

新化县城区智慧停车场（一期）建设项目（第一批停车场）土建部分招标公告
（招标编号：WCZXC2024-GC(1)-153）

项目所在地区：湖南省, 娄底市, 新化县

一、招标条件

本新化县城区智慧停车场（一期）建设项目（第一批停车场）土建部分已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金546.079103万元，招标人为新化县经济发展投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：四桥（北塔大桥）西段停车场、一桥（资江大桥）桥下停车场、资江二桥（白沙洲大桥）桥下停车场、工业园货运社会停车场土建部分。总投资规模为6574117.86元。（具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新化县城区智慧停车场（一期）建设项目（第一批停车场）土建部分；

三、投标人资格要求

(001新化县城区智慧停车场（一期）建设项目（第一批停车场）土建部分)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月25日 17时00分到2025年01月15日 23时59分

获取方式：详见公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月16日 09时00分

递交方式：详见公告附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月16日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新化县建设工程招标投标管理办公室，电话0738-3218216。

九、联系方式

招 标 人：新化县经济发展投资集团有限公司

地 址：新化县上渡街道办事处梅苑路

联 系 人：张斌

电 话：15873801066

电子邮件：/

招标代理机构：湖南万成项目管理有限公司

地 址：长沙市天心区新姚南路222号御邦国际广场907室

联 系 人：杨鑫（项目负责人）

电 话：13973143241

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 杨鑫（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南万成项目管理有限公司（盖章）



新化县城区智慧停车场（一期）建设项目（第一批停车场）土建部分 招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 新化县城区智慧停车场（一期）建设项目（第一批停车场）土建部分，项目审批、核准或备案机关名称 新化县发展和改革局 批文名称及编号 新发改工基【2021】231号，项目业主为 新化县经济发展投资集团有限公司，招标人为 新化县经济发展投资集团有限公司，招标代理机构为 湖南万成项目管理有限公司。
。项目总投资为 6574117.86 元，资金来源和落实情况：
自筹和申请专项债券资金，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:

新化县城区智慧停车场（一期）建设项目（第一批停车场）土建部分；

1.2.2 建设地点: 新化县；

1.2.3 项目基本情况

项 目 建 设 内 容 为 :

四桥（北塔大桥）西段停车场、一桥（资江大桥）桥下停车场、资江二桥（白沙洲大桥）桥下停车场、工业园货运社会停车场土建部分。总投资规模为6574117.86元。（具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准）。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）



1.2.4 标段划分：1个标段；

1.3 工期要求：60天(日历日，下同)□月□年；

1.4 招 标 范 围：

四桥（北塔大桥）西段停车场、一桥（资江大桥）桥下停车场、资江二桥（白沙洲大桥）桥下停车场、工业园货运社会停车场土建部分。总投资规模为6574117.86元。（具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准）；

1.5 质量标准和保修要求：

质量要求：达到《工程施工质量验收规范》合格及以上标准；

保修要求：按国务院【2000】279号令保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备市政公用工程相关专业助理工程师及以上职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的

1(具体数量)个标段投标，但最多允许中标

1(具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

投标人承担过1项类似工程；投标人承担过2项类似工程。

2.8

其他要求: (1) 投标截止时, 拟任项目经理不得担任其他项目关键岗位人员。 (2) 施工项目部关键岗位其他人员, 在中标后, 按照湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知(湘建建【2020】208号)规定配备到位, 实行押证管理。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用委政发[2024]2号、委公管办[2024]6号文件规定的合理定价评审法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请从即日起至 2025年1月15日自行在

娄底市公共资源交易网(<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>)

进行网上下载/获取招标文件及相关资料。如通过网络下载, 其招标文件及相关资料与备案的书面招标文件及相关资料具有同等法律效力。

5.2 潜在投标人须自行在

娄底市公共资源交易网(<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>)选择进入“公共资源交易平台”, 用湖南CA证书登陆后才可获取招标文件及相关资料、保证金子账号。没有办理湖南CA证书的潜在投标人请尽快办理, 已在外地办理湖南CA证书的, 可以携带CA证书前来娄底市公共资源交易中心前台绑定, 不需要另外办理CA证书(如有问题请联系0738-6371193)。

5.3 澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件的澄清答疑均采用在娄底市公共资源交易网(<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn/>)上发布, 投标人自行下载。

5.4 各潜在投标人提问或质疑的方式: 以Word文档匿名发至招标人授权的工作联系电子邮箱(254714068@qq.com)。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即: 投标截止时间, 下同)及开标时间为 2025年1月16日上午9:00(北京时间)。请投标人登录

娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台(<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>)下载电



子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网、新化县人民政府网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 新化县建设工程招标投标管理办公室，电话 0738-3218216。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder> 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，通过以上途径下载的招标文件为 HNSZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 HNSZF 格式投标文件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件，需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

9.3 根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网通道的通知：为提高评标工作效率，有效防范交易风险，关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作结束后，招标人（招标代理机构）通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假，提供虚假信息，废除其中标资格，并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。

9.4

根据《娄底市住房和城乡建设局关于鼓励工程建设项目参建单位应用“娄底市工程建

设减负信息服务平台”的通知》(娄建审发【2021】1号)文件要求，发包人、承包人均可登陆娄底市建设工程减负信息服务平台(175.4.55.215:38085/)，办理工程保函业务，切实降低企业运营成本，激发市场主体活力。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：

请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，投标过程中如遇问题

统一注册平台：4007777016 以及 CA 办理咨询：0738-6371193

交易系统技术支持：4009980000、清单技术支持：王工（电话 17773881515

QQ179983564），如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

10.联系方式

招标人：新化县经济发展投资集团有限公司；

地址：新化县上渡街道办事处梅苑路；

联系人：张斌；

电话：15873801066；

招标代理机构：湖南万成项目管理有限公司；

地址：长沙市天心区新姚南路222号御邦国际广场907-1；

联系人：项目负责人：杨鑫 专职人员：谭俊杰、谭晓连；

电话：13973143241。



