外，还需支付平台交易服务费，收费标准为每标包200元，由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票。平台操作过程中如需帮助，可联系平台客服热线010-86397110获取支持。潜在投标人在标书发售截止时间前登录中招联合招标采购平台完成注册、标书购买操作，否则将无法保证获取电子版招标文件。标书款、平台交易服务费一经收取不予退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月08日14时00分00秒

递交方法：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月08日14时00分00秒

开标地点及方式：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦六层会议室

七、其他公告内容

京蒙（亦庄·赤峰）科创产业园项目（生产厂房A座等7项）智能化系统工程-局部
施工招标公告

1.招标条件



京蒙（亦庄·赤峰）科创产业园项目（生产厂房A座等7项）已由北京经济技术开发区行政审批局以京技审项函字〔2022〕28号批准建设,建设单位为北京恩科莱福科技有限公司,建设地点为北京经济技术开发区21号街区M46地块（北京经济技术开发区中和街5号）,建设资金来自企业自筹,出资比例为100%。

该整体工程建设所需的智能化系统工程已具备招标条件,招标人为中国建筑第八工程局有限公司,现进行公开招标。

2.专业分包工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称

京蒙（亦庄·赤峰）科创产业园项目（生产厂房A座等7项目）智能化系统工程-局部

2.2 本专业分包工程的建设规模62796.29平方米合同估算价 365.28721（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点

北京经济技术开发区21号街区M46地块（北京经济技术开发区中和街5号）

2.4 本专业分包工程的工期要求285日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围

智能化集成系统、信息接入系统、移动信号覆盖系统、语音交换系统、信息网络系统、综合布线系统、无线对讲系统、IPTV系统、安全技术防范系统、速通门及访客系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监管系统、数字会议系统、智能卡系统、信息引导及发布系统、机房工程等的施工、调试及验收。

2.6 其他/

3.投标人资格要求

3.1 本专业分包工程招标要求投标人须具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质,近/年/业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。

3.2 本专业分包工程招标不接受联合体投标。

3.3 其他要求无

4.信誉要求

4.1 本专业分包工程招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

5.招标文件的获取

5.1 购买时间：请于2024年03月15日9时至2024年03月22日17时（北京时间，节假日除外）。

5.2

线上发售：凡有意购买招标文件的潜在投标人，请前往“中招联合招标采购平台”进行投标人注册（网址：<http://www.365trade.com.cn>）；除标书款外，还需支付平台交易服务费，收费标准为每标包200元，由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票。平台操作过中如需帮助，可联系平台客服热线010-86397110获取支持。潜在投标人在标书发售截止时间前登录中招联合招标采购平台完成注册、标书购买操作，否则将无法保证获取电子版招标文件。标书款、平台交易服务费一经收取不予退还。

5.3 招标文件每套售价500元，售后不退。图纸押金 /元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年04月08日14时00分，地点为



北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦六层会议室（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 [中国招标投标公共服务平台](#) 上发布。

8.补充说明

具体内容： 无

9.联系方式

招标人：[中国建筑第八工程局有限公司](#)

地 址：[北京市海淀区中关村联创科技大厦7层](#)

联系人：[靳程硕](#)

联系方式：[13521416096](#)

电子信箱：[1051349932@qq.com](#)

招标代理机构：[中招国际招标有限公司](#)

地 址：[北京市海淀区学院南路62号（中关村资本大厦）](#)

联 系 人：[宋永平](#)

联系 电 话：[010-62108272、15001048259](#)

电 子 信 箱：[songyongping@cntcitc.com.cn](#)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：[中国建筑第八工程局有限公司](#)

地址：[北京市海淀区中关村联创科技大厦7层](#)

联系人：[靳程硕](#)

电话：[13521416096](#)

电子邮件：[1051349932@qq.com](#)

招标代理机构：[中招国际招标有限公司](#)

地址：[北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦](#)

联系人：[宋永平](#)

电话：[010-62108272](#)

电子邮件：[songyongping@cntcitc.com.cn](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

