

# 漳州高新区产业园围墙改造提升及房建漏水点与吊顶修缮项目

## 谈判采购邀请书

福建建达建设工程有限公司、福建锦隆昌建设有限公司、福建顺祥建设发展有限公司、福建正雄建设工程有限公司（被邀请单位名称）：

漳州高新区产业园围墙改造提升及房建漏水点与吊顶修缮项目已具备采购条件，现邀请贵单位参加谈判采购活动。

### 1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：漳州高新区产业园围墙改造提升及房建漏水点与吊顶修缮项目

1.2 采购人：漳州高新区圆创商业运营管理有限公司

1.3 采购代理机构：天和国际控股集团有限公司

1.4 采购项目资金落实情况：已落实

1.5 采购项目概况：具体详见采购人所提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程量清单、预算审核文件、答疑纪要及发出的澄清或修改为准，本项目预算审核价为¥1935750.36元（含暂列金90000元）。

1.6 成交供应商数量及成交份额： 一家

### 2 采购范围及相关要求（A）

2.1 采购范围：具体详见采购人所提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程量清单、预算审核文件、答疑纪要及发出的澄清或修改为准。

2.2 计划工期：2个月（计划开工日期/，具体以开工令为准。）

2.3 建设地点：漳州高新区

2.4 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格标准。

2.5 安全目标：不出现一般及以上生产安全责任事故。

### 3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：①具备合格有效的企业法人营业执照；②供应商须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

（2）财务要求：/

(3) 业绩要求:   /  

(4) 信誉要求: 供应商通过信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台网站查询并截图信用记录。查询供应商参加本项目采购活动(响应截止时间)前三年内未被列入失信被执行人名单 (不包括其分支机构)。

(5) 承担本项目的主要人员要求: ①供应商拟担任本项目的项目负责人(即项目经理, 下同)须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格, 并具备有效的安全生产考核合格证书 (B 证)。②项目技术负责人 1 人, 职称: 中级及以上工程类职称 (只考核工程师职称等级, 无需考核职称专业)。

(6) 其他要求: ①本项目 (标段) 响应截止时被列入拖欠农民工工资 “黑名单” 且在管理期限内的不得参加本项目的采购活动。②供应商须提供近三年内无行贿犯罪行为承诺书 (包括供应商单位、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺), 格式自拟。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一:

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态;

(2) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(3) 其他:   /  。

3.3 本次采购 不接受 联合体。

## 4 采购文件的获取

4.1 有意参加谈判采购活动的单位, 请于 2024 年 08 月 26 日至 2024 年 08 月 29 日, 每日上午 8:30 时至 12:00 时, 下午 15:00 时至 18:00 时 (北京时间, 下同), 在 漳州市龙文区明发商业广场 20 幢 2007 室 办理相关手续并获取采购文件。

## 5 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2024 年 08 月 30 日 09 时 30 分, 地点: 高新区九湖镇南大道 126 号逸园阁 2 栋 2 楼 递交响应文件。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的响应文件, 采购人将拒绝接收。

## 6 谈判时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时参加谈判活动, 谈判开始时间预计为 2024 年 08 月 30 日 09 时 30 分, 与每一供应商进行谈判的具体时间另行通知。

谈判地点为高新区九湖镇南大道 126 号逸园阁 2 栋 2 楼。

## 7 确认

你单位收到本邀请书后，请于 2024 年 08 月 29 日 18: 00 前，以书面形式确认是否参加谈判采购活动。在本邀请书规定的时间内未表示是否参加谈判采购活动或明确表示不参加的，不得再参加谈判采购活动。

## 8 发布谈判采购邀请书的媒介

本谈判采购邀请书在海易招电子招标投标交易平台（漳州中心）（<https://fjzz.hyebid.cn/hyweb/zzebid/zzIndex.do>）上发布。

## 9 谈判采购邀请书期限

自本谈判采购邀请书发布之日起 3 个工作日。

## 10 联系方式

采购人：漳州高新区圆创商业运营管理有限公司 采购代理机构：天和国咨控股集团  
有限公司 有限公司

地 址：漳州市龙海区九湖镇工业区蔡坑 地 址：漳州市龙文区明发商  
工业园 2 号高新区产业园行政办公楼 1 楼 业广场 20 幢 2007 室

邮政编码：363601

邮政编码：363005

联系人：陈工

联系人：小陈

电 话：0596-6629020

电 话：0596-2031966

传 真：/

传 真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：tianhe2031966@163.com

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/

2024 年 08 月 26 日