

格润华府前期物业服务招标公告

(招标编号：CF2024-038)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 洛龙区

一、招标条件

本格润华府前期物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为洛阳和润置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 格润华府总用地面积 42657.25m²,总建筑面积约 145492.58m²。其中住宅建筑面积 103241.13m²,商业建筑面积 2256.64m²,其他建筑面积 39994.81 m²。格润华府规划住宅 628 户、机动车位 1189 个,配套幼儿园、社区服务站、老年人日间照料中心等。物业管理用房位于 1#楼一层及负一层,3#楼一至二层局部,总面积:585.74 平方米。容积率 2.49,绿化率 35.06%。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)格润华府前期物业服务;

三、投标人资格要求

(001 格润华府前期物业服务)的投标人资格能力要求:详见“七、其他”中“3、投标人的资格要求”;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 07 月 17 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 23 日 18 时 00 分

获取方式:请投标单位于 2024 年 07 月 17 日 8 时 30 分至 2024 年 07 月 23 日 18 时 00 分(上午 8:30--12:00、下午 15:00--18:00,节假日除外)在“河南省物业管理综合监管平台”投标报名,并请投标单位登录河南城发工程管理有限公司官方网站

(www.chengfazb.com)完成注册,完成登录后点击招标公告,进入本项目招标公告,同时按要求提交营业执照扫描件、授权委托书完成报名,报名审核通过后,可直接在系统中下载招标文件。具体项目报名流程详见河南城发工程管理有限公司官方网站

(www.chengfazb.com)-下载中心-用户报名操作手册。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月06日09时30分

递交方式：河南城发工程管理有限公司会议室（洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦2505室）。纸质+电子其中，电子版投标文件请于投标文件提交截止时间前，上传至河南城发工程管理有限公司官方网站（www.chengfazb.com）会员中心，该项目报名系统中。

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月06日09时30分

开标地点：河南城发工程管理有限公司会议室（洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦2505室）。

七、其他

1、招标条件

根据《物业管理条例》《河南省前期物业管理招标投标管理暂行办法》规定，河南城发工程管理有限公司受洛阳和润置业有限公司的委托，就格润华府前期物业服务进行公开招标，现欢迎符合相应条件的投标人参加投标。

2、项目概况

(1) 项目名称：格润华府前期物业服务

(2) 项目位置：洛阳市洛龙区伊洛路与广利街交叉口东南角

(3) 项目概况：格润华府总用地面积42657.25m²，总建筑面积约145492.58m²。其中住宅建筑面积103241.13m²，商业建筑面积2256.64m²，其他建筑面积39994.81m²。

格润华府规划住宅628户、机动车位1189个，配套幼儿园、社区服务站、老年人日间照料中心等。物业管理用房位于1#楼一层及负一层，3#楼一至二层局部，总面积：585.74平方米。容积率2.49，绿化率35.06%。

(4) 招标内容：①综合管理服务②物业共用部位共用设施设备运行和维护服务③物业管理区域绿化养护服务④物业管理区域清洁卫生服务⑤物业管理区域秩序维护服务⑥特约服务。

(5) 物业服务类型：住宅物业服务、商业物业服务、车位管理服务。

(6) 参照《洛阳市物业服务等级标准》（试行）一级物业服务标准

(7) 本项目资格审查的方式为资格后审。

3、投标人的资格要求：

(1) 投标人持有有效的《营业执照》，且经营范围包含有物业相关内容。

(2) 拟派项目负责人具有物业管理企业部门经理证或管理员上岗证。

(3) 信用查询：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的，拒绝参与本项目；（查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），投标人须在投标文件中附网络截图复印件加盖公章）。

(4) 本项目不接受联合体投标。

4、投标人报名及购买招标文件

请投标单位于2024年07月17日8时30分至2024年07月23日18时00分（上午8:30--12:00、下午15:00--18:00，节假日除外）在“河南省物业管理综合监管平台”投标报名，并请投标单位登录河南城发工程管理有限公司官方网站（www.chengfazb.com）完成注册，完成登录后点击招标公告，进入本项目招标公告，同时按要求提交营业执照扫描件、授权委托书完成报名，报名审核通过后，可直接在系统中下载招标文件。具体项目报名流程详见河南城发工程管理有限公司官方网站（www.chengfazb.com）-下载中心-用户报名操作手册。

5、投标文件的投递

(1) 投标文件递交的截止时间（开标时间）为2024年08月6日上午09时30分。

(2) 投标文件接收地点及开标地点为：河南城发工程管理有限公司会议室（洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦2505室）。其中，电子版投标文件请于投标文件提交截止时间前，上传至河南城发工程管理有限公司官方网站（www.chengfazb.com）会员中心，该项目报名系统中。

(3) 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省物业管理综合监管平台》、《河南城发工程管理有限公司官方网站》发布。

公告期限为五个工作日 2024年07月17日至2024年07月23日。

7、联系方式：

招标人：洛阳和润置业有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区通衢路8号商业5号楼3楼整层

联系人：张先生

电 话：13525450805

招标代理：河南城发工程管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦2506室

联系人：李先生

电 话：0379-63333677

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：洛阳和润置业有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区通衢路8号商业5号楼3楼整层

联 系 人：张先生

电 话：13525450805

电子邮件：/

招标代理机构：河南城发工程管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口西南角国宝大厦2506室

联 系 人：李先生

电 话：0379-63333677

电子邮件：chengfa2505@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）